VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI ZA ROK 2000

1. Základní údaje

Obchodní firma:	**GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**
Sídlo:	**Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 91**
Právní forma:	**akciová společnost**
IČO:	**00 02 20 04**
DIČ:	**128-00022004**
Bankovní spojení:	**ČSOB, a.s. 581992/0300**
	KB a.s. 2301-341/0100
Základní kapitál:	**153289000,- Kč**
Kmenové akcie:	**jmenovitá hodnota 1000,- Kč**
	počet kusů 148552
Zaměstnanecké akcie:	**jmenovitá hodnota 1000,- Kč**
	počet kusů 4737
Majitelé více než 10% akcií:	**Cevitrum Holding**
	NET 2001 Limited

2. Informace o účetní závěrce a auditu

Zveřejňované údaje z účetní závěrky a její příloha za rok 2000 jsou součástí této zprávy.
Součástí přílohy k účetní závěrce je i návrh na vypořádání zisku za rok 2000, který předpokládá dotaci rezervního fondu a úhradu ztrát minulých let.
Audit za rok 2000 provedla společnost MAC s.r.o., statutární auditor, osvědčení KA ČR č. 169 – auditor Ing. Markéta Henžlíková, osvědčení KA ČR č. 1857.
*Výrok za rok 2000 zní : **bez výhrad** (vydán dne 11. května 2001).*
Hodnota vlastního kapitálu připadajícího na jednu akcii činí k 31.12.2000 1251 Kč (k 31.12.1999 činila 956 Kč).

3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Obchodní činnost v roce 2000 probíhala pod základním imperativem zvýšení výnosů společnosti proti předcházejícím obdobím. Úspěšnost této činnosti lze doložit čísly, kdy tržby z prodeje zboží a služeb vzrostly proti roku 1999 o 22 %, což absolutně znamená nárůst 46 milionů Kč. Nárůst byl způsoben větším objemem prodeje, vyšší průměrnou cenou ubytování a snížením sazby DPH u hlavních činností. Ve struktuře obratu měly vyšší dynamiku ubytování a stravování, ostatní služby poklesly. Využití pokojové kapacity se zvýšilo v celém Grandhotelu Pupp o 5% (v relativním vyjádření), počet přenocování o 7%. Průměrná doba pobytu proti srovnatelnému období mírně poklesla, zůstává pod úrovní dvou dnů. Ve výnosech se kromě příznivých tržeb z hlavní činnosti projevil prodej Motelu a autocampingu v částce 40 milionů Kč.

Dobré hospodářské výsledky se promítají do hodnot níže uvedených ukazatelů :

Provozní hospodářský výsledek	**76613 tis.Kč**
Hospodářský výsledek za běžnou činnost	**52434 tis.Kč**
Hospodářský výsledek za účetní období	**45444 tis.Kč**

Celková aktiva se snížila proti minulému období prodejem objektu Motelu a autocampingu i přes růst oběžných aktiv. V oběžných aktivech došlo ke snížení zásob o 14 %, k poklesu pohledávek o více jak 20 % a zejména k růstu finančního majetku o 135 %.
Vlastní kapitál vzrostl díky dosaženému hospodářskému výsledku za období roku 2000. Cizí zdroje poklesly na základě splátek úvěrů.
V roce 2000 byla přijata půjčka ve výši 67,8 mil. Kč se splatností 31.12.2002, která byla použita na splacení směnečného úvěru ve výši 3,8 mil. švýcarských franků.
Zůstatek dlouhodobého devizového bankovního úvěru od ČSOB-IPB z předcházejících let měl k 31.12.2000 hodnotu 6,6 mil.DEM.
Všechny úvěry byly a jsou spláceny v souladu s uzavřenými smlouvami. Během roku 2000 neměla akciová společnost problémy s platební schopností.

4. Informace o změnách v základních údajích o společnosti

V roce 2000 nastaly změny ve složení členů statutárního orgánu a.s. Valná hromada dne 19.9.2000 odvolala původní představenstvo (p. Argman, p. Souček, p. Květ) a zvolila nové ve složení p. Rolný, p. Polanský, p. Vávra. Tato změna byla zapsána do Obchodního rejstříku až v roce 2001.
Představenstvo pracuje ve složení:
Arnošt Rolný, předseda, Mgr.Jiří Polanský, místopředseda, Ing.Jiří Vávra, člen.
Dozorčí rada pracuje ve složení :
Ing. Radek Zamrzla, Květoslava Koubková, JUDr. Tomáš Jindra, členové
Žádný ze členů představenstva a dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy. Generální ředitel nevykonává žádnou podnikatelskou činnost mimo podnikání společnosti a nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.
Členové představenstva i dozorčí rady za výkon funkce nepřijali žádné peněžní příjmy. Generální ředitel a člen představenstva využívají služební osobní automobily i k soukromým účelům. Generálnímu řediteli je poskytována 60% sleva pro soukromou konzumaci služeb společnosti a přechodné ubytování.
Dne 14. prosince 2000 byla zrušena veřejná obchodovatelnost kmenových akcií společnosti. Tomu předcházel od 21.6. do 20.8.2000 odkup akcií na základě veřejného návrhu smlouvy. Následně byla zrušena emise kmenových akcií v souvislosti s přeměnou jejich podoby ze zaknihovaných na listinné.

5. Informace o změnách v předmětu podnikání

Hlavní a základní činností akciové společnosti zůstává poskytování ubytovacích, stravovacích a doplňkových služeb cestovního ruchu. V roce 2000 si společnost udržela své postavení na trhu domácího cestovního ruchu, hlavně díky základní konkurenční výhodě, kterou je možnost pořádání akcí ve velkém rozsahu a možnosti všech doprovodných služeb. V rámci soustředění se na hlavní oblast danou strategií na rok 2000 byl prodán objekt Motelu a autocampingu a finanční prostředky z prodeje byly použity na úhradu investičních prací

Grandhotelu Pupp. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv ve společnosti v samotném roce 2000 činily téměř 11 mil. Kč. Hlavní akcí byla rekonstrukce části bývalé správní budovy za účelem jejího pronájmu poskytovatelům léčebných a relaxačních služeb, které jsou nabízeny a využívány pro hotelové hosty.
Základní strategií pro rok 2001 je maximální využití kapacit hlavního objektu při udržení průměrné ceny ubytování a zvýšení kvality nabízeného produktu.
V roce 2001 se očekává jen mírné zvýšení zisku.
V investiční politice nedojde v roce 2001 k velkým akcím. V ostatních oblastech předmětu podnikání nedojde v roce 2001 k podstatným změnám.

