

# **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s.**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**A**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA 2007 vč. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
K 31. PROSINCI 2007**





## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

### **URČENÁ AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s.**

#### **Zpráva o účetní závěrce**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s. k 31. 12. 2007, tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s. jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

#### **Odpovědnost auditora**

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora k účetní závěrce**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s. k 31.12.2007** a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami**

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s. k 31.12.2007. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s. k 31.12.2007**.

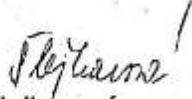
### **Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

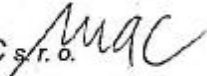
Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s. k 31.12.2007** ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

*Datum vypracování: 22.5.2008*

  
Marie Šlejharová

auditor

osvědčení KA ČR č. 2002

MAC s.r.o. 

auditorská společnost

osvědčení KA ČR č. 169

Havlíčkova 15/1682

110 00 Praha 1

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI ZA ROK 2007**

### **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Obchodní firma: GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost  
Sídlo: Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 91  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 00 02 20 04  
DIČ: CZ00022004  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., účet č. 1011828000/2700  
Základní kapitál: 153 289 000,- Kč  
Kmenové akcie: jmenovitá hodnota 1000,- Kč (počet kusů 153289)  
Majitelé více než 10% akcií: M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG

### **2. INFORMACE O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A AUDITU**

Účetní závěrka za rok 2007 v plném rozsahu je přílohou této výroční zprávy.  
Audit účetní závěrky za rok 2007 provedla auditorská společnost MAC s.r.o., osvědčení KA ČR č. 169.

Hodnota vlastního kapitálu připadajícího na jednu akcii činí k 31.12. 2007 1960 Kč (k 31.12. 2006 činila 1904 Kč). Zisk společnosti za rok 2007 činil 8.453.115,23 Kč. Představenstvo a dozorčí rada doporučují valné hromadě schválit zúčtování zisku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za rok 2007 **ve prospěch nerozděleného zisku.**

### **3. INFORMACE O VÝVOJI ČINNOSTI A POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI**

Informace o vývoji a postavení společnosti za období roku 2007 jsou uvedeny ve zprávě představenstva společnosti.

### **4. INFORMACE O ZMĚNÁCH ZÁKLADNÍCH ÚDAJŮ SPOLEČNOSTI**

V roce 2007 nastaly změny ve složení statutárního orgánu a dozorčí rady společnosti. Novým členem představenstva se stal JUDr. David Uhlíř, novým členem dozorčí rady JUDr. Petr Poledník.

*Představenstvo pracuje ve složení:*

Arnošt Rolný - předseda, JUDr. Jiří Polanský - místopředseda, JUDr. David Uhlíř - člen.

*Dozorčí rada pracuje ve složení:*

Dušan Blín, JUDr. Petr Poledník, Květa Koubková - členové

Žádný ze členů představenstva a dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy. Generální ředitelka ve funkci nevykonává žádnou podnikatelskou činnost a nebyla odsouzena pro trestný čin majetkové povahy.

Předseda a člen představenstva a členové dozorčí rady za výkon funkce nepřijali žádné peněžní příjmy. Místopředseda představenstva pobírá úplatu za výkon funkce podle smlouvy schválené valnou hromadou dne 14.10.2005. Generální ředitelka má možnost využívat služební osobní automobil i k soukromým účelům a příspěvek na penzijní pojištění.

##### 5. DALŠÍ VÝZNAMNÉ INFORMACE

Společnost je jediným zakladatelem právního subjektu Středisko praktického vyučování GRANDHOTEL PUPP o.p.s.

Společnost je s městem Karlovy Vary spoluzakladatelem Nadace Film festival Karlovy Vary. Společnost nevlastní k 31.12.2007 žádné akcie ani jiný obchodní podíl.

V r. 2007 došlo k zápisu nových živností do obchodního rejstříku :

- podniky zajišťující ochranu majetku
- podnikání v elektronických komunikacích – ostatní hlasové služby
- provozování solárií

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Společnost nevynaložila žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí jsou na vysoké úrovni, společnost nemá žádné problémy s negativním dopadem své činnosti na životní prostředí, což dokládají výsledky externích kontrol. Jedná se zejména o dodržování všech předpisů v dané oblasti, třídění odpadu a zajištění jeho odvozu a likvidace dle zákona.

Ve společnosti nepůsobí žádná odborová organizace, aktivity v pracovněprávních vztazích jsou zaměřeny na péči o spolupracovníky. Společnost kromě dodržování kolektivní smlouvy vyššího stupně poskytuje ze sociálních nákladů personální stravování, příspěvky na zdravotní péči, rekreaci a kulturu, hradí vstupní a preventivní zdravotní prohlídky a v návaznosti na dobu trvání pracovního poměru přispívá na dovolenou a penzijní pojištění.

Mezi datem účetní závěrky a valnou hromadou nenastaly žádné významné skutečnosti.

V Karlových Varech dne 2.5.2008

.....  
JUDr. Jiří Polanský, místopředseda představenstva

.....  
JUDr. David Uhlíř, člen představenstva

Přílohy :

- Zpráva o vztazích mezi propojnými osobami za rok 2007
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2007, stavu majetku společnosti k 31.12. 2007, roční účetní závěrce a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2007
- Účetní závěrka k 31.12. 2007

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2007**

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost (dále jen ovládaná osoba) byla v roce 2007 ovládána společností M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG (dále jen ovládající osoba). O propojení ovládající osoby s jinými osobami není představenstvu ovládané osoby nic známo.

**VZTAHY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU :**

Smlouvy, které byly uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami  
V roce 2007 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou.

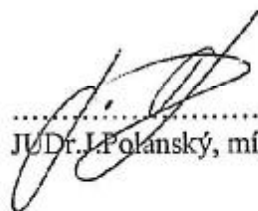
Jiné právní úkony, které učinila ovládaná osoba v zájmu propojených osob  
Ovládaná osoba neučinila žádné jiné právní úkony ve prospěch ovládající osoby.

Všechna ostatní opatření, která ovládaná osoba přijala nebo uskutečnila v zájmu nebo na popud propojených osob  
Na popud ovládající osoby ani v jejím zájmu ovládaná osoba neučinila nic, co může mít přímé či nepřímé majetkové důsledky pro ovládanou osobu.

Plnění a protiplnění, výhody a nevýhody u opatření, újma  
Ovládaná osoba neobdržela žádná plnění ani neposkytla protiplnění ve vztahu k ovládající osobě.

Vzhledem k výše uvedenému ovládané osobě nevznikla žádná újma způsobená jakýmkoliv vztahem k ovládající osobě.

Karlovy Vary dne 20.3.2008

  
.....  
JUDr. I. Polanský, místopředseda představenstva

  
.....  
JUDr. D. Uhlíř, člen představenstva

**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2007, STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2007, ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A NÁVRHU NA VYPOŘÁDÁNÍ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2007**

Vážení akcionáři,

v obchodní činnosti společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost v roce 2007 došlo proti předcházejícímu období opět ke zvýšení celkových výnosů společnosti. Růst výnosů souvisel s růstem tržeb z prodeje všech skupin služeb a ostatních výnosů. Podrobnější výnosové ekonomické ukazatele dopadly následovně : tržby z prodeje zboží a služeb vrostly oproti roku 2006 o téměř 7 %, což znamená absolutní růst tržeb téměř o 18 mil. Kč, ostatní provozní tržby a výnosy vzrostly o více jak 3 mil. Kč, finanční výnosy vzrostly z důvodu vyšších přijatých úroků o 0,6 mil. Kč. Využití pokojové kapacity hotelu se zvýšilo v relativním vyjádření o více jak 6% a přesáhlo tak 53 %, počet přenocování se zvýšil o více jak 5 %. Průměrná doba pobytu vzhledem ke srovnatelnému období minulého roku mírně poklesla a její hodnota je nad úroveň dvou dnů. Celkové výnosy roku 2007 tak vykazují růst cca 21,6 mil. Kč. Celkové náklady oproti roku 2006 vzrostly o více jak 26 mil. Kč, a to zejména vyšší tvorbou daňových rezerv na opravy (meziroční rozdíl mezi oběma těmito náklady činí cca 26,5 mil. Kč) a vyššími náklady na materiál (zejm. nákupem zboží pro větší objem stravovacích služeb) a energie (zvýšení cen).

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost realizovala za rok 2007 tyto výsledky:

<b>Provozní hospodářský výsledek</b>	<b>9,1 mil.Kč</b>
<b>Hospodářský výsledek za účetní období</b>	<b>8,5 mil.Kč</b>

Celková aktiva se proti minulému období zvýšila a to i přes pokles stálých aktiv. V oběžných aktivech došlo ke zvýšení finančního majetku a ostatních krátkodobých pohledávek (souvisí s poskytnutou půjčkou z dočasně volných finančních prostředků). I přes nákup nového dlouhodobého majetku způsobily uplatněné odpisy pokles stálých aktiv. Výdaje na pořízení stálých aktiv společnosti v roce 2007 činily více jak 7 mil. Kč. Jednalo se kromě movitých věcí zejména o nákup nových hotelových softwarů, zavedení internetu na pokojích a úpravy přízemí hotelové části First Class. V ostatních aktivech byl zaznamenán pokles, promítá se v nich zejména časové rozlišení obnoveného vybavení hotelu a předplacený nájem restaurantu na golfovém hřišti.

Vlastní kapitál společnosti díky výsledku hospodaření roku 2007 vzrostl. Cizí zdroje vzhledem v vyšší tvorbě rezerv na opravy zůstaly téměř na stejné úrovni jako v minulém období. Ostatní pasiva mírně poklesla, největší podíl na této položce má tržba týkající se roku 2008 zúčtovaná z důvodu změny sazby DPH do roku 2007.

V roce 2007 nebyl přijat žádný bankovní ani jiný úvěr. V roce 2005 sjednaný kontokorentní úvěr ve výši 10 mil. Kč byl v roce 2007 pro malé využití ukončen. Úvěry byly v souladu s uzavřenými smlouvami vždy řádně spláceny a všechny jejich podmínky byly dodržovány. Během roku 2007 neměla akciová společnost problémy s platební schopností.



Ověření účetní závěrky společnosti provedla společnost MAC s.r.o. Na základě záměrů společnosti a hlavního akcionáře navrhlo představenstvo zúčtovat hospodářský výsledek za rok 2007 ve prospěch nerozděleného zisku.

Základní strategií pro rok 2008 je udržení tržeb a kvality poskytovaných služeb za postupného zlepšování materiálně technické základny.

Hlavními a základními činnostmi akciové společnosti zůstávají ubytovací služby a hostinská činnost, poskytovány jsou i doplňkové služby související s provozováním hotelu a nájem nebytových prostor.

V rámci výdajů do materiálně technické základny se v r. 2008 plánuje realizace kamerového systému, klimatizace na části pokojů a projektová příprava pro výstavbu wellness centra. Tyto výdaje budou kryty vlastními zdroji společnosti.

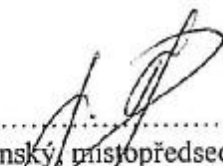
V ostatních oblastech předmětu podnikání nedochází v roce 2008 k podstatným změnám, negativním dopadem je změna snížené sazby DPH z 5% na 9% vztahující se na tržby za ubytování.

Celkový vlastní kapitál společnosti k 31.12. 2007 činil cca 300 mil. Kč, což odpovídá téměř dvojnásobku základního kapitálu. Výsledek hospodaření za 4 měsíce roku 2008 je v souladu s očekáváním, což dává předpoklad splnění tohoto ukazatele i za celý rok 2008. Je tedy reálné, že růstová tendence vlastního kapitálu společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost bude i v roce 2008 dále pokračovat.

Na závěr mi dovoluete přednést návrh představenstva společnosti na zúčtování výsledku hospodaření za rok 2007.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit zúčtování zisku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za rok 2007 ve prospěch nerozděleného zisku.

Děkuji za pozornost.

  
.....  
JUDr. Jiří Polanský, místopředseda představenstva

  
.....  
JUDr. David Uhlíř, člen představenstva

V Karlových Varech dne 2.5.2008

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

**ke dni 31.12.2007**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2007	12	00022004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP Karlovy

Vary, akciová společnost

Mírové náměstí 2

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

360 91 Karlovy Vary

Ozn.	AKTIVA	ř.	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	841 559	-360 734	480 825	472 679
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	002				
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	003	657 732	-357 691	300 041	312 612
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 217	-4 795	1 422	144
B.I. 1	Zřizovací výdaje	005				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3	Software	007	2 999	-1 606	1 393	
4	Ocenitelná práva	008				
5	Goodwill	009				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 218	-3 189	29	144
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	651 515	-352 896	298 619	312 468
B.II. 1	Pozemky	014	9 278		9 278	9 278
2	Stavby	015	464 492	-206 441	258 051	270 851
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	161 974	-138 834	23 140	24 359
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	7 890		7 890	7 890
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	7 881	-7 621	260	90
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Ozn. a	AKTIVA b	ř. c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	031	168 903	-3 043	165 860	137 730
C.I.	Zásoby	032	10 151	-648	9 503	8 839
C.I. 1	Materiál	033	9 258	-232	9 026	8 366
	2 Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3 Výrobky	035				
	4 Zvířata	036				
	5 Zboží	037	893	-416	477	473
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	777		777	49
C.II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2 Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3 Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	49		49	49
	6 Dohadné účty aktivní	045				
	7 Jiné pohledávky	046	728		728	
	8 Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	45 517	-2 395	43 122	23 390
C.III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	14 281	-1 808	12 473	23 122
	2 Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3 Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6 Stát - daňové pohledávky	054	317		317	
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	261		261	250
	8 Dohadné účty aktivní	056				
	9 Jiné pohledávky	057	30 658	-587	30 071	18
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	112 458		112 458	105 452
C.IV. 1	Peníze	059	674		674	1 102
	2 Účty v bankách	060	111 784		111 784	104 350
	3 Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	14 924		14 924	22 337
D.I. 1	Náklady příštích období	064	14 617		14 617	22 050
	2 Komplexní náklady příštích období	065				
	3 Příjmy příštích období	066	307		307	287

ozn. a	PASIVA b	ř. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	067	480 825	472 679
<b>A</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	068	300 370	291 917
A.I.	Základní kapitál	069	153 289	153 289
A.I. 1	Základní kapitál	070	153 289	153 289
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073	13 077	13 077
A.II. 1	Emisní ažio	074	13 029	13 029
2	Ostatní kapitálové fondy	075	48	48
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	66 705	66 705
A.III. 1	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	34 361	34 361
2	Statutární a ostatní fondy	080	32 344	32 344
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	58 846	45 531
A.IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	58 846	45 531
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	8 453	13 315
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	085	179 020	179 239
B.I.	Rezervy	086	28 975	10 700
B.I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	28 975	10 700
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3	Rezerva na daň z příjmů	089		
4	Ostatní rezervy	090		
B.II.	Dlouhodobé závazky	091	25 973	26 430
B.II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092		
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3	Závazky - podstatný vliv	094		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6	Vydané dluhopisy	097		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8	Dohadné účty pasivní	099		
9	Jiné závazky	100		
10	Odložený daňový závazek	101	25 973	26 430

ozn. a	PASIVA b	ř. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	102	27 249	28 310
B.III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	13 924	11 742
2	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104		
3	Závazky - podstatný vliv	105		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5	Závazky k zaměstnancům	107	6 249	6 882
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	2 830	2 351
7	Stát - daňové závazky a doložce	109	1 030	1 758
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	2 311	4 694
9	Vydané dluhopisy	111		
10	Dohadné účty pasivní	112	738	739
11	Jiné závazky	113	168	164
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	96 823	113 799
B.IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	83 468	100 005
2	Krátkodobé bankovní úvěry	116	13 355	13 794
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časová rozlišení	118	1 435	1 523
C.I. 1	Výdaje příštích období	119	516	1 028
2	Výnosy příštích období	120	919	495

Sestaveno dne 30.4.2008		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Předmět podnikání ubytovací služby, hostinská činnost	Pozn.:

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

**ke dni 31.12.2007**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2007	12	00022004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP Karlovy

Vary, akciová společnost

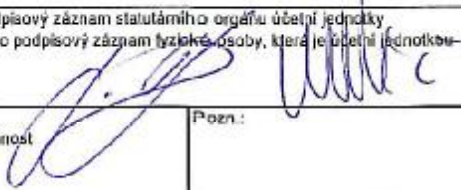
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

360 91 Karlovy Vary

Ozn.	TEXT	ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	5 018	4 697
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1 780	1 616
+	<b>Obchodní marže</b>	03	3 238	3 081
II.	Výkony	04	276 533	256 547
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	273 187	255 772
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3	Aktivace	07	3 346	775
B.	Výkonová spotřeba	08	152 479	154 698
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	82 771	69 540
B. 2	Služby	10	69 708	85 158
+	<b>Přidaná hodnota</b>	11	127 292	104 930
C.	Osobní náklady	12	83 158	79 056
C. 1	Mzdové náklady	13	60 087	58 530
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	300	420
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	19 865	18 923
C. 4	Sociální náklady	16	2 906	1 183
D.	Daně a poplatky	17	815	879
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	20 196	21 444
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	410	241
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	410	213
2	Tržby z prodeje materiálu	21		28
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		160
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		132
2	Prodaný materiál	24		28
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	17 804	-11 581
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	7 354	6 912
H.	Ostatní provozní náklady	27	3 977	6 246
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	9 106	15 879

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	3 453	1 569
N.	Nákladové úroky	43	6 791	5 771
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3 963	5 206
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 733	2 590
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	48	-1 106	-1 586
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-455	978
Q. 1	- splatná	50	2	
2	- odložená	51	-457	978
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	52	8 453	13 315
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1	- splatná	56		
2	- odložená	57		
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společným (+/-)	59		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	60	8 453	13 315
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	61	7 998	14 293

Sestaveno den 30.4.2008		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
První forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ubytovací služby, hostinská činnost	Pozn.: 	

**GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**

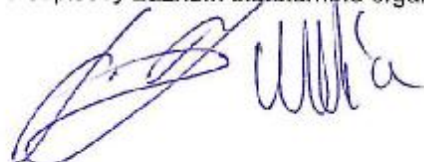
**Příloha k účetní závěrce  
sestavené k datu 31.12.2007**

(úplný rozsah, hodnotové údaje v tis. Kč)

Okamžik sestavení účetní závěrky:  
30. dubna 2008

Zpracovali:  
Ing. Navarová, Pěkný

Podpisový záznam statutárního orgánu:





## I. Obecné informace

1. **Obchodní firma** GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
2. **Sídlo** Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 91
3. **Identifikační číslo** 00 02 20 04
4. **Právní forma** Akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B., vložka 40
5. **Předmět podnikání** Ubytovací služby, hostinská činnost, pronájem nebytových prostorů spojený s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem, organizační zajištění společenských, kongresových, sportovních a obchodních akcí, propagace obchodních společností, směnárny, masérské služby, provozování solárií, koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v režimu živnosti volné, praní prádla, žehlení a mandlování prádla, krejčovské služby, provozování hlídaného parkoviště, zajišťování ostrahy majetku, pronájem a půjčování věcí movitých, písařské práce, poradenská a konzultační činnost v oblasti hotelového průmyslu, podnikání v elektronických komunikacích (hlasové služby)
6. **Rozvahový den** 31.12.2007
7. **Okamžik sestavení účetní závěrky** 30.4.2008
8. **Účetní období** 1.1.2007 – 31.12.2007
9. **Datum vzniku** 1. ledna 1991
10. **Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:**

Název	Výše vkladu v procentech k 31.12.2007	Výše vkladu v procentech k 31.12.2006
M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG	67,00	67,00
Celkem	67,00	67,00

11. **Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období** - v obchodním rejstříku došlo v roce 2007 k zápisu v souvislosti se změnou v představenstvu a dozorčí radě, doplnění živnosti provozování solárií a upřesnění předmětu podnikání v návaznosti na změnu předpisů.

## 12. Organizační struktura

- a) Popis: Akciová společnost se skládá z jedné organizační jednotky.
- b) Změny v uplynulém období: žádné.

## 13. Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Složení k 31.12.2007	Složení k 31.12.2006
a) předseda představenstva : Arnošt Rolný	a) předseda představenstva : Arnošt Rolný
b) místopředs.představenstva : JUDr.J.Polanský	b) místopředs.představenstva : JUDr.J.Polanský
c) člen představenstva : JUDr. David Uhlíř	c) člen představenstva : Ing. Jiří Vávra

Od 1.1.2007 nahradil člena představenstva Ing. Jiřího Vávru JUDr. David Uhlíř, který tím uvolnil své místo v dozorčí radě. Na uvolněné místo v dozorčí radě byl zvolen JUDr. Petr Poledník.

## 14. Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

Složení k 31.12.2007	Složení k 31.12.2006
a) člen dozorčí rady : Květa Koubková	a) člen dozorčí rady : Květa Koubková
b) člen dozorčí rady : JUDr. Petr Poledník	b) člen dozorčí rady : JUDr. David Uhlíř
c) člen dozorčí rady : Dušan Blín	c) člen dozorčí rady : Dušan Blín

## 15. Podniky ve skupině: nejsou

- a) stav k 31.12.2007 - žádné
- b) stav k 31.12.2006 - žádné
- c) Dohody mezi společníky (akcionáři) zakládající rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu : žádné
- d) Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a z nich vyplývající povinnosti: žádné
- e) Účetní jednotka není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti

## 16. Osobní náklady:

a) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:

	Celkem		Z toho řídící pracovníci	
	2007	2006	2007	2006
- průměrný přepočtený počet zaměstnanců	230	235	10	10

b) Přehled osobních nákladů:

	Celkem		Z toho řídící pracovníci	
	2007	2006	2007	2006
- mzdové náklady	60 087	58 530	7 298	10 780
- sociální zabezpečení	19 865	18 923	2 585	2 915
- sociální náklady	2 906	1 183	93	42

c) Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů:

	2007	2006
- představenstvo	300	420
- dozorčí rada	0	0

## 17. Poskytnuté půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění spřízněným osobám

Poskytnuté půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění:

Stav k 31.12.2006	Půjčky	Úvěry	Zajištění	Ostatní plnění
- členům statutárních orgánů	0	0	0	1x auto i pro soukr. účely
- členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
- členům řídících orgánů	0	0	0	1x auto i pro soukr. účely, 6x dých.připoj. 100 Kč/měs.
- bývalým členům těchto orgánů	0	0	0	0

Stav k 31.12.2007	Půjčky	Úvěry	Zajištění	Ostatní plnění
- členům statutárních orgánů	0	0	0	0
- členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
- členům řídících orgánů	0	0	0	2x auto i pro soukr. účely, 4x dých.připoj. 400 Kč/měs.
- bývalým členům těchto orgánů	0	0	0	0

Poskytnuté půjčky a úvěry: nejsou

Dlouhodobé pohledávky u spřízněných osob nejsou. Zálohy spřízněným osobám nebyly v roce 2006 ani v roce 2007 poskytnuty. Společnost běžně neprodává služby spřízněným osobám. Společnost

nemá informace o tom, že by členové představenstva a dozorčí rady ani generální ředitel společnosti vlastnili k 31.12. 2006 ani k 31.12.2007 listinné akcie společnosti.

## II. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování a odpisování

### 1. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky a zásady vedení účetnictví

Účetnictví bylo vedeno a příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., a českých účetních standardů pro podnikatele.

#### Rozvaha:

Položky Rozvahy se označují kombinací velkých písmen a latinské abecedy, římských číslic a arabských číslic a názvem položky. Položky Rozvahy, které jsou vpředu označeny arabskou číslicí nejsou sloučeny.

Ve výkazu v minulém období byly provedeny následující úpravy:

- na ř. 033 byla ve výkazu r. 2006 uvedena hodnota 8 822 tis. Kč, správně mělo být uvedeno 8 366 Kč.
- Na ř. 037 byla ve výkazu r. 2006 uvedena hodnota 17 tis. Kč, správně mělo být uvedeno 473 tis. Kč.
- Na ř. 049 byla ve výkazu r. 2006 uvedena hodnota 21 723 tis. Kč, správně mělo být uvedeno 23 122 tis. Kč
- Na ř. 057 byla ve výkazu r. 2006 uvedena hodnota 1 417 tis. Kč, správně mělo být uvedeno 18 tis. Kč

Po provedených úpravách je každá položka rozvahy za minulé i běžné období srovnatelná.

#### Výkaz zisku a ztráty:

Položky výkazu Zisku a ztráty se označují kombinací velkých písmen a latinské abecedy, římských číslic a arabských číslic a názvem položky. Položky výkazu Zisku a ztráty, které jsou vpředu označeny arabskou číslicí nejsou sloučeny.

Každá položka výkazu zisku a ztráty je za minulé i běžné období srovnatelná.

#### Cash flow:

Každá položka výkazu Cash flow je za minulé i běžné období srovnatelná.

### 2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

#### a) Způsob ocenění

- dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku získaného koupí:

Tento majetek je oceněn pořizovacími cenami zahrnujícími cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (náklady na dopravu apod.).

Dlouhodobý hmotný, resp. nehmotný majetek je na účtech dlouhodobého majetku evidován od částky vyšší než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného odpisovaného majetku se zvýší o náklady na technické zhodnocení převyšující částku 40 tis. Kč v případě, že je technické zhodnocení v tomto účetním období uvedeno do užívání. Náklady nepřevyšující uvedené částky se účtují jako ostatní provozní náklady v případě hmotného a ostatní služby v případě nehmotného majetku. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

- dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností: nevyskytlo se
  - b) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období: nevyskytlo se
  - c) Způsob stanovení oceňovacího rozdílu k nabytému majetku (resp. v r. 2002 opravných položek k majetku), zdroj informací pro stanovení jejich výše: nevyskytlo se
  - d) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek (účtovaný v účtové třídě 0) a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- dlouhodobého hmotného majetku:

Účetní odpisy tohoto majetku jsou stanoveny rovnoměrně na základě ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a předpokládané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- budovy a stavby 77 let
- stroje a zařízení v průměru 10 let
- výpočetní technika 4 roky
- dopravní prostředky 4 roky
- inventář v průměru 10 let

- dlouhodobého nehmotného majetku:

Účetní odpisy tohoto majetku jsou stanoveny rovnoměrně na základě ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a předpokládané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- software 4 roky
- ostatní 6 let

Drobný nehmotný majetek do 60 tis. Kč se od roku 2002 účtuje přímo do nákladů a je veden v operativní evidenci, pokud jeho cena přesáhne 20 tis. Kč. Pokud je cena nižší, účtuje se přímo do nákladů a není veden v operativní evidenci.

Drobný hmotný majetek do 40 tis. Kč se od roku 2002 účtuje jednorázově do nákladů a je veden v operativní evidenci, pokud jeho cena přesáhne 10 tis. Kč. Pokud je cena nižší, účtuje se přímo do nákladů a zpravidla není veden v operativní evidenci.

- e) Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (v r. 2002 opravná položka k nabytému majetku): nevyskytlo se
- f) Goodwill – nevyskytlo se
- g) Opravné položky k dlouhodobému majetku - způsob stanovení, zdroj informací pro stanovení jejich výše : U dlouhodobého majetku se opravné položky tvoří na základě posouzení použitelnosti. Před rokem 2003 byly vytvořeny opravné položky k nedokončeným investicím – především projektům, které se týkají dalších etap obnovy hotelu - v celkové výši 7 589 tis. Kč. Drobné opravné položky k projektovým pracím byly tvořeny i v roce 2006. Opravné položky byly vytvořeny na základě plánovaného rozsahu použití projektů pro stavební úpravy hotelu v budoucnu. Jiné opravné položky k dlouhodobému majetku nebyly tvořeny.

### 3. Finanční leasing

Hodnota leasingových splátek byla rovnoměrně zahrnována do nákladů a vlastní splátky byly časově rozlišovány a to vše následujícím postupem:

V průběhu roku je obvykle hodnota leasingových splátek (bez případného DPH) účtována na stranu MD účtu náklady příštích období nebo poskytnuté zálohy, z nichž je rovnoměrně rozpouštěna do nákladů. K rozvahovému dni nevykazuje společnost závazky z titulu leasingových splátek.

Společnost má pronajat na finanční leasing jeden nákladní automobil a kávovar.

### 4. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

a) Způsob ocenění:

- cenných papírů a podílů: k rozvahovému dni a.s. nevlastní
- půjček poskytnutých podnikům ve skupině a ostatních půjček s dobou splatnosti delší než jeden rok: nevyskytlo se
- dlouhodobého majetku pronajatého v rámci smlouvy o nájmu podniku: nevyskytlo se

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše: bezpředmětné

### 5. Deriváty a části majetku a závazků zajištěné deriváty - nevyskytly se

### 6. Zásoby

a) Způsob ocenění a metoda evidence

- zásob nakupovaných :

Tyto zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami zahrnujícími přepravné, skladné, pojistné, clo atp., a to s použitím metody váženého aritmetického průměru. Je užívána metoda A evidence zásob. Na zásobách zboží se eviduje sortiment, který je ve výnosech (nákladech) účtován na účty 604 (504), na zásobách materiálu pak zejm.sortiment, který je vstupem pro prodej služeb účtovaných na účtu 602.

- zásob vytvořených vlastní činností : nevyskytlo se

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u zásob oceněných v této ceně a pořízených v průběhu účetního období – nevyskytlo se

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše:

Výše opravných položek je dána procentem z hodnoty zásob, jehož výše se odvíjí od

významnosti objemu, pohybu v předchozím období a možností prodeje, a to následovně:

Zásoba je bez pohybu v minulém období, zásoby s omezenou možností prodeje	50%
Zásoba je bez pohybu v minulém období, zásoba není prodejná	100%

## 7. Pohledávky

a) Způsob ocenění:

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou; při nabytí za úplatu nebo vkladem (§ 59 Obchodního zákoníku) pořizovací cenou.

Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše:

U pochybných pohledávek se tvoří opravné položky procentem z nominální hodnoty.

- Pohledávky po splatnosti - nad 90 dnů do 180 dnů	0%
- Pohledávky po splatnosti - nad 180 dnů do 360 dnů	50%
- Pohledávky po splatnosti - nad 360 dnů	100%
- Pohledávky předané k právnímu vymáhání	100%

## 8. Přijaté úvěry

Společnost má k rozvahovému dni dlouhodobý devizový úvěr, který byl v roce 2005 přijat na splátku devizového úvěru od Raiffeisenbank, a dlouhodobý korunový úvěr ve výši 70 mil. Kč (později převedený do EUR), který byl v letech 2005-6 přijat na obnovu pokojů kategorie first class, oba od Živnostenské banky (nyní Unicredit Bank). Jako krátkodobý úvěr se vykazuje část dlouhodobých, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Kontokorentní úvěr sjednaný s limitem 10 mil. Kč byl využíván minimálně a proto v roce 2007 nebyl dále obnoven.

## 9. Odložená daň

Odložená daň byla účtována ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného pohledu na položky zachycené v účetnictví (rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého hmotného majetku odpisovaného, v opravných položkách a daňové ztráty). V r. 2007 došlo k poklesu odloženého daňového závazku o 457 tis. Kč.

## 10. Dotace/Investiční pobídky – nevyskytlo se



## 11. Změny oproti minulému účetnímu období

V roce 2007 nedošlo k podstatné změně účetních postupů.

- a) Popis a důvody změn
  - v postupech odepisování : -
  - ve způsobech oceňování : -
  - v postupech účtování : -
  
- b) Uvedené změny mají vliv (částka) na
  - výši majetku : -
  - výši závazků : -
  - výši výsledku hospodaření : -

## 12. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány na základě denního kurzu vyhlášeného ČNB a platného v den předcházející zaúčtování. Ke dni účetní závěrky byla kurzem ČNB platným dne 31.12.2007 přepočtena aktiva a pasiva vedená v cizí měně.

U zahraničních dodavatelských faktur pro přepočet cizích měn na českou měnu používán pevný kurs, stanovený ročně podle prvního kursu stanoveného ČNB pro aktuální rok.

## 13. Vlastní kapitál

- a) Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Zvýšení resp. snížení základního kapitálu se nevyskytlo. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ažio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

- b) Rezervní fond:

Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků nad hodnotu vkladů. Takto vytvořené zdroje se mohou použít jen k úhradě ztráty.

- c) Fondy ze zisku:

Na základě stanov společnost vytvořila před rokem 2007 následující fondy ze zisku: fond obnovy a rezerv a sociální fond.

## 14. Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené (akruální princip), tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Akruální princip společnost nedodržuje v případě časového nerozlišování pravidelně se opakujících nevýznamných položek.

### III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

#### 1. Dlouhodobý nehmotný majetek

a) Přehled dlouhodobého nehmotného majetku:

Skupina majetku	k 31.12.2007			k 31.12.2006		
	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	2 999	1 606	1 393	1 606	1 606	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-	-	-
Ostatní	3 218	3 189	29	3 218	3 074	144
<b>Celkem</b>	<b>6 217</b>	<b>4 795</b>	<b>1 422</b>	<b>4 824</b>	<b>4 680</b>	<b>144</b>

b) Přehled přírůstků dlouhodobého nehmotného majetku v PC: nevyskytlo se

Skupina majetku	Nákup	Vlastní činnost	Dar	Ostatní
Software	1 393	-	-	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>1 393</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

c) Přehled úbytků dlouhodobého nehmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Likvidace	Ostatní
Software	-	-	-	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

d) Přehled úbytků dlouhodobého nehmotného majetku v ZC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Odpisy		Ostatní
			Likvidace	Odpisy ostatní	
Software	-	-	-	-	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	115	-
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>115</b>	<b>-</b>

## 2. Dlouhodobý hmotný majetek

### a) Přehled dlouhodobého hmotného majetku:

Skupina majetku	k 31.12.2007			k 31.12.2006		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Pozemky	9 278	-	9 278	9 278	-	9 278
Budovy, stavby, haly	464 492	206 441	258 051	463 470	192 619	270 851
Stroje, přístroje, zařízení	67 413	53 539	13 874	64 827	51 499	13 328
Dopravní prostředky	3 331	1 811	1 520	2 340	1 168	1 172
Inventář	91 230	83 484	7 746	91 817	81 958	9 859
Umělecká díla	7 890	-	7 890	7 890	-	7 890
Nedok. investice	7 881	-	7 881	7 711	-	7 711
Zálohy	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>651 515</b>	<b>345 275</b>	<b>306 240</b>	<b>647 333</b>	<b>327 244</b>	<b>320 089</b>

### b) Přehled přírůstků dlouhodobého hmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Nákup	Vlastní činnost	Dar	Ostatní
Pozemky	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	1 022	-	-	-
Stroje, přístroje, zařízení	3 882	-	-	-
Dopravní prostředky	991	-	-	-
Inventář	167	-	-	-
Umělecká díla	-	-	-	-
Nedokončené investice	6 157	-	-	-
Zálohy	286	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>12 505</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### c) Přehled úbytků dlouhodobého hmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Likvidace	Ostatní
Pozemky	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	-	-	-	-
Stroje, přístroje, zařízení	-	120	1 176	-
Dopravní prostředky	-	-	-	-
Inventář	-	-	754	-
Umělecká díla	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	5 987
Zálohy	-	-	-	286
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>120</b>	<b>1 930</b>	<b>6 273</b>

d) Přehled úbytků dlouhodobého hmotného majetku v ZC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Odpisy		Ostatní
			Likvidace	Odpisy ostatní	
Pozemky	-	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	-	-	-	13 822	-
Stroje, přístroje, zařízení	-	-	40	3 296	-
Dopravní prostředky	-	-	-	643	-
Inventář	-	-	31	2 249	-
Umělecká díla	-	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	-	5 987
Zálohy	-	-	-	-	286
<b>Celkem</b>	-	-	<b>71</b>	<b>20 010</b>	<b>6 273</b>

e) Zřizovací výdaje: nevyskytlo se

f) Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem, případně u nemovitostí věcným břemenem:

Majetek	Zůstatková cena	Povaha zajištění	Forma zajištění
- nemovitosti	262 567	Jištění bank.úvěru	Zást.právo zapsané v katastru nemovitostí

Věcná břemena se v a.s. nevyskytla.

g) Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze: v rozvaze není obsažen drobný majetek účtovaný přímo na vrub nákladů a vedený v operativní evidenci (viz oddíl II. bod 2. písm. d)). Tyto výdaje činily za rok 2007 vč. přísl.části časového rozlišení z let 2004-6 celkem 9,6 mil. Kč. Celková hodnota drobného majetku evidovaného v operativní evidenci neuvedeného v rozvaze k 31.12.2007 činí 47,9 mil. Kč.

h) Cizí majetek uvedený v rozvaze: nevyskytlo se

i) Přehled majetku s výrazně vyšším tržním oceněním oproti ocenění v účetnictví: nevyskytlo se

j) Přehled majetku k 31.12.2007 který společnost nepoužívá, případně ponechává k prodeji nebo k rekonstrukci: nevyskytlo se

k) Informace o podmíněnosti nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí: nevyskytlo se

- l) Majetek najatý společnostmi formou finančního leasingu (tzn. že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) :

Ukazatel (bez DPH)	k 31.12.2007	k 31.12.2006
Hodnota leasingu	1 056	161
Uhrazené splátky k datu	685	46
Splátky budoucí (ř.1 – ř. 2)	371	115
- z toho splatné do roka	147	32
- z toho splatné nad rok	224	83

(V příloze r. 2006 nebyla omylem uvedena informace o finančním leasingu kávovaru.)

- m) Majetek najatý společnostmi formou operativního leasingu: nevyskytlo se
- n) Ostatní pronajatý majetek: nemovitosti a prostory části budovy na golfovém hřišti pronajaté od společnosti GOLF RESORT Karlovy Vary, a.s. a v tenisovém areálu v Praze – Záběhlicích pronajaté od společnosti PUPP TENIS RESORT s.r.o. za účelem provozování restaurací.

### 3. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

- a) Tuzemské - stav k 31.12.2007 – a.s. nevlastní
- b) Zahraniční- stav k 31.12.2007 – a.s. nevlastní
- c) Tuzemské - stav k 31.12.2006 – a.s. nevlastnila
- d) Zahraniční- stav k 31.12.2006 – a.s. nevlastnila

### 4. Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.2007	k 31.12.2006
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	7 384	14 124
- z toho nad 180 dní po lhůtě splatnosti	2 639	2 739

- b) Pohledávky se splatností delší než 5 let

Název	k 31.12.2007	k 31.12.2006
poskytnuté stálé zálohy s předpokládanou dobou zúčtování přesahující lhůtu jednoho roku	49	49

- c) Pohledávky k podnikům v konsolidačním celku – nejsou

- d) Pohledávky kryté dle zástavního práva: nevyskytlo se
- e) Pohledávky zajištěné jinak např. ručením: nevyskytlo se
- f) Pohledávky odepsané do nákladů z důvodů nedobytnosti:

Název	k 31.12.2007	k 31.12.2006
Hodnota pohledávek se 100% OP odepsaných do nákladů z důvodu nedobytnosti (s max.daňovou OP)	10	1 927

- g) Přehled nejvýznamnějších odběratelů společnosti v roce 2007:

CCL-Conference Czechoslovakia, Zátíší Catering Group a.s., Gulliver's Travel Agency, Terma Travel Uk Ltd., Caverna Agency a.s., McKinsey, I-DEAL Events&Meetings, Wolff Ost Reisen GmbH, Frankenland Reisen, Czech Casinos a.s., Film Servis Festival Karlovy Vary a.s., Welcome Tours Bureau GmbH, Destination s.r.o.

## 5. Finanční majetek

- a) Tuzemské cenné papíry - stav k 31.12.2007 – nevyskytlo se
- b) Zahraniční - stav k 31.12.2007 – nevyskytlo se
- c) Tuzemské - stav k 31.12.2006 – nevyskytlo se
- d) Zahraniční - stav k 31.12.2006 – nevyskytlo se
- e) K 31.12.2007 neměla společnost žádný účet s omezeným disponováním.
- f) Společnost nemá otevřený kontokorentní účet, kde je jí umožněno mít záporný zůstatek.

## 6. Ostatní aktiva

Náklady příštích období zahrnují především výdaje na nájem restaurace Golf na další roky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého časově a věcně přísluší. Další významnou položkou je časově rozlišený nákup nového vybavení Parkhotelu částečně na další rok a dva roky a časově rozlišený nákup televizí do celého hotelu na další dva roky.

Příjmy příštích období zahrnují část nájemného za nebytové prostory z roku 2007, které bude hrazeno v následujícím období. Tyto jsou vždy účtovány do výnosů období, do kterého časově a věcně přísluší.

## 7. Vlastní kapitál

### a) Změny stavu vlastního kapitálu:

	2007	2006
Vlastní kapitál k 1.1.	291 917	278 602
Změna základního kapitálu	-	-
Změna emisního ážia	-	-
Dary	-	-
Dotace	-	-
Výplata dividend	-	-
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků nezahrnuté do VH	-	-
Změna nerozděleného zisku z titulu přepočtu odložené daně	-	-
VH běžného období	8 453	13 315
Vlastní kapitál k 31.12.	300 370	291 917

### b) Rozdělení zisku

Rozdělení zisku :	roku 2007	Roku 2006 - návrh
Výsledek hospodaření k rozdělení	8 453	13 315
Příděl do rezervního fondu	-	-
Příděl fondům tvořeným ze zisku	-	-
Výplata dividend (akcionáři, společníci, zaměstnanci)	-	-
Výplata odměn a tantiém	-	-
Úhrada neuhrazené ztráty min. let	-	-
Zvýšení základního kapitálu	-	-
Nerozdělená část zisku	8 453	13 315

c) Způsob úhrady ztráty minulého účetního období, event. návrh způsobu úhrady ztráty běžného účetního období: všechny minulé ztráty jsou uhrazeny.

### d) Základní kapitál:

Druh akcie	Počet	Jmenovitá hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti vkladu
Kmenové akcie na majitele (listinné)	153 289	1 000	-	-

Informace o vydaných akciích během účetního období, o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech a právech: nevyskytlo se

e) Společnost nevlastnila k 31.12.2007 resp. k 31.12.2006 žádné vlastní akcie

- f) Valná hromada společnosti nerozhodla o zvýšení základního kapitálu. A.s. nemá žádné pohledávky za upsaným základním kapitálem k 31.12.2007, resp. k 31.12.2006.
- g) Ostatní kapitálové fondy se skládají především z emisního ážia.
- h) Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k obnově a.s. (fond obnovy a rezerv) a na sociální účely (sociální fond).

## 8. Závazky

- a) Závazky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.2007	k 31.12.2006
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti :	1 452	5 168
- z toho nad 180 dní po lhůtě splatnosti :	222	2 115

- b) Závazky se splatností delší než 5 let : nejsou
- c) Závazky k podnikům v konsolidačním celku - nejsou

- d) Závazky kryté podle zástavního práva: úvěry od Živnostenské banky:

Částka	Zástava	Hodnota zástavy	Povaha zajištění	Forma zajištění
42 266 tis. Kč (1588 tis. EUR)	Nemovitosti	262 567	Jištění bankovního úvěru	Zástavní smlouva k nemovitostem, blanko směnka dle směnečné dohody
54 557 tis. Kč (2049 tis. EUR)				

- e) Emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky: nevyskytlo se

Společnost nevydala v roce žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

- f) Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze, penzijní závazky: nejsou
- g) Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti: k 31.12.2007 jsou závazky na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti před splatností.
- h) Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění: k 31.12.2007 jsou závazky veřejného zdravotního pojištění před splatností.
- i) Přehled nejvýznamnějších dodavatelů společnosti v roce 2007:

Caverna Agency a.s., TK Plus s.r.o., Karlovarská teplárenská, Lukr a.s., PILIS velkoobchod nápoji s.r.o., MUDr. Milada Sárová, Prima K.Vary s.r.o., Hortim International s.r.o., ČEZ Prodej s.r.o., V&M FROZEN - mořský potvory, Madeta a.s., ČOS - Česká ochranná společnost, Phobos s.r.o.



## 9. Rezervy

### a) zákonné

Rezerva na opravu dlouhodobého majetku	1.1.2006	Tvorba	Čerpání	31.12.2006
	18 897	10 700	18 897	10 700
	1.1.2007	Tvorba	Čerpání	31.12.2007
	10 700	18 275	0	28 975

### b) Ostatní (účetní)

V r. 2007 ani v r. 2006 nebyla tvořena žádná účetní rezerva.

## 10. Bankovní úvěry

### a) Přehled bankovních úvěrů:

Bankovní ústav, druh úvěru	Termíny / Podmínky	Výše úvěru	Popis zajištění	Výše úročení	Zůstatek 2007	Zůstatek 2006
UniCredit Bank : dlouhodobý devizový	poslední splátky dl.úvěrů 31.3.2015 spl. od 30.6.05 ve 40 čtvrtlet. splátkách po 54,75 tis. EUR	2190 tis. EUR	Zást.smlouvy, blanko směnka – viz 8. Závazky ad d)	3M Euribor +2% p.a.	1588 tis. EUR = 42266 tis.Kč	1807 tis. EUR = 49677 tis.Kč
dlouhodobý v Kč (převedený do EUR)	spl. od 30.9.2006 ve 35 čtvrtlet. splátkách po 70,67 tis. EUR	70000 tis.Kč	dtto	3M Euribor + 2% p.a.	2049 tis. EUR = 54557 tis.Kč	2332 tis. EUR = 64123 tis.Kč
kontokorent v Kč	od 1.4.2005 do 31.3.2007	10000 tis. Kč	dtto	1M POLR +0,55% p.a.	-	1,7 tis.Kč

b) Náklady na úroky k bankovním úvěrům za rok 2007, resp. 2006 činily 6 791 tis. Kč, resp. 5771 tis. Kč, z toho nic nebylo zahrnuto do pořizovací ceny majetku.

## 11. Ostatní pasiva

Výnosy příštích období zahrnují především předplacené nájmy z pronajatých nebytových prostor a jsou účtovány do výnosů období, do kterého časově a věcně přísluší.

Výdaje příštích období zahrnují zejména dodávky přijaté na konci roku 2007 a vyúčtované v roce 2008, které byly zaúčtovány do nákladů období, do kterého časově a věcně přísluší.

## 12. Výnosy

a) Struktura výnosů z běžné činnosti dle produkce:

	2007	2006
Celkem (pouze tuzemsko, zahraniční: -)	296 731	275 172
- z toho prodej zboží	5 018	4 697
- z toho prodej služeb	273 187	255 772
- stravovací služby	79 690	74 020
- ubytovací služby	150 217	145 843
- ostatní služby	29 444	23 142
- dlouhodobý nájem prostor	13 836	12 767
- z toho prodej majetku	410	241
- z toho ost.provozní výnosy	10 700	7 687
- z toho finanční výnosy	7 416	6 775

Růst finančních výnosů byl způsoben meziročním zvýšením přijatých úroků, růst ostatních provozních výnosů souvisí s vyšší aktivací, růst prodeje ostatních služeb s růstem tržeb za léčení.

## 13. Popis významných mimořádných výnosů a nákladů:

Mimořádné výnosy ani mimořádné náklady společnost v roce 2007 nerealizovala.

## 14. Popis ostatních významných položek

Společnost k 31.12. 2007 neohrožují žádné pasivní právní spory.

### Rozvaha:

- ř. 049 Pohledávky z obchodních vztahů - meziroční pokles souvisí s poklesem obchodních pohledávek za odběrateli a uzavřením všech účtů hotelových hostů k 31.12.2007.
- ř. 057 Jiné pohledávky - výrazný růst ostatních pohledávek souvisí s poskytnutím úročené půjčky z dočasně volných finančních prostředků splatné do 31.12.2008.
- ř. 60 Účty v bankách - položka je tvořena finančními prostředky na bankovních účtech, proti minulému období vykazuje růst.
- ř. 103 Závazky z obchodních vztahů - růst těchto krátkodobých závazků byl způsoben vyšším nákupem před koncem roku.
- ř. 110 Krátkodobé přijaté zálohy - pokles přijatých záloh souvisí s již zmíněným uzavřením účtů hotelových hostů k 31.12.2007, kde byly zúčtovány související zálohy.

### Výkaz zisku a ztráty:

Řádek č. 25 – změna stavu rezerv a opravných položek... ve výkazu zisku a ztráty za rok 2007 je tvořen tvorbou zákonných rezerv na první etapu opravu pokojů v Grandhotelu v roce 2010 a na ostatní tituly v letech 2010-13.

15. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na vývoj a výzkum: žádné

16. Přeměny společnosti – bezpředmětné (žádné nenastaly).

17. Daň z příjmů

a) Splatná daň z příjmů:

	2007	2006
Zisk / Ztráta před zdaněním	7 998	14 293
Nezdanitelné výnosy	1 608	2 452
Neodečitatelné náklady	-1 259	- 1 488
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-7 484	-6 275
účetní opravné položky	860	855
účetní rezervy	0	0
Ostatní náklady	5 365	3 932
Odečet podle § 34 odst. 3 ZDP (investiční úleva atd.)	501	1 889
Daňová ztráta z min. období uplatněná v běž.účet. období	4 585	8 242
Daňově uznatelná výše darů podle § 20 odst. 8 ZDP	2	6
Zdanitelný příjem	43	216
Sazba daně z příjmů	24	24
Sleva na dani	10	52
Splatná daň (po slevách)	0	0

b) Podle zákona o dani z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou v roce 2005 do příštích pěti let (převedena byla do let 2006-7, zbývá 1730 tis.Kč).

c) V roce 2007 byl společnosti předepsán doměrek daně z příjmů ve výši 2 tis.Kč (v roce 2006 nebyl předepsán žádný).

d) Odložená daň z příjmů:

Položky odložené daně	Základ	Daňová sazba	2007	
			Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-133 684	21%	-	-28 074
OP k vybraným pohledávkám	11	21%	2	-
OP k zásobám	647	21%	136	-
OP k dlouhodobému majetku	7 621	21%	1 600	-
Neupl.odečet § 34odst.3 ZDP	0	21%	0	-
Daňová ztráta z minulých let	1 730	21%	363	-
CELKEM k 31.12.2007	-123 675	-	2 101	-28 074
Výsledná odložená daň				-25 973

Z výše uvedeného vyplývá, že společnost k 31.12.2007 vykazuje odložený daňový závazek ve výši 25 973 tis. Kč.

#### 18. Informace k přehledu o peněžních tocích

- Položky zahrnované do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů: peníze v pokladně a bankovní účty vč. termínovaných vkladů
- Popis kompenzace toků z provozních, investičních nebo finančních činností: V roce 2007 ani 2006 nedošlo ke kompenzaci toků z provozních, investičních ani finančních činností.
- Informace o peněžních tocích souvisejících s vyplacenými kapitalizovanými úroky, pokud nejsou zahrnuty do investiční činnosti jako samostatná položka: nevyskytlo se

#### 19. Popis a vysvětlení všech významných událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky kromě událostí v příloze uvedených nenastaly žádné významné události.

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (cash flow)

ke dni 31.12.2007  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP Karlovy

Vary, akciová společnost



Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

360 91 Karlovy Vary

Ozn.	TEXT	ř.	Běžné účetní období	Min. účetní období
a	b	c	1	2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1	105 452	71 033
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	7 998	14 293
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3	39 523	13 368
A.1. 1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	4	20 196	21 444
A.1. 2.	Odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a odpis goodwillu	5		
A.1. 3.	Změna stavu opravných položek a rezerv	6	17 804	-11 582
A.1. 4.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	7	-410	-81
A.1. 5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	8		
A.1. 6.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	9	3 338	4 202
A.1. 7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	-1 405	-615
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	11	47 521	27 661
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	-17 861	2 968
A.2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	13	-13 223	-4 989
A.2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14	-3 678	7 818
A.2. 3.	Změna stavu zásob	15	-960	139
A.2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	16		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	17	29 660	30 629
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	18	-6 791	-5 771
A.4.	Přijaté úroky	19	2 725	1 569
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	20	-2	
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mim. úč.případy, které tvoří mim.VH včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mim.činnosti	21		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	22		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	23	25 592	26 427
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-5 535	-8 744
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	410	213
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	26		

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Běžné účetní období 1	Min. účetní období 2
	Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dodady změn dlouhodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	28	-13 461	16 523
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29		
C.2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z titulu zvýšení zákł. kapitálu a emisního zisku, eventl. rezervního fondu včetně složených zdlořů na toto zvýšení	30		
C.2. 2.	Vypácení podílu na vlastním kapitálu společníkům	31		
C.2. 3.	Dašší vklady peněžních prostředků společníků resp. akcionářů, ostatní vklady	32		
C.2. 4.	Úhrada ztráty společníky	33		
C.2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	34		
C.2. 6.	Vypácené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapácené srážkové daně	35		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36	-13 461	16 523
F.	Čisté zvýšení, respektive snížení peněžních prostředků	37	7 008	34 419
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	38	112 458	105 452

Seřaveno dan 30.4.2008		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, které je účetní jednotkou
 		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ubytovací služby, hostinské činnosti	Pozn.: