

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary,
akciová společnost**





**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
URČENÁ AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI
GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary,
akciová společnost**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

MAC s. r. o.

auditorská společnost

oprávnění KA ČR č. 169

Těšnov 1163/5

110 00 Praha 1

Vladislav Mírek

auditor

oprávnění KA ČR č. 1337

Datum zprávy auditora: 31.5.2017

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI ZA ROK 2016

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
Sídlo: Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 91
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00 02 20 04
DIČ: CZ00022004
Základní kapitál: 315 961 000,- Kč
Kmenové akcie: jmenovitá hodnota 1000,- Kč (počet kusů 315961)
Majitelé více než 10% akcií: PND Kyresan Ltd

2. INFORMACE O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A AUDITU

Účetní závěrka za rok 2016 v plném rozsahu je přílohou této výroční zprávy.
Audit účetní závěrky za rok 2016 provedla auditorská společnost MAC s.r.o., osvědčení KA ČR č. 169.

Hodnota vlastního kapitálu připadajícího na jednu akcii k 31.12.2016 činí 1 679 Kč (k 31.12.2015 činila 2 307 Kč). Hospodářský výsledek společnosti za rok 2016 činil 14 024 606,82 Kč. Představenstvo a dozorčí rada doporučují valné hromadě schválit zúčtování zisku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za rok 2016 a nerozděleného zisku minulých let na výplatu dividend.

3. INFORMACE O VÝVOJI ČINNOSTI A POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Informace o vývoji a postavení společnosti za období roku 2016 jsou uvedeny ve zprávě představenstva společnosti.

4. INFORMACE O ZMĚNÁCH ZÁKLADNÍCH ÚDAJŮ SPOLEČNOSTI

V roce 2016 došlo ke zvýšení základního kapitálu úpisem nových akcií ve výši 162 672 tis. Kč a k následnému přechodu akcií ve vlastnictví minoritních akcionářů na hlavního akcionáře.

Ve složení představenstva ani dozorčí rady společnosti změny nenastaly.

Představenstvo pracuje ve složení:

Arnošt Rolný- předseda, JUDr. Petr Poledník - člen

Dozorčí rada pracuje ve složení:

Ing. Richard Lhoták – člen, Ing. Alena Halířová - předseda

Žádný ze členů představenstva a dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy. Generální ředitelka ve funkci nevykonává žádnou podnikatelskou činnost a nebyla odsouzena pro trestný čin majetkové povahy.

Současní členové orgánů a.s. za výkon funkce nepřijali v roce 2016 žádné peněžní příjmy.

5. DALŠÍ VÝZNAMNÉ INFORMACE

Společnost je jediným zakladatelem právního subjektu Středisko praktického vyučování GRANDHOTEL PUPP o.p.s.

Společnost je s městem Karlovy Vary spoluzakladatelem Nadace Film festival Karlovy Vary. Společnost je od roku 2009 spoluzakladatelem subjektu Carlsbad Convention Bureau, o.p.s. (spolu se společnostmi: Infocentrum města Karlovy Vary, o.p.s., Imperial Karlovy Vary a.s., Eden Group a.s. a Thermal-F, a.s.).

Společnost nevlastní k 31.12.2016 žádné akcie ani jiný obchodní podíl.

V r. 2016 nedošlo k jiné změně v zápisu u obchodního rejstříku než týkající se zvýšení základního kapitálu.

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Společnost nevynaložila žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí jsou na vysoké úrovni, společnost nemá žádné problémy s negativním dopadem své činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o dodržování předpisů v dané oblasti, třídění odpadu a zajištění jeho odvozu a likvidace dle zákona.

Ve společnosti nepůsobí žádná odborová organizace, aktivity v pracovněprávních vztazích jsou zaměřeny na péči o spolupracovníky. Společnost kromě respektování kolektivní smlouvy vyššího stupně poskytuje ze sociálních nákladů příspěvky na personální stravování, na rekreaci a kulturu, hradí vstupní a preventivní zdravotní prohlídky a v návaznosti na dobu trvání pracovního poměru přispívá na dovolenou a penzijní event. životní pojištění.

Mezi datem účetní závěrky a vydáním této výroční zprávy:

- nastala změna ve složení představenstva. Novým členem představenstva a zároveň předsedou představenstva je místo pana Arnošta Rolného pan Mgr. Martin Tomeš.
- nastala změna jediného akcionáře. Novým jediným akcionářem je GHPCZ INVEST LTD.
- byl poskytnut nový úvěr ve výši 81 mil. Kč zahraniční právnické osobě.