6. Další významné informace

Akciová společnost je jediným zakladatelem Nadace Středisko praktického vyučování – Grandhotel Pupp Karlovy Vary, a.s. Akciová společnost je spolu s městem Karlovy Vary spoluzakladatelem Nadace Film festival Karlovy Vary.
Společnost se v roce 2000 neúčastnila navyšování základního jmění společnosti Golf Resort Karlovy Vary, a.s. takže její podíl klesl z 23 % na cca 2 %. Jiné podíly ve firmách společnost nevlastní.
Společnost vlastní 50 ks svých zaměstnaneckých akcií a 276 ks svých kmenových akcií vykoupených na základě veřejného návrhu na odkup akcií v roce 2000 v souvislosti s rozhodnutím o zrušení jejich veřejné obchodovatelnosti.
Mezi datem účetní závěrky a valnou hromadou nedošlo k žádným dalším důležitým skutečnostem.
Ostatní významné události jsou uvedeny v příloze.

Přílohy : Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku
Zpráva nezávislých auditorů a účetní závěrka k 31.prosinci 2000

Obchodní jméno : GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost IČO: 00022004

Sídlo: Mírové náměstí 2, 360 91 Karlovy Vary zveřejňuje podle §20 zák.č.563/91SB. hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2000 ověřené auditorem (obch.jméno) + číslo oprávnění : Ing. Markéta Henžlíková, osvědčení KA ČR č. 1857
MAC s.r.o., osvědčení KA ČR č 169

dne : 11.5.2001 auditorský výrok : BEZ VÝHRAD

ROZVAHA (v tis. Kč.)

	AKTIVA CELKEM	461 584	490 002		PASIVA CELKEM	461 584	490 002
A.	Pohledávky za upsané vlastní jm.			A	Vlastní jmění	191 781	146 476
B.	Stálá aktiva	404 366	434 955	A.I.	Základní jmění	153 081	153 239
B.I	Nehmotný investiční majetek	553	827	A.I.1.	z toho základní jmění zapsané v obchodním rejstříku (pozn.)	153 289	153 289
B.II.	Hmotný investiční majetek	402 663	432 978	A.II	Kapitálové fondy	13 077	13 058
B.III.	Finanční investice	1 150	1 150	A.III.	Fondy tvořené ze zisku	60 384	60 286
B.III.1.	z toho podíl.cen.papíry a vkl.v podn. s rozhod .vlivem			A.IV. (+-)	Hosp. výsledek minulých let	-80 205	-82 071
C	Oběžná aktiva	57 016	52 732	A.V. (+-)	Hosp. výsledek účet. období	45 444	1 964
C.I.	Zásoby	5 957	6 927	B.	Cizí zdroje	245 158	321 178
C.II.	Dlouhodobé pohledávky			B.I.	Rezervy	1 452	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	29 111	36 471	B.II.	Dlouhodobé závazky	69 477	
C.IV.	Finanční majetek	21 948	9 334	B.III.	Krátkodobé závazky	55 591	96 770
D	Ostatní aktiva	202	2 315	B.IV	Bankovní úvěry a výpomoci	118 638	224 408
				B.IV.1.	z toho dlouhodobé bank.úvěry	118 638	138 443
				C	Ostatní pasiva	24 645	22 348

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (v tis. Kč.)

I+II	Výkony a prodej zboží	256 149	209 965	*	Provozní hospodářský výsledek	76 613	44 332
I+ II.1.	z toho: tržby za prodej vl. výr. , služeb a zboží	256 149	209 965	XI+XII	Zúčtování rezerv a opr. položek do fin. výnosů		
II.2.	Změna stavu vnitr. zásob vlastní výroby			L+M	Tvorba rezerv a opr. položek na fin.náklady	50	
II.3.	Aktivace			VIII+IX+X XIII+XIV+XV	Jiné finanční výnosy	2 661	2 297
A + B	Výkon. spotřeba a náklady na prod. Zboží	110 924	93 356	K+N+ O+P+R	Jiné finanční náklady	26 790	46 198
+	Přidaná hodnota	145 225	116 609	*	Hospodářský výsledek z fin. operací vč. daně z příjmu z běžné čin.	-24 179	-43 901
C	Osobní náklady	55 084	50 563	**	Hospodářský výsl. za běž. činnost	52 434	431
E	Odpisy nehm. a hm. majetku	18 742	19 909	XVI	Mimořádné výnosy	908	1 764
IV+V	Zúčtování rezerv, opr. položek a čas.rozlišení provoz.výnosů	16 678	1 778	S+T	Mimořádné náklady	7 898	231
G+ H	Tvorba rezerv.,oprav.položek a čas.rozl.provozních nákladů	15 072	16 552	*	Mimořádný hosp.výsledek	-6 990	1 533
III+VI+VII	Jiné provozní výnosy	46 344	19 351	***	Hospodářský výsl. za účet. období	45 444	1 964
D+F+I+J	Jiné provozní náklady	44 736	6 382				

Místo uložení výroční zprávy:
v sídle společnosti

Dceřinné podniky (název a sídlo):
nejsou

Osoby s více než 20% podílem na ZJ (+výše vkladu v %)
Cevitrum Holding - 45,79

Peněž. tok z provozní činnosti:	19 834	Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti :	11 553
Peněž. tok z investiční činnosti:	29 212	Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti :	1 371
Peněž. tok z fin. činnosti:	-36 432	HIM (úč.zůst. hodnota) zatížený zástav. právem nebo věcným břemeny :	303 543

Pozn. : Údaj o základním jmění zapsaném v obchodním rejstříku se čerpá z analytické evidence účtu 411-Základní jmění

Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku.

Data prosíme vyplňovat psacím strojem do příslušných kolonek

Vyplněný formulář odešlete na adresu : Obchodní věstník , Dobrovského 25, 170 55 Praha 7

Cena za zveřejnění : 6 000 Kč + 5%OPH

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost

ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ
A
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2000

paré č.4

MAC

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
URČENÁ AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI
GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost k 31. prosinci 2000.

Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka zobrazuje věrně ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní jmění společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost k 31. 12. 2000, výsledek hospodaření a finanční situaci za rok 2000 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Výroční zpráva společnosti za ověřované období nebyla do doby ukončení auditu předložena a není tudíž předmětem výroku auditora.

