

**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2013, STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2013, ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A NÁVRHU NA VYPOŘÁDÁNÍ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2013**

Vážení akcionáři,

v obchodní činnosti společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost v roce 2013 došlo proti předcházejícímu období k růstu celkových výnosů společnosti o téměř 32 mil. Kč. Růst výnosů souvisel zejm. s růstem cen ubytování v návaznosti na dokončení výstavby bazénu a balnea. Podrobnější výnosové ekonomické ukazatele dopadly následovně: tržby z prodeje zboží a služeb vzrostly proti roku 2012 o více jak 11%, což znamená absolutní nárůst tržeb o téměř 28 mil. Kč. Využití pokojové kapacity hotelu se snížilo v relativním vyjádření o více jak 9% a pokleslo tak na cca 43,5%, počet přenocování se snížil o cca 10%. Průměrná doba pobytu vzhledem ke srovnatelnému období minulého roku mírně vzrostla o cca 6% a její hodnota je nad úrovní dvou dnů. S poklesem kapacitních ukazatelů však došlo k růstu tržeb za ubytování, a to zvýšením průměrné ceny. V ostatních provozních a finančních výnosech byl zaznamenán růst, a to zejm. díky vyšším kursovým výnosům.

Celkové náklady proti roku 2012 vzrostly o cca 73 mil. Kč, a to zejména výrazně nižším rozpuštěním rezerv vytvořených na opravy v minulosti a opravných položek k dlouhodobému majetku (rozdíl 48 mil.), růstem materiálu (cca 12 mil.) zejm. v souvislosti s vybavením nového provozu Spa, souvisejícím růstem energií (cca 3 mil.), vyšším počtem zaměstnanců (cca o 21 osob) a vyššími odpisy (cca 6 mil.).

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost realizovala za rok 2013 tyto výsledky:

<b>Provozní hospodářský výsledek</b>	<b>-5,3 mil.Kč</b>
<b>Hospodářský výsledek za účetní období</b>	<b>-7,6 mil.Kč</b>

Celková aktiva se proti minulému období výrazně zvýšila díky investičním výdajům. V roce 2013 byla pořízena stálá aktiva za cca 83 mil. Kč. Jednalo se zejména o práce na výstavbě nového bazénu a obnově části prostor pro rozšíření balnea (celkové výdaje na tuto zásadní akci dosáhly cca 150 mil.Kč). V oběžných aktivech došlo ke snížení krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů. V ostatních aktivech se promítá zejména postupné rozpouštění nákladů příštích období vynaložených v předchozích obdobích a vliv dopředu zaplaceného nájemného.

Vlastní kapitál společnosti díky výsledku hospodaření roku 2013 mírně poklesl. Cizí zdroje vzhledem k čerpání nového úvěru na výstavbu proti minulému období vzrostly. Ostatní pasiva jsou zhruba na stejné úrovni, důvodem této položky je časový nesoulad mezi náklady a výdaji a příjmy a výnosy na přelomu roku.

V roce 2013 byl dočerpán již zmíněný bankovní úvěr. Všechny úvěry byly v souladu s uzavřenými smlouvami vždy řádně spláceny a všechny jejich podmínky byly dodržovány. Během roku 2013 neměla akciová společnost problémy s platební schopností.

Ověření účetní závěrky společnosti provedla společnost MAC s.r.o. Na základě záměrů společnosti a hlavního akcionáře navrhlo představenstvo zúčtovat hospodářský výsledek za rok 2013 na vrub nerozděleného zisku.

Základní strategií pro rok 2014 je dokončení zlepšení materiálně technické základny hotelu a navazující zvýšení tržeb.

Hlavními a základními činnostmi akciové společnosti zůstávají ubytovací služby a hostinská činnost, poskytovány jsou i doplňkové služby (ambulanti lázeňská léčba) související s provozováním hotelu a nájem nebytových prostor.

V rámci výdajů do materiálně technické základny v r. 2014 byla realizována akce revitalizace náměstí před hotelem. Výdaje byly kryty vlastními zdroji společnosti. Slíbená dotace od Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na výstavbu balnea byla v r. 2013 pozastavena a dosud nebyla uhrazena. Vlastní zdroje se uvažuje použít i pro další akce plánované v roce 2014 na opravy pokojů a odbytových prostor.

V ostatních oblastech předmětu podnikání nedochází v roce 2014 k podstatným změnám.

Celkový vlastní kapitál společnosti k 31.12.2013 činil více jak 326 mil. Kč, což odpovídá více jak dvojnásobku základního kapitálu. Výsledek hospodaření za 4 měsíce roku 2014 je zatím v souladu s očekáváním, předpokládá se tedy splnění předpokladu ukazatele hospodářského výsledku za celý rok 2014. Je tedy pravděpodobné, že vlastní kapitál společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost bude opět po roce pokračovat v růstu.

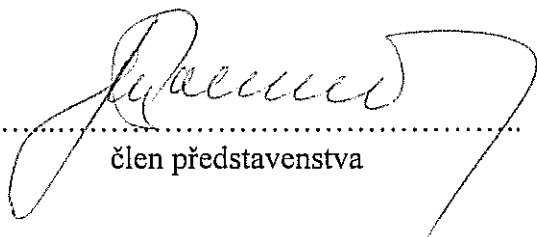
Na závěr mi dovoluete přednést návrh představenstva společnosti na zúčtování výsledku hospodaření za rok 2013.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit zúčtování hospodářského výsledku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za rok 2013 na vrub nerozděleného zisku.

Děkuji za pozornost.



předseda představenstva



člen představenstva

V Karlových Varech dne 3.5.2014