V Karlových Varech dne 14.5.2017

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

Přílohy:

- Zpráva o vztazích za rok 2016
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2016, stavu majetku společnosti k 31.12.2016, roční účetní závěrce a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2016
- Účetní závěrka k 31.12.2016

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2016

Představenstvo společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, a.s. se sídlem Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 36001, IČ: 00022004 jako ovládané osoby je povinno za uplynulé účetní období – tedy za rok 2016 – vypracovat zprávu o vztazích v souladu s ustanovením § 82 anasl. Zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních společnostech a družstvech – zákon o obchodních korporacích).

Představenstvo předkládá tuto zprávu:

Ad a) Struktura vztahů mezi osobami ovládanými a ovládajícími

Společnost GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, a.s. jako společnost ovládaná má akcionáře, který by mohl mít postavení ovládající osoby, a to je společnost PND Kyresan Ltd. s vlastnictvím 100% akcií společnosti. O propojení ovládající osoby s jinými osobami není představenstvu ovládané osoby nic známo.

Ad b) Úloha ovládané osoby

S ohledem na skutečnost, že nebyly uzavřeny žádné smlouvy (viz bod e níže), v roce 2016 není možné definovat žádnou úlohu ovládané osoby.

Ad c) Způsob o prostředky ovládání

Ovládající osoba ovládá společnost prostřednictvím valných hromad. Představenstvo nezaznamenalo žádný další či jiný způsob ovládání ze strany ovládající osoby.

Ad d) Přehled jednání v posledním účetním období

Představenstvo ovládané osoby nezaznamenalo žádné další jednání ze strany ovládající osoby.

Ad e) Smlouvy uzavřené mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Ovládaná osoba nemá uzavřené žádné smlouvy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou.

Ad f) Posouzení, zda nevznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Na popud ovládající osoby ani v jejím zájmu ovládaná osoba neučinila nic, co může mít přímé či nepřímé majetkové důsledky pro ovládanou osobu. Ovládaná osoba neobdržela žádná plnění ani neposkytla protiplnění ve vztahu k ovládající osobě.

Vzhledem k výše uvedenému ovládané osobě nevznikla žádná újma způsobená jakýmkoliv vztahem k ovládající osobě.

V Praze dne 28.3.2017

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2016, STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2016, ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A NÁVRHU NA VYPOŘÁDÁNÍ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2016

Vážený akcionáři,

v obchodní činnosti společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost v roce 2016 došlo proti předcházejícímu období k mírnému poklesu celkových výnosů společnosti. Pokračoval další pokles návštěvnosti ruský mluvících hostů. Podrobnější výnosové ekonomické ukazatele dopadly následovně: tržby z prodeje zboží a služeb klesly proti roku 2015 o necelých 0,5%, což znamená absolutní pokles tržeb o cca 1 mil. Kč. Využití pokojové kapacity hotelu vzrostlo z necelých 40% na více jak 41%, počet přenocování se zvýšil o více jak 3% (na 61755). Průměrná doba pobytu vzhledem ke změnám ve struktuře hostů ke srovnatelnému období minulého roku poklesla (o cca 1,5%) a její hodnota je v úrovni dvou dnů. S růstem přenocování došlo k růstu tržeb za ubytování, s poklesem návštěvnosti ruský mluvících hostů a průměrné doby pobytu došlo k dalšímu poklesu tržeb za lázeňské služby. Služby restauračního stravování poklesly jen mírně. V ostatních provozních výnosech byl zaznamenán také pokles, finanční výnosy proti roku 2015 výrazně poklesly z důvodu nižších přijatých úroků a podstatně nižších kursových zisků.

Celkové náklady proti roku 2015 poklesly o cca 4 mil. Kč, a to zejména výrazně nižším čerpáním reklamních služeb (o 19 mil.) a nižšími náklady na energie (o 1 mil.). Naopak saldo tvorby a rozpuštění rezerv na opravy se zvedlo proti minulému roku o téměř 11 mil. Kč, náklady na opravy o 3,4 mil. Kč a osobní náklady o 2 mil. Kč.

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost realizovala za rok 2016 tyto výsledky:

Provozní hospodářský výsledek	15,2 mil.Kč
Hospodářský výsledek za účetní období	14,0 mil.Kč

Celková hodnota aktiv proti minulému období vzrostla díky splacenému zvýšení základního kapitálu prostřednictvím úpisu nových akcií. V roce 2016 byla pořízena stálá aktiva za cca 5,5 mil.Kč. Jednalo se zejména o doplnění klimatizace pokojů, úprava prostoru před Rendezvous, pořízení nového auta, renovace lobby a pokojů. V oběžných aktivech došlo ke zvýšení finančního majetku (úpisem nových akcií) a růstu pohledávek (poskytnutí půjčky 120 mil. Kč), ostatní položky aktiv se významně meziročně nezměnily. V ostatních aktivech se promítá zejména postupné rozpouštění nákladů příštích období vynaložených v předchozích obdobích a event. vliv dopředu zaplaceného nájemného.

Vlastní kapitál společnosti díky úpisu akcií a výsledku hospodaření roku 2016 výrazně vzrostl. Cizí zdroje vzhledem k splacení úvěru proti minulému období poklesly. Ostatní pasiva jsou na nižší úrovni, důvodem této položky je časový nesoulad mezi náklady a výdaji a příjmy a výnosy na přelomu roku.

V roce 2016 byl splacen poslední z dřívějších bankovních úvěrů (na vybudování spa centra). Všechny úvěry byly v souladu s uzavřenými smlouvami vždy řádně spláceny a všechny jejich podmínky byly dodržovány. Během roku 2016 neměla akciová společnost problémy s platební schopností.

Ověření účetní závěrky společnosti provedla společnost MAC s.r.o.

Základní strategií pro rok 2017 je zabránění dalšímu poklesu tržeb a získání klientely, která částečně nahradí klientelu ubylou.

Hlavními a základními činnostmi akciové společnosti zůstávají ubytovací služby a hostinská činnost, poskytovány jsou i doplňkové služby (ambulantní lázeňská léčba) související s provozováním hotelu a nájem nebytových prostor.

Výdaje do materiálně technické základny v r. 2017 jsou zaměřeny zejm. na obnovu odbytových středisek a pokojů. Výdaje budou kryty vlastními zdroji společnosti.

V ostatních oblastech předmětu podnikání nedochází v roce 2017 k podstatným změnám.

Celkový vlastní kapitál společnosti k 31.12.2016 činil cca 530 mil. Kč, což odpovídá téměř 1,7-násobku základního kapitálu. Výsledek hospodaření za 4 měsíce roku 2017 je zatím podle očekávání, předpokládá se splnění ukazatele hospodářského výsledku za celý rok 2017.

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

V Karlových Varech dne 14.5.2017

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	00022004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP

Karlovy Vary a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

360 91 Karlovy Vary

Ozn. a	AKTIVA b	ř. c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 113 003	-464 296	648 707	520 140
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	716 763	-461 802	254 961	271 837
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 110	-6 088	22	87
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	2 892	-2 870	22	87
2.1.	Software	007	2 892	-2 870	22	87
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 218	-3 218	-	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	710 653	-455 714	254 939	271 750
1.	Pozemky a stavby	015	585 957	-353 199	232 758	250 572
1.1.	Pozemky	016	9 279		9 279	9 279
1.1.	Stavby	017	576 678	-353 199	223 479	241 293
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	116 445	-102 515	13 930	12 967
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	8 024		8 024	8 024
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	8 024		8 024	8 024
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	227		227	187
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	227		227	187
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Ozn. a	AKTIVA b	ř. c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	Oběžná aktiva	037	394 014	-2 494	391 520	246 175
C.I.	Zásoby	038	8 809	-426	8 383	8 361
1.	Materiál	039	7 794	-10	7 784	7 810
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041	1 015	-416	599	551
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043	1 015	-416	599	551
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	134 073	-2 068	132 005	14 402
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6		6	6
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	6		6	6
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	6		6	6
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky	057	134 067	-2 068	131 999	14 396
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	11 445	-1 552	9 893	13 382
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	122 622	-516	122 106	1 014
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	431		431	
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 191	-489	702	919
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067	121 000	-27	120 973	95
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	251 132		251 132	223 412
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	545		545	541
2.	Peněžní prostředky v bance	073	250 587		250 587	222 871
D.	Časové rozlišení aktiv	074	2 226		2 226	2 128
1.	Náklady příštích období	075	1 915		1 915	2 096
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077	311		311	32

ozn.	PASIVA	ř.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	648 707	520 140
A	Vlastní kapitál	079	530 404	353 707
A.I.	Základní kapitál	080	315 961	153 289
1.	Základní kapitál	081	315 961	153 289
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	13 079	13 079
1.	Ážio	085	13 029	13 029
2.	Kapitálové fondy	086	50	50
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	50	50
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (-/+)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (-/+)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (-/+)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (-/+)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	66 705	66 705
1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094	66 705	66 705
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	120 634	104 655
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	120 634	104 655
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	14 025	15 979
A.VI.	Rozhodnuto o zálohé výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje	101	110 084	154 937
B.	Rezervy	102	61 234	45 701
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	61 234	45 701
4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky	107	48 850	109 236
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	25 407	75 210
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		47 908
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118	25 407	26 919
9.	Závazky - ostatní	119		383
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		383

ozn. a	PASIVA b	ř. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.II.	Krátkodobé závazky	123	23 443	34 026
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		10 646
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	2 773	1 686
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	10 555	11 045
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky - ostatní	133	10 115	10 649
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	4 645	4 483
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 294	2 272
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 613	2 553
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 118	659
8.7.	Jiné závazky	140	445	682
D.	Časové rozlišení	141	8 219	11 496
1.	Výdaje příštích období	142	1 068	1 210
2.	Výnosy příštích období	143	7 151	10 286

Sestaveno dne: 14.5.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.:	

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	00022004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP

Karlovy Vary a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

360 91 Karlovy Vary

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	268 634	268 987
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 964	3 346
A.	Výkonová spotřeba	03	128 583	139 432
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	978	1 183
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	67 728	68 922
3.	Služby	06	59 877	69 327
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08		-432
D.	Osobní náklady	09	95 755	93 740
D. 1.	Mzdové náklady	10	72 357	70 195
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	23 398	23 545
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	21 247	21 215
2.2.	Ostatní náklady	13	2 151	2 330
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	21 067	21 048
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	22 398	23 077
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	22 398	23 077
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-10	-3
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 321	-2 026
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 681	8 865
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3	60
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	13	50
3.	Jiné provozní výnosy	23	7 665	8 755
F.	Ostatní provozní náklady	24	18 697	10 846
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	25	71
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	851	1 075
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	15 533	4 820
5.	Jiné provozní náklady	29	2 288	4 880
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	15 177	16 564

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 140	2 101
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 140	2 101
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	999	1 246
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	999	1 246
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	833	2 056
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 148	1 894
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-174	1 017
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	15 003	17 581
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	978	1 602
L. 1.	- splatná	51	2 491	3 273
2.	- odložená (+/-)	52	-1 513	-1 671
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14 025	15 979
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14 025	15 979
	Čistý obrat za účetní období	56	281 252	285 355

Sestaveno dne: 14.5.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.:

Účetní jednotka:

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	4
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek	4
	b) Dlouhodobý hmotný majetek	4
	c) Finanční majetek	5
	d) Peněžní prostředky	6
	e) Zásoby	6
	f) Pohledávky	7
	g) Deriváty	7
	h) Vlastní kapitál	8
	i) Cizí zdroje	8
	j) Leasing	8
	k) Devizové operace	8
	l) Použití odhadů	8
	m) Účtování výnosů a nákladů	9
	n) Daň z příjmů	9
	o) Dotace / Investiční pobídky	9
	p) Následné události	9
	q) Vzájemná zúčtování	9
	r) Změny účetních metod	9
	s) Odchylna od účetních metod	9
	t) Oprava chyb minulých let	9
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	10
	u) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	10
	v) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	11
	w) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	12
5.	POHLEDÁVKY	12
6.	OPRAVNÉ POLOŽKY	12
7.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	13

Účetní jednotka GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV.....	13
9. VLASTNÍ KAPITÁL.....	13
10. REZERVY	14
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	14
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	14
13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM.....	15
14. DERIVÁTY	15
15. DAŇ Z PŘÍJMU	16
16. LEASING	16
17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE.....	16
18. OSOBNÍ NÁKLADY.....	17
19. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	17
20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	17
21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	18
22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	19
23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	19
24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	19

1. POPIS SPOLEČNOSTI

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost (dále jen „společnost“) je akciová společnost se sídlem v Karlových Varech, Mírové náměstí 316/2, PSČ 360 01 Česká republika, identifikační číslo 00 02 20 04. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B., vložka 40

Hlavním předmětem její činnosti je:

- Výroba, obchod, a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Ostraha majetku a osob
- Masérské, rekondiční a regenerační služby
- Provozování solárií
- Kosmetické služby
- Provozování nestátního zdravotnického zařízení – rehabilitační a fyzikální medicína
- Směnárny

Účetní jednotka není informována o sestavení konsolidované účetní závěrky nejširší ani nejúžší skupiny účetních jednotek.

V roce 2016 byly provedeny násl. změny v zápisu do obchodního rejstříku v obchodním rejstříku - došlo 30.6.2016 k zápisu zvýšení základního kapitálu (po předchozím zápisu o úpisu akcií dne 30.5.2016 a jeho výmazu 7.7.2016) a usnesení valné hromady z 15.8.2016 (zápis 19.8.2016).

Společnost má podíl na následující společnosti:

Společnost nemá podíl v žádné jiné společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2016 a 2015 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016 a 2015 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2016 a 2015 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-
Software	4
Ostatní ocenitelná práva	-
Goodwill	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	6

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2016 a 2015 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Účetní jednotka GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) nebo oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku nebyla v r. 2016 a 2015 použita.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	77
Hmotné movité věci a jejich soubory	
- stroje a zařízení	v průměru 10 let
- výpočetní technika	4
- dopravní prostředky	10
- inventář v průměru	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

V případě pořízení většího množství drobného majetku stejného druhu v hodnotě převyšující za účetní období 3% vlastního kapitálu je tento majetek účtován na náklady příštích období a rozpuštěn do nákladů v průběhu 2 let.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem držným do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalenci se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepreceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

Společnost nevlastní žádný finanční majetek.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "vážený aritmetický průměr". Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se ve společnosti nevyskytují.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Výše opravných položek je dána procentem z hodnoty zásob:

Zásoba je bez pohybu v minulém období, zásoby s omezenou možností prodeje	50%
Zásoba je bez pohybu v minulém období, zásoba není prodejná	100%

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se zpravidla snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Pohledávky po splatnosti - nad 90 dnů do 180 dnů	0%
Pohledávky po splatnosti - nad 180 dnů do 360 dnů	50%
Pohledávky po splatnosti - nad 360 dnů	100%
Pohledávky v právním vymáhání (event.nedobytné)	100%

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykazány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vyazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

i) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky, které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění – neexistují.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány na základě denního kurzu vyhlášeného ČNB a platného v den předcházející zaúčtování a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

U zahraničních dodavatelských faktur je dle směrnice pro přepočet cizích měn na českou měnu používán pevný kurs, stanovený ročně podle prvního kursu stanoveného ČNB pro aktuální rok.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené (akruální princip), tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Akruální princip společnost nedodržíje v případě časového nerozlišování pravidelně se opakujících a nevýznamných položek v návaznosti na vnitropodnikový předpis.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

q) Vzájemná zúčtování

Společnost provádí vzájemná zúčtování v souladu s účetní metodikou.

V účetní závěrce je možné souhrnně vykázat kurzové rozdíly, zisky a ztráty z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávky a závazky, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči též fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vlastní dluhopisy, rezervu na daň z příjmů a uhrazené zálohy a závdavků na daň z příjmů.

r) Změny účetních metod

V r. 2015 a 2016 nedošlo ke změně účetních metod.

s) Odchylna od účetních metod

Společnost se neodchýlila od platných účetních metod.

t) Oprava chyb minulých let

Společnost neopravovala významné chyby minulých let.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

u) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
Software	2 892				2 892	
Ostatní ocenitelná práva	3 218				3 218	
Goodwill						
Drobný nehmotný majetek						
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek						
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek						
Celkem 2016	6 110				6 110	
Celkem 2015	6 110				6 110	

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje								
Software	2 805	65				2 870		22
Ostatní ocenitelná práva	3 218					3 218		0
Goodwill								
Drobný nehmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								
Celkem 2016	6 023	65				6 088		22
Celkem 2015	5 929	94				6 023		87

v) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	9 279				9 279
Stavby	575 125	1 553			576 678
Hmotné movité věci a jejich soubory – stroje, dopravní prostředky a inventář	114 324	3841	1 832	112	116 445
Umělecká díla	8 024				8 024
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	187	152		-112	227
Celkem 2016	706 939	5 546	1 832	0	710 653
Celkem 2015	707 551	1 391	2 003	0	706 939

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								9 279
Stavby	333 832	19 367				353 199		223 479
Hmotné movité věci a jejich soubory	101 357	2 925	65	1832		102 515		13 930
Umělecká díla								8 024
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								227
Celkem 2016	435 189	22 292	65	1832		455 714		254 939
Celkem 2015	414 140	22 966	88	2 003		435 189		271 750

K 31. 12. 2016 byl majetek v zůstatkové hodnotě 228 944 tis. Kč (k 31. 12. 2015 246 652 tis. Kč) zastaven na krytí dlouhodobého úvěru. S účinností k 3. 1. 2017 bylo zrušeno zástavní právo na všechny pozemky i budovy. Úvěr, ke kterému se zástavní právo vztahovalo, byl k 31.12.2016 splacen.

w) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

Ovládané účetní jednotky k 31.12.2015 a k 31. 12. 2016 (v tis. Kč): nemá

Ovládající osoby k 31.12.2015 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG
Sídlo společnosti	Švýcarsko
Podíl v %	67
Dividendy	0

Ovládající osoby k 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	PND KYRESAN LTD
Sídlo společnosti	Kypr
Podíl v %	100
Dividendy	0

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2016: 6 tis. Kč

K 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 2553 tis. Kč (k 31. 12. 2015 činily 4167 tis. Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2016 a 2015 vytvořeny opravné položky na základě zprávy podnikového právníka o stavu soudně vymáhaných pohledávek.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2016 pohledávky ve výši 215 tis. Kč (v roce 2015 odepsala 2 935 tis. Kč).

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami: nejsou

Dohadné účty aktivní zahrnují především: nejsou

Společnost neměla k 31.12.2016 pohledávky za spřízněnými stranami.

Společnost poskytla v r. 2016 půjčku zahraniční právnické osobě v hodnotě 120 000 000 Kč. Půjčka je splatná do 3 měsíců ode dne, kdy úvěrovaný obdrží písemnou žádost úvěrujícího k vrácení dluhu.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016
dlouhodobému majetku	0	0	0
dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
zásobám	436	-10	426
pohledávkám – zákonné	624	445	1 069
pohledávkám - ostatní	2 765	-1 766	999

Zákonné opravné položky k pohledávkám se tvoří v souladu se zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů v platném znění.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má pouze pokladní hotovost a peněžní prostředky na bankovních účtech.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především došlé faktury a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Rozdělení zisku (úhrady ztráty):

Rozdělení zisku roku:	2016-návrh	2015
Výsledek hospodaření k rozdělení	14 025	15 979
Příděl do rezervního fondu		
Příděl fondům tvořeným ze zisku		
Výplata dividend (akcionáři, společníci, zaměstnanci)	14 025	
Výplata odměn a tantiém		
Úhrada neuhrazené ztráty min. let		
Zvýšení základního kapitálu		
Nerozdělená část zisku		15 979

Účetní jednotka GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016

Předpokládané rozdělení zisku za rok 2016 a nerozděleného zisku minulých let je výplata dividend.

Informace o vydaných akciích během účetního období 2016 a 2015, o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech a právech: v r. 2016 bylo vydáno 162 672 ks (jmenovitá hodnota akcie 1000 Kč) nových akcií na jméno na základě úpisu. K 30.6.2016 je proveden zápis v obchodním rejstříku o navýšení základního kapitálu o 162 672 000 Kč, tj. na 315 961 000 Kč.

Valná hromada společnosti rozhodla dne 15.8.2016 o přechodu akcií ve vlastnictví minoritních akcionářů na hlavního akcionáře.

Společnost nevlastnila k 31.12.2016 resp. k 31.12.2015 žádné vlastní akcie.

Účetní jednotka nemá žádné pohledávky za upsaným základním kapitálem k 31.12.2016 a k 31.12.2015.

Na základě schválení nových stanov byl v souladu se zákonem o obchodních korporacích a na základě nových stanov společnosti rezervní fond zrušen. Rezervní fond byl v r. 2014 převeden do nerozděleného zisku. Usnesením představenstva v roce 2015 byl zrušený rezervní fond použit na vyrovnání ztráty ze zrušení zaměstnaneckých akcií a zvýšení fondu obnovy a rezerv.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016
Na opravu dlouhodobého majetku	45 701	15 533	61 234
Na daň z příjmu	0	0	0
Podle zvláštních právních předpisů	0	0	0
Ostatní	0	0	0

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost nemá dlouhodobé závazky z titulu úvěrů, poslední úvěr byl předčasně splacen k 31.12.2016.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2016: nejsou.

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2016, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (v tis. Kč): nejsou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost má krátkodobé závazky především z titulu přijatých faktur za zboží a služby.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2016, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (v tis. Kč): nejsou.

Dohadné účty pasivní ve výši 1 118 tis. Kč představují maloodběry energií, poplatky autorským aj. svazům a nedořešenou dodávku z r. 2013 (firma Couri). Výpočet byl stanoven na základě minulé skutečnosti a odhadu.

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost nemá k rozvahovému dni žádný úvěr. K 31.12.2015 činil zůstatek úvěru 58 554 tis. Kč, v rozvaze byl z toho vykázán jako krátkodobý závazek 10 646 tis. Kč).

Bankovní ústav, druh úvěru	Termíny / Podmínky	Výše úvěru	Popis zajištění	Výše úročení	Zůstatek 2015	Zůstatek 2016
<u>UniCredit Bank</u> dlouhodobý devizový	spl. od 30.6.05 ve 40 čtvrtlet. splátkách po 54,75 tis. EUR, poslední spl. 31.3.2015	2190 tis. EUR	Zást.smlouvy, blanko směnka	3M Euribor+ 2% p.a.	Splacen 31.3.2015	-
dlouhodobý v Kč (převedený do EUR)	spl. od 30.9.2013 ve 32 čtvrtlet. splátkách po 98 tis. EUR, poslední spl. 30.6.2021	135000 tis. Kč	dtto (bez směnky)	3M Euribor + 1,5 %	2167 tis. EUR = 58554 tis.Kč	Splacen 31.12.2016

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2016 činily 999 tis. Kč (v roce 2015 činily 1 246 tis. Kč).

14. DERIVÁTY

Účetní jednotka sjednala 6.1.2015 úrokový swap s UniCredit Bank, kdy banka zaplatí ke konci každého čtvrtletí v EUR pohyblivou částku vypočtenou sazbou 3-měsíční Euribor z nominální částky a účetní jednotka zaplatí ke stejným obdobím pevnou částku 0,44% p.a. z nominální částky (vše přepočteno na úrokovou bázi). Úrokový swap sjednala účetní jednotka k eliminaci rizika z pohybu úrokové sazby úvěru placeného v EUR, kdy úrok činí součet kladného 3-měsíční Euriboru a přírážky 1,5% p.a.

Účetní jednotka si stanovila, že bude o swapu účtovat jako o derivátu k obchodování, tj. změny reálných hodnot budou účtovány do nákladů, popřípadě do výnosů.

Derivát byl k 30.11.2016 zrušen v souvislosti s rozhodnutím splatit celý úvěr do 31.12.2016. Závěrečné vyrovnání činilo 32 tis. EUR ve prospěch banky. Změna reálné hodnoty je vykázána v Rozvaze na ř. Jiné závazky dlouhodobé a Jiné závazky krátkodobé a ve Výkazu zisku a ztráty na ř. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů (v roce 2015).

15. DAŇ Z PŘÍJMU

(v tis. Kč):

	2016		2015
Zisk před zdaněním	15 003		17 581
Daň z příjmů splatná	2 494		3 273
Daň z příjmů odložená	-1 512		-1 671

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu do příštích pěti let: společnost daňovou ztrátu nemá.

Odložená daň z příjmů:

Položky odložené daně	Základ	Daňová sazba	2016	
			Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-134 187	19%		25 495
OP k vybraným pohledávkám	38	19%	7	
OP k zásobám	426	19%	81	
OP k dlouhodobému majetku	0	19%		
Neupl. odečet § 34 odst.4 ZDP	0	19%		
Daňová ztráta z minulých let	0	19%		
CELKEM k 31.12.2016	-133 723	-	88	25 495
Výsledná odložená daň				25 407

16. LEASING

Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 (v tis. Kč): společnost nemá

17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 31. 12. 2016 závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.

V rozvaze není obsažen drobný majetek účtovaný přímo na vrub nákladů a vedený v podrozvahové operativní evidenci. Celková pořizovací hodnota drobného majetku evidovaného v operativní evidenci neuvedeného v rozvaze k 31.12.2015 činila 105 mil. Kč a k 31.12.2016 činí cca 104 mil. Kč.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	213	11	222	11
Mzdy	72 357	9 896	70 195	10 070
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	21 247	2 775	21 215	2 836
Ostatní	2 151	200	2 332	169
Osobní náklady celkem	95 755	12 871	93 742	13 075

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2016 činil 213 osob (v průběhu roku 2015 222 osob), z toho: 2016 vedení společnosti 11, administrativní pracovníci 15, ostatní provozní pracovníci 187. (Společnost od r. 2016 přeřadila některé pracovní pozice nově mezi pozice řídicí, pro srovnatelnost bylo minulé období upraveno).

19. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2016 a 2015 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné podíly na společnosti.

Společnost běžně neprodává výrobky spřízněným stranám. V roce 2016 dosáhl tento objem prodeje 0 tis. Kč (v roce 2015 dosáhl 0 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2016 činily 0 tis. Kč (k 31. 12. 2015 činily 0 tis. Kč).

Společnost nenakupuje výrobky a nevyužívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2016 činily nákupy 0 tis. Kč (k 31. 12. 2015 činily 0 tis. Kč).

K 31. 12. 2016 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 0 tis. Kč (k 31. 12. 2015 činily 0 tis. Kč).