Markéta Henžlíková
auditor
osvědčení KA ČR č. 1857

MAC s. r. o.
auditorská společnost
osvědčení KA ČR č. 169
Havlíčkova 15/1682
110 00 Praha 1

Datum: 11. května 2001

MAC s.r.o., Havlíčkova 15/1682, 110 00 Praha 1, Česká republika, tel.: *+420-2-24890411*, fax: *+420-2-24817708, 24237720*,
e-mail: *mac@mac.gts.cz*, bankovní spojení: *IPB a.s.*, číslo účtu: *100784092/5100*, DIČ: *001-62581571*

Schváleno MF ČR
čl. 281/71/01/1995

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému
finančnímu úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2000

(v celých tisících Kč)

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2000	12	00022004

Rozvaha Úč POD 1 - 01

Název a sídlo účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP
Karlovy Vary, akciová společnost
Mírové náměstí 2
360 91 Karlovy Vary

Ozn. a	AKTIVA b	ř. c	Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Min.úč.obd. Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+28+55)	001	719 129	-257 545	461 584	490 002
A.	Pohledávky za upsané vlastní jmění	002				
B.	Stálá aktiva (ř.04+12+22)	003	643 981	-239 615	404 366	434 955
B.I.	Nehmotný investiční majetek (ř.05 až 11)	004	3 795	-3 242	553	827
B.I. 1	Zřizovací výdaje	005				
2	Nehmotné výsledky výzkumné a obdobné činnosti	006				
3	Software	007	1 123	-570	553	827
4	Ocenitelná práva	008				
5	Jiný nehmotný investiční majetek	009	2 672	-2 672		
6	Nedokončené nehmotné investice	010				
7	Poskytnuté zálohy na nehmotný investiční majetek	011				
B.II.	Hmotný investiční majetek (ř.13 až 21)	012	639 036	-236 373	402 663	432 978
B.II. 1	Pozemky	013	9 278		9 278	12 576
2	Budovy, haly a stavby	014	432 356	-117 734	314 622	333 031
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	015	116 785	-57 499	59 286	68 669
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	016				
5	Základní stádo a tažná zvířata	017				
6	Jiný hmotný investiční majetek	018	68 084	-61 140	6 944	6 902
7	Nedokončené hmotné investice	019	6 273		6 273	5 540
8	Poskytnuté zálohy na hmotný investiční majetek	020	6 260		6 260	6 260
9	Opravná položka k nabytému majetku	021				
B.III.	Finanční investice (ř.23 až 27)	022	1 150		1 150	1 150
B.III. 1	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	023				
2	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem	024				1 150
3	Ostatní investiční cenné papíry a vklady	025	1 150		1 150	
4	Půjčky podnikům ve skupině	026				
5	Jiné finanční investice	027				

© BILANCE, Praha 1998

Ozn.	AKTIVA	ř.	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C	Oběžná aktiva (ř.29+36+42+51)	028	74 946	-17 930	57 016	52 732
C.I.	Zásoby (ř.30 až 35)	029	5 957		5 957	6 927
C.I. 1	Materiál	030	1 924		1 924	2 273
2	Nedokončená výroba a polotovary	031				
3	Výrobky	032				
4	Zvířata	033				
5	Zboží	034	4 033		4 033	4 654
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	035				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.37 až 41)	036				
C.II. 1	Pohledávky z obchodního styku	037				
2	Pohledávky ke společníkům a sdružení	038				
3	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	039				
4	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	040				
5	Jiné pohledávky	041				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.43 až 50)	042	47 041	-17 930	29 111	36 471
C.III. 1	Pohledávky z obchodního styku	043	45 272	-17 930	27 342	36 276
2	Pohledávky ke společníkům a sdružení	044				
3	Sociální zabezpečení	045				
4	Stát - daňové pohledávky	046	1 654		1 654	56
5	Odložená daňová pohledávka	047				
6	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	048				10
7	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	049				
8	Jiné pohledávky	050	115		115	129
C.IV.	Finanční majetek (ř.52 až 54)	051	21 948		21 948	9 334
C.IV.1	Peníze	052	1 207		1 207	381
2	Účty v bankách	053	20 741		20 741	8 953
3	Krátkodobý finanční majetek	054				
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv (ř.56 a 60)	055	202		202	2 315
D.I.	Časové rozlišení (ř.57 až 59)	056	202		202	2 315
D.I. 1	Náklady příštích období	057	139		139	1 777
2	Příjmy příštích období	058	13		13	526
3	Kursové rozdíly aktivní	059	50		50	12
D.II.	Dohadné účty aktivní	060				
	Kontrolní číslo (ř.1 až 60)	999	2 876 516	-1 030 180	1 846 336	1 960 008

ozn.	PASIVA	ř.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.62+79+105)	061	461 584	490 002
A	Vlastní jmění (ř.63+66+71+75+78)	062	191 781	146 476
A.I.	Základní jmění (ř.64+65)	063	153 081	153 239
A.I. 1	Základní jmění	064	153 289	153 289
2	Vlastní akcie	065	-208	-50
A.II.	Kapitálové fondy (ř.67 až 70)	066	13 077	13 058
A.II. 1	Emisní ažio	067	13 029	13 029
2	Ostatní kapitálové fondy	068	48	29
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	069		
4		070		
A.III.	Fondy ze zisku (ř.72+73+74)	071	60 384	60 286
A.III. 1	Zákonný rezervní fond	072	28 040	27 942
2	Nedělitelný fond	073		
3	Statutární a ostatní fondy	074	32 344	32 344
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let (ř.76+77)	075	-80 205	-82 071
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let	076		
2	Neuhrazená ztráta minulých let	077	-80 205	-82 071
A.V.	Hospodářský výsledek běžného období (ř.01-(63+66+71+75+79+105))	078	45 444	1 964
B.	Cizí zdroje (ř.80+84+91+101)	079	245 158	321 176
B.I.	Rezervy (ř.81+82+83)	080	1 452	
B.I. 1	Rezervy zákonné	081		
2	Rezerva na kursové ztráty	082	50	
3	Ostatní rezervy	083	1 402	
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.85 až 90)	084	69 477	
B.II. 1	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	085		
2	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	086		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	087		
4	Emitované dluhopisy	088		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	089		
6	Jiné dlouhodobé závazky	090	69 477	

ozn. a	PASIVA b	ř. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.92 až 100)	091	55 591	96 770
B.III. 1	Závazky z obchodního styku	092	15 348	58 363
2	Závazky ke společníkům a sdružení	093		
3	Závazky k zaměstnancům	094	3 273	686
4	Závazky ze sociálního zabezpečení	095	1 330	1 212
5	Stát - daňové závazky	096	390	3 617
6	Odložený daňový závazek	097	35 250	31 415
7	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	098		1 477
8	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	099		
9	Jiné závazky	100		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.102 až 104)	101	118 638	224 408
B.IV.1	Bankovní úvěry dlouhodobé	102	118 638	138 443
2	Běžné bankovní úvěry	103		
3	Krátkodobé finanční výpomoci	104		85 965
C	**Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv (ř.106+110)**	105	24 645	22 348
C.I.	Časové rozlišení (ř.107 až 109)	106	18 213	14 790
C.I. 1	Výdaje příštích období	107	11 308	9 825
2	Výnosy příštích období	108	2 705	3 525
3	Kursové rozdíly pasivní	109	4 200	1 430
C.II.	Dohadné účty pasivní	110	6 432	7 568
	Kontrolní číslo (ř.51 až 110)	999	1 794 460	1 950 476

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotka	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
		Ing. Vávra Ing. Pokorný	P. PĚKNÝ tel. 017 / 3109310

Schváleno MF CR
čj. 281/71701/1995

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2000

(v celých tisících Kč)

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2000	12	00022004

Výsledovka
Úč.PODJ 2 – 01

Název a sídlo účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP
Karlovy Vary akcová společnost
Mírové náměstí 2
360 91 Karlovy Vary

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Skutečnost v účetním období sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	97 779	80 833
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	26 908	25 559
+	**Obchodní marže** (ř.01-02)	03	70 871	55 274
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	158 370	129 132
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	158 370	129 132
2	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06		
3	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	84 016	67 797
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	24 466	21 965
B. 2	Služby	10	59 550	45 832
+	**Přidaná hodnota** (ř.03+04-08)	11	145 225	116 609
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	55 084	50 563
C. 1	Mzdové náklady	13	40 208	36 790
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení	15	13 695	12 613
C. 4	Sociální náklady	16	1 181	1 160
D.	Daně a poplatky	17	5 490	699
E.	Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	18	16 742	19 909
III.	Tržby z prodeje investičního majetku a materiálu	19	40 094	8 224
F.	Zůstatková cena prodaného investičního majetku a materiálu	20	24 213	2 406
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21		
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22		
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	16 678	1 778
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	15 072	16 552
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	6 250	11 127
I.	Ostatní provozní náklady	26	15 033	3 277
VII.	Převod provozních výnosů	27		
J.	Převod provozních nákladů	28		
*	**Provozní hospodářský výsledek** [ř.11-12-17-18+19-20+21-22+23-24+25-26-27+28]	29	76 613	44 332

© BILANCE, Praha 1998

Ozn.	TEXT	ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	30		40
K.	Prodané cenné papíry a vklady	31		35
IX.	Výnosy z finančních investic (ř.33+34+35)	32		
IX. 1	Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	33		
2	Výnosy z ostatních investičních cenných papírů a vkladů	34		
3	Výnosy z ostatních finančních investic	35		
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36		
XI.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	37		
L.	Tvorba rezerv na finanční náklady	38	50	
XII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	39		
M.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	40		
XIII.	Výnosové úroky	41	677	392
N.	Nákladové úroky	42	16 707	25 253
XIV.	Ostatní finanční výnosy	43	1 984	1 865
O.	Ostatní finanční náklady	44	6 248	8 593
XV.	Převod finančních výnosů	45		
P.	Převod finančních nákladů	46		
*	**Hospodářský výsledek z finančních operací (ř.30-31+32+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45+46)**	47	-20 344	-31 584
R.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.49+50)	48	3 835	12 317
R. 1	- splatná	49		
2	- odložená	50	3 835	12 317
		51		
**	**Hospodářský výsledek za běžnou činnost (ř.29+47-48)**	52	52 434	431
XVI.	Mimořádné výnosy	53	908	1 764
S.	Mimořádné náklady	54	7 898	231
T.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
T. 1	- splatná	56		
2	- odložená	57		
*	**Mimořádný hospodářský výsledek (ř.53-54-55)**	58	-6 990	1 533
U.	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům (+/-)	59		
***	**Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)**	60	45 444	1 964
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (ř.29+47+53-54)	61	49 279	14 281
	Kontrolní číslo (ř.01 až 61)	99	1 313 873	930 99

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
		Ing. Vávra Mgr. Polanský	P. PĚKNÝ tel. 017/3109 510

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost

Příloha k účetní závěrce sestavované k datu 31.12.2000

(úplný rozsah, hodnotové údaje v tis. Kč)

Datum: 27.04.2001

Podpis statutárního orgánu

I. Obecné údaje

1. **Obchodní firma :GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**

2. **Sídlo :** Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 91

3. **Právní forma :** akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 40, identifikační číslo 00 02 20 04

4. **Rozhodující předmět činnosti :** ubytovací služby vč. provozování hostinské činnosti a související služby

5. **Den vzniku :** 1. ledna 1991

6. **Podílníci na základním jmění**

Název	Výše vkladu v procentech k 31.12.1999	Výše vkladu v procentech k 31.12.2000
Cevitrum Holding	0,00	45,79
NET 2001 Limited	0,00	19,68
Porcela Plus, a.s.	45,79	0,00
J.F.World Brokers s.r.o.	19,68	0,00
Celkem	65,47	65,47

Mezi společností GRANDOHOTEL PUPP K.V. a.s. a výše uvedenými podílníky (a ani osobami jimi ovládanými) nebyla uzavřena žádná ovládací nebo jiná smlouva, ani se neuskutečnily žádné jiné právní úkony a ostatní opatření v jejich zájmu, ani na jejich popud.

Akciová společnost vlastnila k datu účetní závěrky 50 ks svých zaměstnaneckých akcií a 276 ks svých kmenových akcií vykoupených na základě veřejného návrhu na odkup akcií v roce 2000 v souvislosti s rozhodnutím o zrušení jejich veřejné obchodovatelnosti.

7. **Změny v OR za sledované období :** V roce 2000 došlo k výmazu ing. Karla Haushaltera jako člena představenstva, který rezignoval na tuto funkci v roce 1998.

Během účetního období byl podán návrh na zápis do obchodním rejstříku nových členů představenstva zvolených valnou hromadou v září 2000 (p. Rolný, ing. Vávra, Mgr. Polanský) a k výmazu původních členů, kteří na funkci členů představenstva rezignovali (p. Argman, JUDr. Souček, ing. Květ). Zápis byl do obchodního rejstříku proveden v únoru 2001.

8. Organizační struktura

a) Popis: akciová společnost se skládá ze dvou organizačních jednotek bez delegovaných pravomocí (PUPP a GOLF).

b) Změny:

Během účetního období byla prodána jedna organizační jednotka – „Motel a autocamping".

9. Jména a příjmení členů statutárních orgánů

Složení k 31.12.1999	Složení k 31.12.2000
a) Předseda představenstva : Ing. Radovan Květ	a) Předseda představenstva : Arnošt Rolný
b) Místopředseda představen. : Vlastimil Argman	b) Místopředseda představ. : Mgr. Jiří Polanský
c) Člen představenstva : JUDr.Jan Souček	c) Člen představenstva : Ing. Jiří Vávra

10. Jména a příjmení členů dozorčích orgánů

Složení k 31.12.1999	Složení k 31.12.2000
a) Květa Koubková	a) Květa Koubková
b) JUDr.Tomáš Jindra	b) JUDr.Tomáš Jindra
c) Ing.Radek Zamrzla	c) Ing.Radek Zamrzla

11. Podniky ve skupině:

a) stav k 31.12.1999

Název a sídlo	Výše podílu na ZJ v %	Výše vlastního jmění	Účetní hospodářský výsledek
Golf Resort Karlovy Vary, a.s. , Pražská 125, K.Vary	23	-47 958	-29 811

b) stav k 31.12.2000 – žádné

V březnu 2000 bylo nakoupeno 50 kusů akcií společnosti GOLF RESORT Karlovy Vary, a.s. za cenu shodnou s nominální hodnotou (10.000,-Kč za jednu akcii). Vzhledem k následnému zvýšení základního jmění GOLF RESORT Karlovy Vary a.s., kterého se GRANDHOTEL PUPP K.V. a.s. neúčastnil, podíl na základním jmění GOLF RESORT K.V. a.s. činí k 31.12.2000 méně než 2%.

c) Smluvní dohody s vlivem na rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním jmění : nejsou žádné

12. Osobní náklady:

a) Průměrný počet zaměstnanců:

	Celkem		Z toho řídící pracovníci	
	1999	2000	1999	2000
- průměrný počet zaměstnanců	231	231	10	10

b) Přehled osobních nákladů

	Celkem		Z toho řídící pracovníci	
	1999	2000	1999	2000
- mzdové náklady	36 790	40 208	4 698	5 243
- sociální zabezpečení	12 613	13 695	1 659	1 851
- sociální náklady	1 160	1 181	5	6

c) Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

	1999	2000
- představenstvo	0	0
- dozorčí rada	0	0

13. Poskytnuté půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění spřízněným osobám

Dvěma řídícím pracovníkům byl poskytován v letech 2000 a 1999 automobil i pro soukromé účely, dvěma sleva 60% z poskytovaných služeb a přechodné ubytování.

Stav k 31.12.1999	Půjčky a úvěry	Záruky	Ostatní plnění
- akcionářům / společníkům	-	-	-
- členům statutárních orgánů	-	-	-
- členům dozorčích orgánů	-	-	-
- řídícím pracovníkům	-	-	-

Stav k 31.12.2000	Půjčky a úvěry	Záruky	Ostatní plnění
- akcionářům / společníkům	-	-	-
- členům statutárních orgánů	-	-	-
- členům dozorčích orgánů	-	-	-
- řídícím pracovníkům	-	-	-

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno na principu historických cen. Účetní závěrka byla připravena podle zákona č.563/91 Sb., o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou vyjádřeny v tisících českých korun, není-li uvedeno jinak.

2. Investiční majetek

a) Způsob ocenění

- hmotného a nehmotného investičního majetku získaného koupí :

Tento majetek je oceněn pořizovacími cenami zahrnujícími vlastní náklady pořízení spolu se souvisejícími náklady, jako jsou náklady na dopravu, skladné, pojistné a clo.

- hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností : bezpředmětné

b) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného a pořízeného v průběhu účetního období:

Reprodukční pořizovací cena byla v účetním období použita u „aktivace" obrazů a byla stanovena na základě posudku znalce.

c) Způsob sestavení odpisových plánů investičního majetku a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- hmotného investičního majetku:

Účetní odpisy tohoto majetku jsou stanoveny rovnoměrně na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti . Předpokládaná životnost je stanovena podle jednotlivých skupin investičního majetku v příloze odpisového plánu (viz následující tabulka).

Majetek	Životnost v letech	Odpisová sazba	Majetek	Životnost v letech	Odpisová sazba
HIM			NHIM		
Budovy a stavby	77	1,3	Software	4	25
Stroje a zařízení	10	10	Drobný NHIM	1	100
Výpočetní technika	5	20			
Dopravní prostředky	5	20			
Inventář	17	6			
Drobný HIM	1	100			

- nehmotného investičního majetku:

Účetní odpisy tohoto majetku jsou stanoveny rovnoměrně na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti, nejdéle však po dobu 5 let.

- jiného investičního majetku:

Drobný hmotný i nehmotný investiční majetek se odpisuje do nákladů jednorázově.

3. Finanční leasing

Hodnota leasingových splátek je rovnoměrně zahrnována do nákladů a vlastní splátky jsou časově rozlišovány, a to vše následujícím postupem.

V průběhu roku je hodnota leasingových splátek (bez případného DPH) účtována na stranu MD účtu 381-náklady příštích období, z něhož je rovnoměrně rozpouštěna do nákladů. Dále je hodnota leasingu sledována na závazkovém účtu spolu se splácením. K 31.12. je zůstatek závazkového účtu převeden na účet nákladů příštích období.

4. Finanční investice

a) Způsob ocenění:

Tyto investice jsou oceněny při nabytí cenou pořízení (včetně ceny opce), a to:

- majetkové cenné papíry včetně emisního ažia,
- dlužné cenné papíry včetně nakoupeného alikvotního výnosového úroku,
- půjčky v nominální hodnotě.

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro jejich stanovení:

K datu sestavení účetní závěrky nebyly tvořeny opravné položky. Zdrojem informací je inventura finančních investic.

5. Zásoby

a) Způsob ocenění a metoda evidence

- zásob nakupovaných :

Tyto zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami vč. nákladů s pořízením souvisejících (přepravné, skladné, pojistné a clo). Je užívána metoda A evidence zásob.

- zásob vytvořených ve vlastní režii : bezpředmětné

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro jejich stanovení:

V účetním období nebyly tvořeny opravné položky k zásobám. Zdrojem informací je inventura zásob.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Nehmotný investiční majetek

a) Přehled nehmotného majetku:

Skupina majetku	k 31.12.2000			k 31.12.1999		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	1 123	570	553	1 289	462	827
Ocenitelná práva	-	-	-	-	-	-
DNIM	172	172	0	-	-	-
Ostatní	2 500	2 500	0	2 500	2 500	0
Celkem	3 795	3 242	553	3 789	2 962	827

b) Přehled přírůstků nehmotného majetku v PC :

Skupina majetku	Nákup	Vlastní činnost	Dar	Ostatní
Software			-	-
Ocenitelná práva	-	-	-	-
DNIM	172	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-
Celkem	172	-	-	-

c) Přehled úbytků nehmotného majetku v PC :

Skupina majetku	Dar	Prodej	Likvidace	Ostatní
Software	-	166		-
Ocenitelná práva	-	-	-	-
DNIM	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-
Celkem	-	166		-

d) Přehled úbytků nehmotného majetku v ZC (včetně odpisů) :

Skupina majetku	Dar	Prodej	Odpisy		Ostatní
			Likvidace	Odpisy ostatní	
Software	-	68	-	206	
Ocenitelná práva	-	-	-	-	-
DNIM	-	-	-	172	-
Ostatní	-	-	-	-	-
Celkem	-	68	-	378	-

6. Pohledávky

a) Způsob ocenění:

Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě, postoupené pohledávky v ceně pořízení.

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro jejich stanovení:

U pochybných pohledávek po splatnosti se tvoří opravné položky procentem z nominální hodnoty.

- Pohledávky po splatnosti - nad 90 dnů do 180 dnů	0%
- Pohledávky po splatnosti - nad 180 dnů do 360 dnů	50%
- Pohledávky po splatnosti - nad 360 dnů	100%
- Pohledávky předané k právnímu vymáhání	100%

Zdrojem informací je inventura pohledávek.

7. Změny oproti minulému období

Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odepisování a rozhodující změny účetních postupů v účetním období nenastaly.

8. Přijaté úvěry

Dlouhodobý úvěr je zaúčtován ve své nominální hodnotě. Jako dlouhodobý se vykazuje i část, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky (882 tis.DEM). Nově byla přijata půjčka ve výši 67 800 tis. Kč se splatností 31.12.2002. Tato půjčka je uvedena na ř. 090 Rozvahy.

9. Odložená daň

Odložená daň byla účtována pouze v případě rozdílů mezi účetními a daňovými odpisy hmotného a nehmotného investičního majetku a mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou vyřazeného investičního majetku.

10. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány na základě devizového kurzu vyhlašovaného Českou národní bankou a platného v den transakce.

Dále ke dni účetní závěrky byla tímto kurzem přepočtena všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách.

V průběhu roku realizované kursové zisky a ztráty jsou účtovány do nákladů či výnosů, k datu účetní závěrky jsou kursové zisky či ztráty z přepočtu hotovosti, bankovních účtů a krátkodobého finančního majetku účtovány též do nákladů či výnosů. Ostatní nerealizované kursové zisky a ztráty jsou vykázány v přechodných položkách aktiv a pasiv.

11. Následné události

Bezpředmětné.

2. Hmotný investiční majetek

e) Přehled hmotného majetku:

Skupina majetku	k 31.12.2000			k 31.12.1999		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Budovy, stavby, haly	432 356	117 734	314 622	457 490	124 459	333 031
Stroje,přístroje, zařiz.,inventář, dopr. prostředky	116 785	57 499	59 286	124 264	55 595	68 669
Ned.inv.,zálohy	12 533		12 533	11 800	-	11 800
DHIM	61 140	61 140	0	65 814	65 814	0
Pozemky	9 278	-	9 278	12 576	-	12 576
Umělecká díla	6 944	-	6 944	6 902	-	6 902
Celkem	639 036	236 373	402 663	678 846	245 868	432 978

Nedokončené investice a poskytnuté zálohy na investiční majetek ve výši 12.533 tis. Kč jsou v převážné míře tvořeny výdaji roku 1996 a 1997 na koncepční studii, komplexní architektonickou studii a projektovou dokumentaci další etapy rekonstrukce hotelu, která nebyla dosud zahájena a nepředpokládá se ani její zahájení v roce 2001. Vzhledem k charakteru dokumentace je tato použitelná i v následujících letech.

f) Přehled přírůstků hmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Nákup	Vlastní činnost	Dar	Ostatní
Budovy, stavby, haly	5 387	-	-	-
Stroje,přístroje,zař.,inventář, dopravní prostředky	1 940	-	-	-
Nedokonč.investice, zálohy	10 381	-	-	-
DHIM	2 085	-	-	-
Pozemky	0	-	-	-
Umělecká díla	63	-	-	-
Celkem	19 856	-	-	-

g) Přehled úbytků hmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Likvidace	Ostatní
Budovy, stavby, haly	-	30 521	-	-
Stroje,přístroje,zař.,inventář, dopravní prostředky	-	7 705	1 693	21
Nedokonč.investice, zálohy	-	-	-	9 648
DHIM	-	5 439	1 320	-
Pozemky		3 298		
Umělecká díla	-	21	-	-
Celkem	-	46 984	3 013	9 669

h) Přehled úbytků hmotného majetku v ZC , (včetně odpisů) :

Skupina majetku	Dar	Prodej	Odpisy		Ostatní
			Likvidace	Odpisy ostatní	
Budovy, stavby, haly	-	18 106	-	5 690	-
Stroje,přístroje,zař.,inventář, dopravní prostředky	-	2 720	355	8 234	14
Nedokonč.investice, zálohy	-	-	-	-	9 648
DHIM	-	-	-	2 085	-
Pozemky		3 298	-	-	-
Umělecká díla	-	21	-	-	-
Celkem	-	24 145	355	16 009	9 662

i) Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem, případně věcnými břemeny:

Majetek	Zůstatková cena	Povaha zajištění	Forma zajištění
- budovy,stavby (zejm. objekt Grandhotelu Pupp)	294 543	Jištění úvěrů – viz níže a bod 7.	Zást.právo zapsané v katastru nemovitostí
- pozemky zejm. k objektu Grandhotelu Pupp	9 000	Jištění úvěrů – viz níže a bod 7.	Zást.právo zapsané v katastru nemovitostí

Tyto zástavy ve prospěch ČSOB a.s. (původně IPB,a.s.) jistí následující obchody : dlouhodobý devizový úvěr poskytnutý společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost v roce 1995 ve výši 9258 tis.DEM a úvěr poskytnutý v roce 1997 společnosti GOLF RESORT Karlovy Vary,a.s. ve výši 40 000 tis.Kč.

j) Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze: nevyskytuje se

k) Přehled majetku s výrazně vyšším tržním oceněním oproti ocenění v účetnictví: nevyskytuje se

l) Finanční pronájem (finanční leasing):

	k 31.12.1999	K 31.12.2000
Hodnota leasingu (bez případné DPH)	5 120	7 096
Uhrazené splátky k datu	1 028	3 528
Splátky budoucí	4 092	3 568
- z toho splatné do roka	1 549	1 752
- z toho splatné nad rok	2 543	1 816

2. Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti

a) Tuzemské - stav k 31.12.1999

Emitent	Druh CP	počet akcií / obligací	Nominální hodnota 1 akcie	Cena pořízení	Finanční výnos

Golf Resort Karlovy Vary, a.s.	Akcie	115	10	1 150	---

Zahraniční – stav k 31.12.1999: nebyly

b) Tuzemské - stav k 31.12.2000

Emitent	Druh CP	počet akcií / obligací	Nominální hodnota 1 akcie	Cena pořízení	Finanční výnos
Golf Resort Karlovy Vary, a.s.	Akcie	115	10	1 150	---

Zahraniční – stav k 31.12.200: nejsou

3. Pohledávky

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.1999	k 31.12.2000
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	22 294	20 030
- z toho 180 dní po lhůtě splatnosti	14 300	11 553

b) Pohledávky k podnikům ve skupině

Název	k 31.12.1999	k 31.12.2000
Porcela Plus, a.s.	211	není ve skupině

c) Pohledávky kryté dle zástavního práva :

Částka	Zástava	Hodnota zástavy
-	-	-
-	-	-

d) Pohledávky zajištěné jinak např. ručením: bezpředmětné

4. Vlastní jmění

a) Změny stavu vlastního jmění:

	1999	2000
Vlastní jmění k 1.1.	144 493	146 476
Změna základního jmění	-	-
Změna emisního ážia	-	-
Dary	-	-
Dotace	-	-
Výplata dividend	-	-
Změny ve statutárních fondech	29	19
Změny ve vlastnictví vlastních akcií	-10	-158

HV běžného roku	1 964	45 444
Vlastní jmění k 31.12.	146 476	191 781

b) Rozdělení zisku

	1999	2000-návrh
Hospodářský výsledek k rozdělení	1 964	45 444
Příděl do rezervního fondu	98	2 272
Příděl fondům tvořeným ze zisku	-	-
Výplata dividend (akcionáři, společníci, zaměstnanci)	-	-
Výplata odměn a tantiém	-	-
Úhrada neuhrazené ztráty min. let	1 866	43 172
Zvýšení základního jmění	-	-
---	-	-
Nerozdělená část zisku	-	-

c) Způsob úhrady ztráty předcházejícího období: bezpředmětné

d) Základní jmění:

Druh akcie	Počet	Nominální hodnota 1 akcie	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti vkladu
Kmenové	148 552	1	-	-
Zaměstnanecké	4 737	1	-	-

5. Závazky

a) Závazky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.1999	k 31.12.2000
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti :	43 232	3 917
- z toho 180 dní po lhůtě splatnosti :	38 981	1 371

Závazky k podnikům ve skupině

Název	k 31.12.1999	k 31.12.2000
Porcela Plus a.s.	11 892	Není ve skupině

b) Závazky kryté podle zástavního práva: kromě úvěrů není u závazků použito zástavní právo

Závazek	Výše závazku	Zástava	Povaha a forma zajištění
úvěr od ČSOB a.s. (původně IPB a.s.)	118 638	nemovitosti	Zástavní právo zapsané v katastru nemovitostí

c) Závazky kryté jinak např. ručením:

Závazek a jeho výše	Povaha a forma zajištění
půjčka ve výši 67.800 tis. Kč (nominál) se splatností 31.12.2002	Směnka vlastní

d) Závazky nevyúčtované v účetnictví (pokud nejsou zahrnuty do rezerv) a nezachycené v rozvaze z titulu:

Nejsou žádné.

e) Potencionální ztráty:

1) Právní spory, na které nebyla tvořena účetní rezerva

a) Pasivní spor vedený společností Ingenierburo fur Wirkstoff-, Sicherheits-, Elektro- und Gebaudetechnik GmbH v konkursu, se sídlem SRN, Koln, Viktoriastr. 26, u soudu v Karlsruhe o zaplacení částky 6.118 tis. DEM s příslušenstvím týkající se plnění v oblasti inženýrských prací. Podle sdělení právního zástupce společnosti – advokátní kanceláře Schaffer & Partners - byla německým soudem žaloba v dubnu 2001 zamítnuta jako nepřípustná. Vzhledem k tomu, že ještě nebylo provedeno doručení rozsudku, není v současné době známo, zda bude podáno odvolání druhou stranou. Dle nám známého právního názoru není případný rozsudek německého soudu v České republice vykonatelný.

b) Pasivní spor vedený společností Traveller's Inn Hotels Winkler GmbH, se sídlem SRN, Pforzheim, Adam-Riese-Str.23, která podala žalobu proti GRANDHOTELu PUPP Karlovy Vary, akciová společnost o určení platnosti a účinnosti manažerské smlouvy a zaplacení náhrady škody ve výši 450 tis. DEM a úroku z prodlení 17,5% od 22.3.1994 do zaplacení a měsíční náhrady škody 30 tis. DEM měsíčně. Společnost postoupila pohledávky žalobou uplatněné později na p. R. Winklera a zanikla. Krajský soud v Plzni o věci dvakrát rozhodoval, nikdy však ne meritomě a dvakrát zastavoval řízení, vždy z formálně právních důvodů. Věc je nyní znovu pendentní u Krajského soudu v Plzni, který zatím neprováděl žádné důkazy ve věci samé a nelze předpokládat, že by v roce 2001 byla věc ukončena. Vzhledem k tomu nebyla v r. 2000 tvořena na tento spor žádná účetní rezerva.

2) Právní spory, na které byla tvořena účetní rezerva

a) Soudní spor s paní Jitkou Musilovou o zaplacení částky 1.167 tis. Kč s příslušenstvím za restaurování obrazů. Spor byl ukončen v lednu 2001 mimosoudním vyrovnáním. Dne 29.1.2001 byla uzavřena „dohoda o narovnání", na základě které se společnost zavázala uhradit paní Musilové částku 2.300 tis. Kč. K 31.12.2000 společnost vytvořila rezervu na mimosoudní vyrovnání ve výši 1.133 tis. Kč, což je 100% rozdíl mezi částkou již v nákladech zaúčtovanou a hodnotou mimosoudního vyrovnání.

b) Spor s paní Sofií Guldinovou o náhradu škody za ukradený automobil ve výši 15 tis. DEM. Okresní soud v Karlových Varech rozhodl ve prospěch žalobkyně a uložil společnosti povinnost škodu uhradit. V roce 2001 bylo podáno odvolání proti rozsudku. K 31.12.2000 společnost vytvořila rezervu na tento spor ve výši 15 tis. DEM.

3) Ostatní potenciální rizika

a) Zástava ve prospěch ČSOB-IPB za úvěr poskytnutý společnosti GOLF RESORT Karlovy Vary, a.s. ve výši 40 mil. Kč a ručitelské prohlášení (spolu s dalšími dvěma subjekty) k uspokojení této pohledávky. Vzhledem k tomu, že úvěr je průběžně splácen, nebylo přistoupeno k žádnému zachycení rizika v účetní závěrce k 31.12.2000.

b) Restituční nárok na společností prodaný hotel Atlantic s příslušným stavebním pozemkem v katastrálním území Karlovy Vary. Soud I. stupně a odvolací soud rozhodly o povinnosti tuto nemovitost vydat restituentce. V současné době je podle zastupující advokátní kanceláře Kocián Šolc Balaštík věc u dovolacího soudu s žádostí o dovolání. K neuhrazené pohledávce vzniklé prodejem hotelu Atlantic je v účetní závěrce k 31.12.2000 vytvořena 100% opravná položka.

4) Ostatní

Ve věci sporu o platnost směnky vystavené společností Matelco International a partner GmbH v zastoupení společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost na 40 000 tis. Kč ve prospěch společnosti R.T.C. International s.r.o., jejíž proplacení vymáhala společnost Apolión Holding, a.s. došlo v prosinci 2000 k mimosoudní dohodě o narovnání. V prosinci 2000 uhradila společnost GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost 4.200 tis. Kč a zaúčtovala ji do mimořádných nákladů. Tato částka byla konečná a zahrnovala v sobě veškeré nároky Apollón holding a.s. vůči společnosti.

6. Rezervy

a) zákonné K 31.12.1999: nebyly tvořeny.

K 31.12.2000: nebyly tvořeny.

b) Ostatní

K 31.12.1999: nebyly tvořeny

	1.1.2000	Tvorba	Čerpání	31.12.2000
Rezerva na kurzové ztráty	-	50	-	50
Ostatní – na potenciální ztráty ze soudních sporů	-	1 402	-	1 402

7. Bankovní úvěry

a) Přehled bankovních úvěrů:

Bankovní ústav (druh úvěru)	Zajištění (ano/ne)	Výše úročení	1999	2000
ČSOB-IPB (dlouhodobý devizový-Jexim)	ANO	12,46%	7 494 tis. DEM= 138 443 tis. Kč	6 613 tis. DEM = 118 638 tis. Kč

8. Výnosy

a) Struktura výnosů z běžné činnosti dle druhu:

	1999	2000
Výnosy z běžné činnosti celkem	233 391	321 832
z toho :		
- prodej zboží	80 833	97 779
- prodej služeb	129 132	158 370
- prodej majetku a materiálu	8 224	40 094
- zúčtování opravných položek	1 778	16 678
- ostatní provozní výnosy	11 127	6 250
- finanční výnosy	2 297	2 661

b) Jmenovitá struktura hlavních odběratelů:

Destination s.r.o., Jupiter Marketing s.r.o.,Gullivers Agency, Europe Express Travel Service, Czech Casinos a.s., Kuoni Reisen, Liberty International s.r.o., La Boheme - Ing. L. Krulich atd.

9. Popis významných mimořádných výnosů a nákladů:

a) v nákladech – náklady na mimosoudní vyrovnání (4,2 mil. Kč), oprava účtování nákladů minulých účetních období (1,75 mil. Kč), tvorba rezerv na potenciální ztráty ze soudních spory (1,4 mil. Kč)

b) ve výnosech – stornopoplatky a pojistná plnění, oprava výnosů minulých účetních období

10. Celkové výdaje vynaložené na vývoj a výzkum:

Nejsou žádné.

11. Následné události

Nenastaly významné události mezi datem účetní závěrky a datem vyhotovení přílohy.

PŘEHLED PENĚŽNÍCH TOKŮ

za rok 2000

(v celých tisících Kč)

GRANDHOTEL PUPP
Karlovy Vary, akciová společnost
Mírové náměstí 2
360 91 Karlovy Vary

Ozn. a		TEXT b	ř. c	Běžné účetní období 1	Min. účetní období 2
P		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1	9 334	7 470
		Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti			
Z		Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	56 269	12 748
A.I.		Úpravy o nepeněžní operace	3	32 995	44 199
A.I.	1	Odpisy stálých aktiv, odpis pohledávek, umořování opravné položky k nabytému majetku	4	30 230	22 552
	2	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna stavu přechodných účtů aktiv a pasiv	5	2 600	2 590
	3	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacího rozdílu z kapitálových účastí	6	-15 865	-5 804
	4	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou investiční činnosti	7		
	5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	8	16 030	24 861
*		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	9	89 264	56 947
A.II.		Změny pracovního kapitálu	10	-49 518	-94 854
A.II.	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	11	-6 330	-9 889
	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	12	-44 174	-84 985
	3	Změna stavu zásob	13	986	20
**		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	14	39 745	-37 907
A.III.		Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	15	-16 818	-25 253
A.IV.		Přijaté úroky s výjimkou investiční činnosti	16	677	392
A.V.		Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	17	-71	
A.VI.		Příjmy a výdaje spojené s mim. úč.případy, které tvoří mim.HV včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mim.činnosti	18	-3 699	1 533
***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	19	19 834	-61 235
		Peněžní toky z investiční činnosti			
B.I.		Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	20	-10 866	-8 466
B.II.		Příjmy z prodeje stálých aktiv	21	40 078	8 245
B.III.		Půjčky a úvěry spřízněným osobám	22		
****		Čistý peněžní tok vztahující se k investicím	23	29 212	-221

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Běžné účetní období 1	Min. účetní období 2
	Peněžní toky z finanční činnosti			
C.I.	Změna stavu dlouhodobých popřípadě krátkodobých závazků	24	-36 293	63 330
C.II.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	25	-139	-10
C.II. 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního jmění	26	-158	-10
2	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	27		
3	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků	28	19	
4	Úhrada ztráty společníky	29		
5	Přímé platby na vrub fondů	30		
6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	31		
C.III.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou investiční činnosti	32		
***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	33	-36 432	63 320
F	Čisté zvýšení respektive snížení peněžních prostředků a ekvivalentů	34	12 614	1 864
R	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	35	21 948	9 334

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
		Ing. Vlasta Mgr. Polanský	P. PĚKNÝ tel.: 017/3109510