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje především náklady na opravy, nájmy, právní služby, telefony, reklamu, školení, poštovné, cestovné, náklady na reprezentaci a ostatní. Meziročně došlo ke snížení hodnoty této položky zejména díky snížení nákladů na reklamu.

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména tržby z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu, plnění pojišťovny a výnosy z přefakturace energií nájemcům.

Ostatní provozní náklady tvoří zejména rezervy, odpis nedobytné pohledávky, zůstatková cena prodaného majetku, daň silniční, daň z nemovitosti, poplatky městu a pojistné. Meziročně došlo k nárůstu ostatních provozních nákladů díky tvorbě zákonné rezervy na opravy.

Účetní jednotka GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky a výnos ze zrušení přecenění derivátu.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a náhrada škody bance za předčasné zrušení derivátu.

Výnosy (v tis. Kč):

	2016	2015
Prodej zboží	2 964	3 346
Stravovací služby	91 046	91 463
Ubytovací služby	120 115	114 856
Ost.sloužby	34 146	36 932
Nájem prostor dlouhodobý	23 327	25 736
Prodej majetku	16	110
Ost.provozní výnosy	7 664	9 187
Finanční výnosy	1 973	4 157

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2016	2015
Ostatní provozní výnosy	7 681	8 865
Ostatní provozní náklady	18 696	10 846

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2016	2015
Výnosové úroky	1 140	2 101
Nákladové úroky	-999	-1 246
Kurzové zisky	103	2 053
Kurzové ztráty	-145	-1 053
Ostatní finanční výnosy	730	3
Ostatní finanční náklady	-1 003	-841
Celkem	- 174	1 017

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Schopnost společnosti pokračovat nepřetržitě ve své činnosti je závislá na realizaci plánů přijatých a schválených vedením společnosti. Dle těchto plánů by mělo dojít k nárůstu produkce a tržeb a dosažení zisku

v roce 2017 i v dalších letech. Z dosud známých informací vyplývá, že tyto plány jsou realistické a že jejich splnění je vysoce pravděpodobné.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi datem účetní závěrky a vydáním této výroční zprávy:

- nastala změna ve složení představenstva. Novým členem představenstva a zároveň předsedou představenstva je místo pana Arnošta Rolného pan Mgr. Martin Tomeš.
- nastala změna jediného akcionáře. Novým jediným akcionářem je GHPCZ INVEST LTD.
- byl poskytnut nový úvěr ve výši 81 mil. Kč zahraniční právnické osobě.

23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Informace o peněžních tocích souvisejících s vyplacenými kapitalizovanými úroky, pokud nejsou zahrnuty do investiční činnosti jako samostatná položka: nejsou.

24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatné příloze

Sestaveno dne:

14.5.2017

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (cash flow)

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP

Karlovy Vary a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

360 91 Karlovy Vary

Ozn.	TEXT	ř.	Běžné účetní období	Min. účetní období
a	b	c	1	2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1	223 412	136 054
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2	15 003	17 581
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3	36 666	28 008
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	4	22 398	23 077
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	5	14 202	2 791
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů -, do nákladů +)	6	22	11
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	7		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	8	-141	-855
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	9	185	2 984
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10	51 669	45 589
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	-129 057	37 122
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	12	-115 292	61 804
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	13	-13 691	-24 007
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	14	-74	-675
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	15		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	16	-77 388	82 711
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	17	-999	-1 246
A.4.	Přijaté úroky (+)	18	359	7 194
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	19	-3 651	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	20		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21	-81 679	88 659
	Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	22	-5 368	-1 391
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	23	3	90
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	24		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	25	-5 365	-1 301

Ozn.	TEXT	ř.	Běžné účetní období	Min. účetní období
a	b	c	1	2
	Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	26	-47 908	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	27	162 672	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	28	162 672	
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	29		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	30		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	31		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	32		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	33		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	34	114 764	
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	35	27 720	87 358
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	36	251 132	223 412

Sestaveno dne: 14.5.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2
360 91 Karlovy Vary

TEXT	Základní kapitál	Ažio	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2015	153 289	13 029	32 344	50	139 016	337 728
Statutární a ostatní fondy			34 361		-34 361	
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění					15 979	15 979
Konečný stav k 31. 12. 2015	153 289	13 029	66 705	50	120 634	353 707
Navýšení základního kapitálu	162 672					162 672
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění					14 025	14 025
Konečný stav k 31. 12. 2016	315 961	13 029	66 705	50	134 659	530 404

Sestaveno dne: 14.5.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.: