

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary,
akciová společnost**





**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
URČENÁ AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI
GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**, která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobné podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní

závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost** k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích nic takového nezjistili.

Datum zprávy auditora: 23.5.2016

Vladislav Mírek
auditor

oprávnění KA ČR č. 1337

MAC s. r. o.

auditorská společnost

oprávnění KA ČR č. 169

Těšnov 1163/5

110 00 Praha 1

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI ZA ROK 2015

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
Sídlo: Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 91
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00 02 20 04
DIČ: CZ00022004
Základní kapitál: 153 289 000,- Kč
Kmenové akcie: jmenovitá hodnota 1000,- Kč (počet kusů 153289)
Majitelé více než 10% akcií: M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG

2. INFORMACE O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A AUDITU

Účetní závěrka za rok 2015 v plném rozsahu je přílohou této výroční zprávy.

Audit účetní závěrky za rok 2015 provedla auditorská společnost MAC s.r.o., osvědčení KA ČR č. 169.

Hodnota vlastního kapitálu připadajícího na jednu akcii k 31.12.2015 činí 2 307 Kč (k 31.12.2014 činila 2 203 Kč). Hospodářský výsledek společnosti za rok 2015 činil 15 979 174,27 Kč. Představenstvo a dozorčí rada doporučují valné hromadě schválit zúčtování zisku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za rok 2015 ve prospěch **nerozděleného zisku**.

3. INFORMACE O VÝVOJI ČINNOSTI A POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Informace o vývoji a postavení společnosti za období roku 2015 jsou uvedeny ve zprávě představenstva společnosti.

4. INFORMACE O ZMĚNÁCH ZÁKLADNÍCH ÚDAJŮ SPOLEČNOSTI

V roce 2015 nastaly změny ve složení dozorčí rady společnosti – valnou hromadou byla zvolena Alena Halířová.

Představenstvo pracuje ve složení:

Arnošt Rolný - předseda, JUDr. Petr Poledník - člen

Dozorčí rada pracuje ve složení:

Ing. Richard Lhoták – člen, Ing. Alena Halířová - předseda

Žádný ze členů představenstva a dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy. Generální ředitelka ve funkci nevykonává žádnou podnikatelskou činnost a nebyla odsouzena pro trestný čin majetkové povahy.

Současní členové orgánů a.s. za výkon funkce nepřijali v roce 2015 žádné peněžní příjmy.

5. DALŠÍ VÝZNAMNÉ INFORMACE

Společnost je jediným zakladatelem právního subjektu Středisko praktického vyučování GRANDHOTEL PUPP o.p.s.

Společnost je s městem Karlovy Vary spoluzakladatelem Nadace Film festival Karlovy Vary. Společnost je od roku 2009 spoluzakladatelem subjektu Carlsbad Convention Bureau, o.p.s. (spolu se společnostmi: Infocentrum města Karlovy Vary, o.p.s., Imperial Karlovy Vary a.s., Eden Group a.s. a Thermal-F, a.s.).

Společnost nevlastní k 31.12.2015 žádné akcie ani jiný obchodní podíl.

V r. 2015 nedošlo k jiné změně v zápisu u obchodního rejstříku než týkající se doplnění dozorčí rady.

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Společnost nevynaložila žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí jsou na vysoké úrovni, společnost nemá žádné problémy s negativním dopadem své činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o dodržování předpisů v dané oblasti, třídění odpadu a zajištění jeho odvozu a likvidace dle zákona.

Ve společnosti nepůsobí žádná odborová organizace, aktivity v pracovněprávních vztazích jsou zaměřeny na péči o spolupracovníky. Společnost kromě respektování kolektivní smlouvy vyššího stupně poskytuje ze sociálních nákladů příspěvky na personální stravování, na rekreaci a kulturu, hradí vstupní a preventivní zdravotní prohlídky a v návaznosti na dobu trvání pracovního poměru přispívá na dovolenou a penzijní event. životní pojištění.

Mezi datem účetní závěrky a valnou hromadou nenastaly žádné významné skutečnosti.

V Karlových Varech dne 14.5.2016

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

Přílohy :

- Zpráva o vztazích za rok 2015
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2015, stavu majetku společnosti k 31.12.2015, roční účetní závěrce a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2015
- Účetní závěrka k 31.12.2015

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2015

Představenstvo společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, a.s. se sídlem Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 36001, IČ: 00022004 jako ovládané osoby je povinno za uplynulé účetní období – tedy za rok 2015 – vypracovat zprávu o vztazích v souladu s ustanovením § 82 anasl. Zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních společnostech a družstvech – zákon o obchodních korporacích).

Představenstvo předkládá tuto zprávu:

Ad a) Struktura vztahů mezi osobami ovládanými a ovládajícími

Společnost GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, a.s. jako společnost ovládaná má akcionáře, který by mohl mít postavení ovládající osoby, a to je společnost M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG s vlastnictvím 67% akcií společnosti. O propojení ovládající osoby s jinými osobami není představenstvu ovládané osoby nic známo.

Ad b) Úloha ovládané osoby

S ohledem na skutečnost, že nebyly uzavřeny žádné smlouvy (viz bod e níže), v roce 2015 není možné definovat žádnou úlohu ovládané osoby.

Ad c) Způsob o prostředky ovládaní

Ovládající osoba ovládá společnost prostřednictvím valných hromad.
Představenstvo nezaznamenalo žádný další či jiný způsob ovládaní ze strany ovládající osoby.

Ad d) Přehled jednání v posledním účetním období

Ovládající osoba se nezúčastnila dne 6.8.2015 náhradní valné hromady, kde se hlasovalo mj. o zúčtování zisku za rok 2014 ve prospěch nerozděleného zisku. Představenstvo ovládané osoby nezaznamenalo žádné další jednání ze strany ovládající osoby.

Ad e) Smlouvy uzavřené mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Ovládaná osoba nemá uzavřené žádné smlouvy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou.

Ad f) Posouzení, zda nevznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Na popud ovládající osoby ani v jejím zájmu ovládaná osoba neučinila nic, co může mít přímé či nepřímé majetkové důsledky pro ovládanou osobu. Ovládaná osoba neobdržela žádná plnění ani neposkytla protiplnění ve vztahu k ovládající osobě.

Vzhledem k výše uvedenému ovládané osobě nevznikla žádná újma způsobená jakýmkoliv vztahem k ovládající osobě.

V Praze dne 6.2.2016

.....
A.Rolný
předseda představenstva

.....
JUDr.P.Poledník
člen představenstva

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2015, STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2015, ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A NÁVRHU NA VYPOŘÁDÁNÍ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2015

Vážení akcionáři,

v obchodní činnosti společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost v roce 2015 došlo proti předcházejícímu období k poklesu celkových výnosů společnosti. Pokračoval další pokles návštěvnosti ruský mluvících hostů. Podrobnější výnosové ekonomické ukazatele dopadly následovně: tržby z prodeje zboží a služeb klesly proti roku 2014 o více jak 3%, což znamená absolutní pokles tržeb o cca 9 mil. Kč. Využití pokojové kapacity hotelu se téměř nezměnilo a zůstává tak těsně pod 40%, počet přenocování se zvýšil o téměř 4%. Průměrná doba pobytu vzhledem ke změnám ve struktuře hostů ke srovnatelnému období minulého roku poklesla (o cca 10%) a její hodnota je v úrovni dvou dnů. S poklesem průměrné doby pobytu došlo i k poklesu tržeb za ubytování a za služby. Naopak služby restauračního stravování mírně vzrostly. V ostatních provozních výnosech byl zaznamenán také pokles (nižší stornopoplatky), finanční výnosy se proti roku 2014 příliš nezměnily.

Celkové náklady proti roku 2014 poklesly o cca 15 mil. Kč, a to zejména výrazně nižším opravám (rozdíl 19 mil.), poklesem spotřeby ostatních služeb (7 mil.) a materiálu (4 mil.). Naopak saldo tvorby a rozpuštění rezerv na opravy se zvedlo proti minulému roku o cca 15 mil. Kč.

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost realizovala za rok 2015 tyto výsledky:

Provozní hospodářský výsledek	16,6 mil.Kč
Hospodářský výsledek za účetní období	16,0 mil.Kč

Celková hodnota aktiv proti minulému období poklesla díky snížení hodnoty dlouhodobého majetku prostřednictvím odpisů. V roce 2015 byla pořízena stálá aktiva za cca 1,4 mil. Kč a byly vynaloženy oproti roku 2014 nižší náklady na opravy (viz výše). Jednalo se zejména o částečnou obnovu pokojů a mobiliáře a o doplnění vybavení. V oběžných aktivech došlo ke zvýšení finančního majetku a poklesu pohledávek (došlo ke splacení půjčky), ostatní části se příliš nezměnily. V ostatních aktivech se promítá zejména postupné rozpouštění nákladů příštích období vynaložených v předchozích obdobích a event.vliv dopředu zaplaceného nájemného.

Vlastní kapitál společnosti díky výsledku hospodaření roku 2015 mírně vzrostl. Cizí zdroje vzhledem k splacení úvěru proti minulému období poklesly. Ostatní pasiva jsou na nižší úrovni, důvodem této položky je časový nesoulad mezi náklady a výdaji a příjmy a výnosy na přelomu roku.

V roce 2015 byl splacen jeden z dřívějších bankovních úvěrů (předchozí byl splacen 30.9.2014). Všechny úvěry byly v souladu s uzavřenými smlouvami vždy řádně spláceny a všechny jejich podmínky byly dodržovány. Během roku 2015 neměla akciová společnost problémy s platební schopností.

Ověření účetní závěrky společnosti provedla společnost MAC s.r.o. Na základě záměrů společnosti a hlavního akcionáře navrholo představenstvo zúčtovat hospodářský výsledek za rok 2015 ve prospěch nerozděleného zisku.

Základní strategií pro rok 2016 je zabránění dalšímu poklesu tržeb a získání klientely, která částečně nahradí klientelu ubylou.

Hlavními a základními činnostmi akciové společnosti zůstávají ubytovací služby a hostinská činnost, poskytované jsou i doplňkové služby (ambulanti lázeňská léčba) související s provozováním hotelu a nájem nebytových prostor.

Výdaje do materiálně technické základny v r. 2016 jsou zaměřeny zejm. na obnovu. Výdaje budou kryty vlastními zdroji společnosti.

V ostatních oblastech předmětu podnikání nedochází v roce 2016 k podstatným změnám.

Celkový vlastní kapitál společnosti k 31.12.2015 činil cca 354 mil. Kč, což odpovídá více jak dvojnásobku základního kapitálu. Výsledek hospodaření za 4 měsíce roku 2016 je zatím podle očekávání, předpokládá se tedy splnění ukazatele hospodářského výsledku za celý rok 2016. Je tedy pravděpodobné, že vlastní kapitál společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost bude v roce 2016 růst.

Na závěr mi dovoluete přednést návrh představenstva společnosti na zúčtování výsledku hospodaření za rok 2015.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit zúčtování hospodářského výsledku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za rok 2015 ve prospěch nerozděleného zisku.

Děkuji za pozornost.

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

V Karlových Varech dne 14.5.2016

ROZVAHA v plném rozsahu

31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2015	12	00022004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary
akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2
360 91 Karlovy Vary

Ozn. a	AKTIVA b	ř. c	Běžné účetní období			Min.úč.obd. Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	965 177	-445 037	520 140	525 019
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	713 049	-441 212	271 837	293 594
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 110	-6 023	87	181
B.I. 1	Zřizovací výdaje	005				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3	Software	007	2 892	-2 805	87	181
4	Ocenitelná práva	008				
5	Goodwill	009				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 218	-3 218	-	
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	706 939	-435 189	271 750	293 413
B.II. 1	Pozemky	014	9 279		9 279	9 279
2	Stavby	015	575 125	-333 832	241 293	260 939
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	114 324	-101 357	12 967	14 984
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	8 024		8 024	8 024
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	187		187	187
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024				
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Ozn. a	AKTIVA b	ř. c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	Oběžná aktiva	031	250 000	-3 825	246 175	228 759
C.I.	Zásoby	032	8 797	-436	8 361	7 732
C.I. 1	Materiál	033	7 830	-20	7 810	7 034
	2 Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3 Výrobky	035				
	4 Zvířata	036				
	5 Zboží	037	967	-416	551	698
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	6		6	48
C.II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3 Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4 Pohledávky za společníky	043				
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	6		6	48
	6 Dohadné účty aktivní	045				
	7 Jiné pohledávky	046				
	8 Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	17 785	-3 389	14 396	84 925
C.III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	16 255	-2 873	13 382	13 711
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3 Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4 Pohledávky za společníky	052				
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6 Stát - daňové pohledávky	054				3 100
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 408	-489	919	815
	8 Dohadné účty aktivní	056				
	9 Jiné pohledávky	057	122	-27	95	67 299
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	223 412		223 412	136 054
C.IV. 1	Peníze	059	541		541	490
	2 Účty v bankách	060	222 871		222 871	135 564
	3 Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	2 128		2 128	2 666
D.I. 1	Náklady příštích období	064	2 096		2 096	2 435
	2 Komplexní náklady příštích období	065				
	3 Příjmy příštích období	066	32		32	231

ozn. a	PASIVA b	ř. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	520 140	525 019
A	Vlastní kapitál	068	353 707	337 728
A.I.	Základní kapitál	069	153 289	153 289
A.I. 1	Základní kapitál	070	153 289	153 289
	2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3 Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073	13 079	13 079
A.II. 1	Ážio	074	13 029	13 029
	2 Ostatní kapitálové fondy	075	50	50
	3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
	5 Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
	6 Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A.III.	Fondy ze zisku	080	66 705	32 344
A.III. 1	Rezervní fond	081		
	2 Statutární a ostatní fondy	082	66 705	32 344
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	104 655	127 127
A.IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	104 655	127 127
	2 Neuhrazená ztráta minulých let	085		
	3 Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A.V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	15 979	11 889
A.V. 2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje	089	154 937	173 719
B.I.	Rezervy	090	45 701	40 881
B.I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	45 701	40 881
	2 Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
	3 Rezerva na daň z příjmů	093		
	4 Ostatní rezervy	094		
B.II.	Dlouhodobé závazky	095	27 302	28 590
B.II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096		
	2 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
	3 Závazky - podstatný vliv	098		
	4 Závazky ke společníkům	099		
	5 Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
	6 Vydané dluhopisy	101		
	7 Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
	8 Dohadné účty pasivní	103		
	9 Jiné závazky	104	383	
	10 Odložený daňový závazek	105	26 919	28 590

ozn. a	PASIVA b	ř. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	106	23 380	31 738
B.III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	11 045	18 494
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3	Závazky - podstatný vliv	109		
4	Závazky ke společníkům	110		
5	Závazky k zaměstnancům	111	4 483	5 833
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	2 272	3 096
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	2 553	986
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	1 686	2 452
9	Vydané dluhopisy	115		
10	Dohadné účty pasivní	116	659	750
11	Jiné závazky	117	682	127
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	58 554	72 510
B.IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	47 908	60 070
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	10 646	12 440
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C.I.	Časové rozlišení	122	11 496	13 572
C.I. 1	Výdaje příštích období	123	1 210	1 936
2	Výnosy příštích období	124	10 286	11 636

Sestaveno dne:10.5.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, hostinská činnost	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2015	12	00022004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary

akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

360 91 Karlovy Vary

Ozn.	TEXT	ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby za prodej zboží	01	3 346	3 544
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1 183	1 134
+	Obchodní marže	03	2 163	2 410
II.	Výkony	04	269 419	278 502
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	268 987	277 893
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3	Aktivace	07	432	609
B.	Výkonová spotřeba	08	138 249	168 609
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	68 922	73 467
B. 2	Služby	10	69 327	95 142
+	Přidaná hodnota	11	133 333	112 303
C.	Osobní náklady	12	93 740	93 553
C. 1	Mzdové náklady	13	70 195	69 172
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	21 215	20 884
C. 4	Sociální náklady	16	2 330	3 497
D.	Daně a poplatky	17	1 075	908
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	23 077	21 772
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	110	42
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	60	30
2	Tržby z prodeje materiálu	21	50	12
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	71	40
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	71	40
2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	2 791	-9 741
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8 755	10 154
H.	Ostatní provozní náklady	27	4 880	2 851
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	16 564	13 116

Ozn.	TEXT	ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	704	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	2 101	2 982
N.	Nákladové úroky	43	1 246	2 224
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	2 056	1 050
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 190	1 540
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 017	268
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1 602	1 495
Q.	- splatná	50	3 273	2 561
2	- odložená	51	-1 671	-1 066
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	15 979	11 889
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1	- splatná	56		
2	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	15 979	11 889
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	17 581	13 384

Sestaveno dne: 10.5.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, hostinská činnost	Pozn.:	

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost

**Příloha k účetní závěrce
sestavené k datu 31.12.2015**

(úplný rozsah, hodnotové údaje v tis. Kč)

Okamžik sestavení účetní závěrky:
10. května 2016

Zpracoval:
Pěkný

Podpisový záznam statutárního orgánu:

I. Obecné informace

1. **Obchodní firma** GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
2. **Sídlo** Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 01
3. **Identifikační číslo** 00 02 20 04
4. **Právní forma** Akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B., vložka 40
5. **Předmět podnikání** Výroba, obchod, a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost
Ostraha majetku a osob
Masérské, rekondiční a regenerační služby
Provozování solárií
Kosmetické služby
Provozování nestátního zdravotnického zařízení – rehabilitační a fyzikální medicína
Směnárny
6. **Rozvahový den** 31.12.2015
7. **Okamžik sestavení účetní závěrky** 10.5.2015
8. **Účetní období** 1.1.2015 – 31.12.2015
9. **Datum vzniku** 1. ledna 1991
10. **Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:**

Název	Výše vkladu v procentech k 31.12.2015	Výše vkladu v procentech k 31.12.2014
M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG	67,00	67,00
Celkem	67,00	67,00

11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

- v obchodním rejstříku došlo k zápisu změn v orgánech společnosti v roce 2015, k zápisu o změně formy akcií a informace o přizpůsobení se ZOK. Změny byly zapsány dne 2.10.2015.

12. Organizační struktura

- a) Popis: Akciová společnost se skládá z jedné organizační jednotky.
- b) Změny v uplynulém období: žádné.

13. Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Složení k 31.12.2015	Složení k 31.12.2014
a) předseda představenstva : Arnošt Rolný	a) předseda představenstva : Arnošt Rolný
b) člen představenstva : JUDr. Petr Poledník	b) člen představenstva : JUDr. Petr Poledník

Ukončení činnosti JUDr. Davida Uhlíře v představenstvu proběhlo v r. 2014, v OR je zapsáno až 2.2.2015.

14. Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

Složení k 31.12.2015	Složení k 31.12.2014
a) člen dozorčí rady : Richard Lhoták	a) člen dozorčí rady : Richard Lhoták
b) předseda dozorčí rady : Alena Halířová	b) není obsazeno-volba proběhne na nejbližší valné hromadě

Ukončení činnosti Dušana Blína v dozorčí radě proběhlo v r. 2014, v OR je zapsáno až 2.2.2015.

15. Podniky ve skupině: nejsou

- a) stav k 31.12.2015 - žádné
- b) stav k 31.12.2014 - žádné
- c) Dohody mezi společníky (akcionáři) zakládající rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu: žádné
- d) Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a z nich vyplývající povinnosti: žádné
- e) Účetní jednotka není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti

16. Osobní náklady:

a) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:

	Celkem		Z toho řídící pracovníci	
	2015	2014	2015	2014
- průměrný přepočtený počet zaměstnanců	222	231	9	9

b) Přehled osobních nákladů:

	Celkem		Z toho řídící pracovníci	
	2015	2014	2015	2014
- mzdové náklady	70 195	69 172	8 615	8 177
- sociální zabezpečení	21 215	20 884	2 335	2 309
- sociální náklady	2 332	3 497	129	200

c) Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů:

	2015	2014
- představenstvo	0	0
- dozorčí rada	0	0

17. Poskytnuté zápůjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění spřízněným osobám

Poskytnuté zápůjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění:

Stav k 31.12.2014	Zápůjčky	Úvěry	Zajištění	Ostatní plnění
- členům statutárních orgánů	0	0	0	0
- členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
- členům řídících orgánů	0	0	0	7x důch.připoj. 400 Kč/měs., 5x živ.poj. 500 ev.1000 Kč/měs.
- bývalým členům těchto orgánů	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	Zápůjčky	Úvěry	Zajištění	Ostatní plnění
- členům statutárních orgánů	0	0	0	0
- členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
- členům řídících orgánů	0	0	0	7x důch.poj. 400 Kč/měs., 4x živ.poj.500 ev.1000 Kč/měs.
- bývalým členům těchto orgánů	0	0	0	0

Poskytnuté zápůjčky, úvěry, záruky ani jiné dlouhodobé pohledávky u spřízněných osob nejsou. Zálohy spřízněným osobám nebyly v roce 2014 ani v roce 2015 poskytnuty. Společnost běžně neprodává služby spřízněným osobám. Společnost nemá informace o tom, že by členové představenstva a dozorčí rady ani generální ředitel společnosti vlastnili k 31.12.2014 ani k 31.12.2015 listinné akcie společnosti.

II. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování a odpisování

1. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky a zásady vedení účetnictví

Účetnictví bylo vedeno a příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., a českých účetních standardů pro podnikatele.

Rozvaha:

Podává informace o jednotlivých položkách majetku a jiných aktiv, závazku a jiných pasiv. Položky Rozvahy se označují kombinací velkých písmen a latinské abecedy, římských číslic a arabských číslic a názvem položky. Položky Rozvahy, které jsou vpředu označeny arabskou číslicí, nejsou sloučeny.

Ve sloupci minulé účetní období je mezi sebou opraven stav položek Pohledávky z obchodních vztahů a Krátkodobé poskytnuté zálohy o opravnou položku k poskytnuté záloze ve výši 489 tis.Kč, která omylem nebyla ve výkazu Rozvaha sestavenému k 31.12.2014 k zálohám přiřazena.

Každá položka rozvahy za minulé i běžné období je srovnatelná.

Výkaz zisku a ztráty:

Podává informace o nákladech, výnosech a výsledku hospodaření. Položky výkazu Zisku a ztráty se označují kombinací velkých písmen a latinské abecedy, římských číslic a arabských číslic a názvem položky. Položky výkazu Zisku a ztráty, které jsou vpředu označeny arabskou číslicí, nejsou sloučeny.

Každá položka výkazu zisku a ztráty je za minulé i běžné období srovnatelná.

Cash flow:

Podává informaci o přírůstcích a úbytcích peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů v členění na provozní, investiční a finanční činnost v průběhu účetního období.

Každá položka výkazu Cash flow je za minulé i běžné období srovnatelná.

2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

a) Způsob ocenění

- dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku získaného koupí:

Tento majetek je oceněn pořizovacími cenami zahrnujícími cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (náklady na dopravu apod.).

Dlouhodobý hmotný, resp. nehmotný majetek je na účtech dlouhodobého majetku evidován od částky vyšší než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného odpisovaného majetku se zvýší o náklady na technické zhodnocení převyšující částku 40 tis. Kč v případě, že je technické zhodnocení v tomto účetním období uvedeno do užívání. Náklady nepřevyšující uvedené částky se účtují jako ostatní provozní náklady v případě hmotného a ostatní služby v případě nehmotného majetku. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

- dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností: nevyskytlo se

- b) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořizovaného v průběhu účetního období: nevyskytlo se
- c) Způsob stanovení oceňovacího rozdílu k nabytému majetku (resp. v r. 2002 opravných položek k majetku), zdroj informací pro stanovení jejich výše: nevyskytlo se
- d) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek (účetovaný v účtové třídě 0) a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- dlouhodobého hmotného majetku:

Účetní odpisy tohoto majetku jsou stanoveny rovnoměrně na základě ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a předpokládané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- budovy a stavby 77 let
- stroje a zařízení v průměru 10 let
- výpočetní technika 4 roky
- dopravní prostředky 4 roky
- inventář v průměru 10 let

- dlouhodobého nehmotného majetku:

Účetní odpisy tohoto majetku jsou stanoveny rovnoměrně na základě ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a předpokládané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- software 4 roky
- ostatní 6 let

Drobný nehmotný majetek do 60 tis. Kč se od roku 2002 účtuje přímo do nákladů a je veden v operativní evidenci, pokud jeho cena přesáhne 20 tis. Kč. Pokud je cena nižší, účtuje se přímo do nákladů a není veden v operativní evidenci.

Drobný hmotný majetek do 40 tis. Kč se od roku 2002 účtuje jednorázově do nákladů a je veden v operativní evidenci, pokud jeho cena přesáhne 10 tis. Kč. Pokud je cena nižší, účtuje se přímo do nákladů a zpravidla není veden v operativní evidenci.

- e) Oceňovací rozdíl k nabytému majetku: nevyskytlo se
- f) Goodwill – nevyskytlo se
- g) Opravné položky k dlouhodobému majetku - způsob stanovení, zdroj informací pro stanovení jejich výše: u dlouhodobého majetku se opravné položky tvoří či rozpouštějí na základě posouzení použitelnosti v rámci prováděné inventury.

3. Finanční leasing

Hodnota leasingových splátek byla rovnoměrně zahrnována do nákladů a vlastní splátky byly časově rozlišovány a to vše následujícím postupem:

V průběhu roku je obvykle hodnota leasingových splátek (bez případného DPH) účtována na stranu MD účtu náklady příštích období nebo poskytnuté zálohy, z nichž je rovnoměrně rozpouštěna do nákladů. K rozvahovému dni nevykazuje společnost závazky z titulu leasingových splátek.

Společnost nemá nic pronajato na finanční leasing.

4. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

a) Způsob ocenění:

- cenných papírů a podílů: k rozvahovému dni a.s. nevlastní
- zápůjček poskytnutých podnikům ve skupině a ostatních zápůjček s dobou splatnosti delší než jeden rok: nevyskytlo se
- výše majetku v rámci propachtovaného obchodního závodu: nevyskytlo se

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše: bezpředmětné

5. Deriváty a části majetku a závazků zajištěné deriváty

Účetní jednotka sjednala 6.1.2015 úrokový swap s UniCredit Bank, kdy banka zaplatí ke konci každého čtvrtletí v EUR pohyblivou částku vypočtenou sazbou 3-měsíční Euribor z nominální částky a účetní jednotka zaplatí ke stejným obdobím pevnou částku 0,44% p.a. z nominální částky (vše přepočteno na úrokovou bázi).

Úrokový swap sjednala účetní jednotka k eliminaci rizika z pohybu úrokové sazby úvěru placeného v EUR, kdy úrok činí součet kladného 3-měsíční Euriboru a přírážky 1,5% p.a.

Účetní jednotka si stanovila, že bude o swapu účtovat jako o derivátu k obchodování, tj. změny reálných hodnot budou účtovány do nákladů, popřípadě do výnosů.

Reálná hodnota derivátu k 31.12.2015 činí -26 041 EUR, z toho dlouhodobá část činí -14 190 EUR. Změna reálné hodnoty je vykázána v Rozvaze na ř. Jiné závazky dlouhodobé a Jiné závazky krátkodobé a ve Výkazu zisku a ztráty na ř. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

6. Zásoby

a) Způsob ocenění a metoda evidence

- zásob nakupovaných:

Tyto zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami zahrnujícími přepravné, skladné, pojistné, clo atp., a to s použitím metody váženého aritmetického průměru. Je užívána metoda A evidence zásob. Na zásobách zboží se eviduje sortiment, který je ve výnosech (nákladech) účtován na účty 604 (504), na zásobách materiálu pak zejm. sortiment, který je vstupem pro prodej služeb účtovaných na účtu 602.

- zásob vytvořených vlastní činností: nevyskytlo se

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u zásob oceněných v této ceně a pořizovaných v průběhu účetního období – nevyskytlo se

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše:

Výše opravných položek je dána procentem z hodnoty zásob, jehož výše se odvíjí od významnosti objemu, pohybu v předchozím období a možností prodeje, a to následovně:

Zásoba je bez pohybu v minulém období, zásoby s omezenou možností prodeje	50%
Zásoba je bez pohybu v minulém období, zásoba není prodejná	100%

7. Pohledávky

a) Způsob ocenění:

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou; při nabytí za úplaty nebo vkladem pořizovací cenou.

Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše:

U pochybných pohledávek se tvoří opravné položky procentem z nominální hodnoty (opravné položky není nutno tvořit u pohledávek vyrovnaných před sestavením účetní závěrky).

- Pohledávky po splatnosti - nad 90 dnů do 180 dnů	0%
- Pohledávky po splatnosti - nad 180 dnů do 360 dnů	50%
- Pohledávky po splatnosti - nad 360 dnů	100%
- Pohledávky v právním vymáhání (event.nedobytné)	100%

8. Přijaté úvěry

Společnost má k rozvahovému dni jeden dlouhodobý devizový úvěr (původně korunový) na investiční akci „Spa a wellness“ čerpaný od roku 2012 od Unicredit Bank. Jako krátkodobý úvěr se vykazuje část dlouhodobého, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

9. Odložená daň

Odložená daň byla účtována ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného pohledu na položky zachycené v účetnictví (rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého hmotného majetku odpisovaného, v opravných položkách a daňové ztráty). V r. 2015 došlo k poklesu odloženého daňového závazku o 1698 tis. Kč.

10. Dotace/Investiční pobídky

Společnost získala dotaci na vzdělávání event. na nové zaměstnance od úřadu práce 738 tis.Kč.

11. Změny oproti minulému účetnímu období

V roce 2015 nedošlo k podstatné změně účetních postupů.

- a) Popis a důvody změn
 - v postupech odepisování : -
 - ve způsobech oceňování : -
 - v postupech účtování : -

- b) Uvedené změny mají vliv (částka) na
 - výši majetku : -
 - výši závazků : -
 - výši výsledku hospodaření : -

12. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány na základě denního kurzu vyhlášeného ČNB a platného v den předcházející zaúčtování. Ke dni účetní závěrky byla kurzem ČNB platným dne 31.12.2015 přepočtena aktiva a pasiva vedená v cizí měně.

U zahraničních dodavatelských faktur je dle směrnice pro přepočet cizích měn na českou měnu používán pevný kurs, stanovený ročně podle prvního kursu stanoveného ČNB pro aktuální rok.

13. Vlastní kapitál

- a) Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Zvýšení resp. snížení základního kapitálu se nevyskytlo. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

- b) Rezervní fond:

Na základě schválení nových stanov byl v souladu se zákonem o obchodních korporacích a na základě nových stanov společnosti rezervní fond zrušen. Rezervní fond byl v r. 2014 převeden do nerozděleného zisku. Usnesením představenstva v roce 2015 byl zrušený rezervní fond použit na vyrovnání ztráty ze zrušení zaměstnaneckých akcií a zvýšení fondu obnovy a rezerv.

- c) Fondy ze zisku:

Na základě stanov společnost vytvořila v minulých letech následující fondy ze zisku: fond obnovy a rezerv a sociální fond.

14. Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené (akruální princip), tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Akruální princip společnost nedodržíje v případě časového nerozlišování pravidelně se opakujících a nevýznamných položek v návaznosti na vnitropodnikový předpis.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Dlouhodobý nehmotný majetek

a) Přehled dlouhodobého nehmotného majetku:

Skupina majetku	k 31.12.2015			k 31.12.2014		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	2 892	2 805	87	2 892	2 711	181
Pořízení, zálohy	-	-	-	-	-	-
Ostatní	3 218	3 218	-	3 218	3 218	-
Celkem	6 110	6 023	87	6 110	5 929	181

b) Přehled přírůstků dlouhodobého nehmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Nákup	Vlastní činnost	Dar	Ostatní
Software	-	-	-	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-

c) Přehled úbytků dlouhodobého nehmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Likvidace	Ostatní
Software	-	-	-	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-

d) Přehled úbytků dlouhodobého nehmotného majetku v ZC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Odpisy vč. ZC		Ostatní
			Likvidace	Odpisy ostatní	
Software	-	-	-	94	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	94	-

2. Dlouhodobý hmotný majetek

a) Přehled dlouhodobého hmotného majetku:

Skupina majetku	k 31.12.2015			k 31.12.2014		
	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	9 279	-	9 279	9 279	-	9 279
Budovy, stavby, haly	575 125	333 832	241 293	575 125	314 186	260 939
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	114 324	101 357	12 967	114 938	99 954	14 984
Umělecká díla	8 024	-	8 024	8 024	-	8 024
Nedok.investice	187	-	187	187	-	187
Zálohy	-	-	-	-	-	-
Celkem	706 939	435 189	271 750	707 551	414 140	293 413

b) Přehled přírůstků dlouhodobého hmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Nákup	Vlastní činnost	Dar	Ostatní
Pozemky	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	-	-	-	-
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	1 391	-	-	-
Umělecká díla	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	1 391
Zálohy	-	-	-	-
Celkem	1 391	-	-	1 391

c) Přehled úbytků dlouhodobého hmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Likvidace	Ostatní
Pozemky	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	-	-	-	-
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	-	150	1 855	-
Umělecká díla	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	1 391
Zálohy	-	-	-	-
Celkem	-	150	1 855	1 391

d) Přehled úbytků dlouhodobého hmotného majetku v ZC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Odpisy vč. ZC		Ostatní
			Likvidace	Odpisy ostatní	
Pozemky	-	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	-	-	-	19 646	-
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	-	71	17	3 320	-
Umělecká díla	-	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	-	1 391
Zálohy	-	-	-	-	-
Celkem	-	71	17	22 966	1 391

Zřizovací výdaje: nevyskytlo se

e) Rozpis hmotného majetku zatíženého věcným právem:

Majetek	Zůstatková cena	Povaha zajištění	Forma zajištění
- nemovitosti	246 653	Jištění bank.úvěru	Zást.právo zapsané v katastru nemovitostí

Věcná břemena se v a.s. nevyskytla.

- f) Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze: v rozvaze není obsažen drobný majetek účtovaný přímo na vrub nákladů a vedený v podrozvahové operativní evidenci (viz oddíl II. bod 2. písm. d)). Celková pořizovací hodnota drobného majetku evidovaného v operativní evidenci neuvedeného v rozvaze k 31.12.2015 činí 105 mil. Kč a k 31.12.2014 činila cca 103 mil. Kč.
- g) Cizí majetek uvedený v rozvaze: nevyskytlo se
- h) Přehled majetku s výrazně vyšším tržním oceněním oproti ocenění v účetnictví: nevyskytlo se (kromě snížení ocenění majetku v r. 2014 v důsledku přijaté dotace).
- i) Přehled majetku k 31.12.2015, který společnost nepoužívá, případně ponechává k prodeji nebo k rekonstrukci: nevyskytlo se
- j) Informace o podmíněnosti nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí: nevyskytlo se
- k) Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn. že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) :

Ukazatel (bez DPH)	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Hodnota leasingu	-	-
Uhrazené splátky k datu	-	-
Splátky budoucí (ř.1 – ř. 2)	-	-
- z toho splatné do roka	-	-
- z toho splatné nad rok	-	-

- l) Majetek najatý společností formou operativního leasingu: nevyskytlo se
- m) Ostatní pronajatý (propachtovaný) majetek: nemovitosti a prostory části budovy na golfovém hřišti pronajaté od společnosti GOLF RESORT Karlovy Vary, a.s. za účelem provozování restaurace.

3. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

- a) Tuzemské - stav k 31.12.2015 – a.s. nevlastnila
- b) Zahraniční- stav k 31.12.2015 – a.s. nevlastnila
- c) Tuzemské - stav k 31.12.2014 – a.s. nevlastnila
- d) Zahraniční- stav k 31.12.2014 – a.s. nevlastnila

4. Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	6 808	11 944
- z toho nad 180 dní po lhůtě splatnosti	4 167	5 333

- b) Pohledávky se splatností delší než 5 let

Název	k 31.12.2015	k 31.12.2014
poskytnuté stálé zálohy s předpokládanou dobou zúčtování přesahující lhůtu jednoho roku	6	48

- c) Pohledávky k podnikům v konsolidačním celku – nejsou
- d) Pohledávky kryté dle zástavního práva: nevyskytlo se
- e) Pohledávky zajištěné jinak např. ručením: nevyskytlo se
- f) Pohledávky odepsané do nákladů z důvodů nedobytnosti:

Název	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Hodnota pohledávek se 100% OP odepsaných do nákladů z důvodu nedobytnosti (s max.daňovou OP)	2 935	1 139

- g) Přehled nejvýznamnějších odběratelů společnosti v roce 2015:

Terma Travel LLP, Kuoni Global Travel Services ,Czech Casinos a.s., Film Servis Festival Karlovy Vary a.s., Gulliver's Travel Agency, Astra Spa Travel Ltd., Frankenland Reisen, Public Picture & Marketing a.s., Asistour s.r.o., In Travel s.r.o.

- h) Ostatní pohledávky: půjčka poskytnutá z dočasně volných prostředků v nominální hodnotě 60 mil. Kč a související úroky (sazba 3M EURIBOR+2% p.a. v době půjčení) byla splacena v r.2015.

5. Finanční majetek

- a) Tuzemské cenné papíry - stav k 31.12.2015 – nevyskytlo se
- b) Zahraniční - stav k 31.12.2015 – nevyskytlo se
- c) Tuzemské - stav k 31.12.2014 – nevyskytlo se
- d) Zahraniční - stav k 31.12.2014 – nevyskytlo se
- e) K 31.12.2015 neměla společnost žádný účet s omezeným disponováním.
- f) Společnost nemá otevřený kontokorentní účet, kde je jí umožněno mít záporný zůstatek.

6. Ostatní aktiva

Náklady příštích období zahrnují především výdaje na reklamní a propagační služby a materiál na další rok a jsou účtovány do nákladů období, do kterého časově a věcně přísluší (pokud jsou významné).

Příjmy příštích období zahrnují výnosy vztahující se k minulému období. Významné položky jsou účtovány do výnosů období, do kterého časově a věcně přísluší.

7. Vlastní kapitál

- a) Změny stavu vlastního kapitálu:

	2015	2014
Vlastní kapitál k 1.1.	337 728	325 839
Změna základního kapitálu	-	-
Změna emisního ážia	-	-
Dary	-	-
Dotace	-	-
Výplata dividend	-	-
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků nezahrnuté do VH	-	-
Změna nerozděleného zisku z titulu přepočtu odložené daně	-	-
VH běžného období	15 979	11 889
Vlastní kapitál k 31.12.	353 707	337 728

b) Rozdělení zisku

Rozdělení zisku roku:	2015-návrh	2014
Výsledek hospodaření k rozdělení	15 979	11 889
Příděl do rezervního fondu	-	-
Příděl fondům tvořeným ze zisku	-	-
Výplata dividend (akcionáři, společníci, zaměstnanci)	-	-
Výplata odměn a tantiém	-	-
Úhrada neuhrazené ztráty min. let	-	-
Zvýšení základního kapitálu	-	-
Nerozdělená část zisku	15 979	11 889

c) Způsob úhrady ztráty minulého účetního období, event. návrh způsobu úhrady ztráty běžného účetního období: všechny minulé ztráty jsou uhrazeny.

d) Základní kapitál:

Druh akcie	Počet	Jmenovitá hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti vkladu
Kmenové akcie na jméno (listinné)	153 289	1 000	-	-

Poznámka: akcie byly změněny z akcií na majitele na akcie na jméno. Zápis změny do obchodního rejstříku proběhl až 2.2.2015.

Informace o vydaných akciích během účetního období, o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech a právech: nevyskytlo se

e) Společnost nevlastnila k 31.12.2015 resp. k 31.12.2014 žádné vlastní akcie

f) Valná hromada společnosti nerozhodla o zvýšení základního kapitálu. A.s. nemá žádné pohledávky za upsaným základním kapitálem k 31.12.2015 resp. k 31.12.2014.

g) Ostatní kapitálové fondy se skládají především z emisního ážia.

h) Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k obnově a.s. (fond obnovy a rezerv) a na sociální účely (sociální fond).

8. Závazky

a) Závazky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti :	2 117	402
- z toho nad 180 dní po lhůtě splatnosti :	1 625	292

b) Závazky se splatností delší než 5 let: nejsou

c) Závazky k podnikům v konsolidačním celku - nejsou

d) Závazky kryté podle zástavního práva: úvěry od UniCredit Bank :

Částka	Zástava	Hodnota zástavy	Povaha zajištění	Forma zajištění
58 554 tis. Kč (2 167 tis. EUR)	Nemovitosti	246 653	Jištění bankovního úvěru	Zástavní smlouva k nemovitostem

e) Emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky: nevyskytlo se

Společnost nevydala v roce žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

f) Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze, penzijní závazky: nejsou

g) Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti: k 31.12.2015 jsou závazky na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti před splatností.

h) Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění: k 31.12.2015 jsou závazky veřejného zdravotního pojištění před splatností.

i) Přehled nejvýznamnějších dodavatelů společnosti v roce 2015:

Viamalleco, s.r.o., Karel Holoubek - Trade Group a.s., ČEZ Prodej s.r.o., Bidvest Czech Republic s.r.o., Hortim International s.r.o., TK PLUS s.r.o., Alfa therm, a.s., Securitas ČR s.r.o., TRITON spol. s r.o., BOOKINGS EUROPE BV

9. Rezervy

a) zákonné

Rezerva na opravu dlouhodobého majetku	1.1.2014	Tvorba	Čerpání	31.12.2014
	51 193	13 050	23 362	40 881
	1.1.2015	Tvorba	Čerpání	31.12.2013
	40 881	20 800	15 980	45 701

b) Ostatní (účetní)

V r. 2015 ani v r. 2014 nebyla tvořena žádná účetní rezerva.

10. Bankovní úvěry

a) Přehled bankovních úvěrů:

Bankovní ústav, druh úvěru	Termíny / Podmínky	Výše úvěru	Popis zajištění	Výše úročení	Zůstatek 2015	Zůstatek 2014
<u>UniCredit Bank</u> dlouhodobý devizový	spl. od 30.6.05 ve 40 čtvrtlet. splátkách po 54,75 tis. EUR, poslední spl. 31.3.2015	2190 tis. EUR	Zást.smlouvy, blanko směnka – viz 8. Závazky ad d)	3M Euribor +2% p.a.	Splacen 31.3.2015	55 tis. EUR = 1518 tis.Kč
dlouhodobý v Kč (převedený do EUR)	spl. od 30.9.2013 ve 32 čtvrtlet. splátkách po 98 tis. EUR, poslední spl. 30.6.2021	135000 tis. Kč	dtto (bez směnky)	3M Euribor + 1,5 %	2167 tis. EUR = 58554 tis.Kč	2561 tis. EUR = 70992 tis.Kč

b) Náklady na úroky k bankovním úvěrům za rok 2015, resp. 2014 činily 1 246 tis. Kč, resp. 2 224 tis. Kč, z toho nic nebylo zahrnuto do pořizovací ceny majetku.

11. Ostatní pasiva

Výnosy příštích období zahrnují především předplacené služby hostů a nájmy a jsou účtovány do výnosů období, do kterého časově a věcně přísluší (pokud jsou významné).

Výdaje příštích období zahrnují náklady roku 2015 vyúčtované v roce 2016. Významné položky jsou zaúčtovány do nákladů období, do kterého časově a věcně přísluší.

12. Výnosy

a) Struktura výnosů z běžné činnosti dle produkce:

	2015	2014
Celkem (pouze tuzemsko, zahraniční:-)	285 787	296 272
- z toho prodej zboží	3 346	3 544
- z toho prodej služeb	268 987	277 893
- stravovací služby	91 463	90 563
- ubytovací služby	114 856	119 826
- ostatní služby	36 932	39 125
- dlouhodobý nájem prostor	25 736	28 379
- z toho prodej majetku	110	41
- z toho ost.provozní výnosy	9 187	10 763
- z toho finanční výnosy	4 157	4 031

Pokles ubytovacích služeb souvisí s úbytkem ruských hostů v regionu, pokles nájmu byl způsoben slevami nájemcům ze stejných důvodů, u ostatních provozních výnosů jde o nižší vybrané stornopoplatky.

13. Popis významných mimořádných výnosů a nákladů:

Mimořádné výnosy ani mimořádné náklady společnost v roce 2015 nerealizovala.

14. Popis ostatních významných položek

Společnost k 31.12.2015 neohrožují žádné pasivní právní spory.

Rozvaha:

- ř. 057 Jiné pohledávky – pokles je způsoben splacením krátkodobé půjčky.
- ř. 060 viz výkaz Přehled o peněžních tocích
- ř. 106 Pokles závazků z obchodních vztahů je dán nižším objemem oprav ke konci roku.

Výkaz zisku a ztráty:

- ř. 04 Tržby – pokles je způsoben úbytkem ruské klientely.
- ř. 08 Výkonová spotřeba – za poklesem je nižší nákup služeb (zejm. oprav).
- ř. 25 Změny stavu rezerv a opravných položek ve výkazu zisku a ztráty za roky 2015 i 2014 jsou tvořeny tvorbou a rozpouštěním zákonných rezerv na opravu v hotelu.

15. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na vývoj a výzkum: žádné

16. Informace o významných transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek, provedených přímo nebo nepřímo mezi:

- a) účetní jednotkou a jejími většinovými akcionáři: žádné
- b) účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů: žádné

17. Přehled nákladů za auditorské práce a daňové poradenství:

V roce 2015 společnost vynaložila 350 tis. Kč na auditorské práce a 632 tis. Kč na daňové poradenství.

18. Přeměny společnosti – bezpředmětné (žádné nenastaly).

19. Přijaté dotace

Na základě žádosti obdržela společnost v roce 2015 dotace od ÚP na vzdělávání a příjem zaměstnanců ve výši cca 738 tis.Kč (zůstatek pohledávky k rozvahovému dni činí 20 tis.Kč) .

20. Daň z příjmů

a) Splatná daň z příjmů:

	2015	2014
Zisk / Ztráta před zdaněním	17 581	13 384
Nezdanitelné výnosy	0	0
Neodečitatelné náklady	11 887	11 205
rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	8 591	5 932
účetní opravné položky	559	968
účetní rezervy	0	0
ostatní náklady	2 737	4 305
Odečet podle § 34 odst. 4 ZDP (podpora vzdělávání)	11 987	10 340
Daňová ztráta z min.období uplatněná v běž.účet.období	0	579
Daňově uznatelná výše darů podle § 20 odst. 8 ZDP	160	50
Zdanitelný příjem	17 321	13 620
Sazba daně z příjmů v %	19	19
Sleva na dani	18	27
Splatná daň (po slevách)	3 273	2 561

b) Podle zákona o dani z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu do následujících pěti let (nepřichází v úvahu, společnost daňovou ztrátu nemá).

c) V roce 2014 ani 2015 nebyl společnosti předepsán doměrek daně z příjmů.

d) Odložená daň z příjmů:

Položky odložené daně	Základ	Daňová sazba	2015	
			Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-142 685	19%	-	27 137
OP k vybraným pohledávkám	711	19%	135	-
OP k zásobám	436	19%	83	-
OP k dlouhodobému majetku	0	19%	0	-

Neupl.odečet § 34 odst.4 ZDP	0	19%	0	-
Daňová ztráta z minulých let	0	19%	0	-
CELKEM k 31.12.2015	-	-	218	27 137
Výsledná odložená daň				26 919

Z výše uvedeného vyplývá, že společnost k 31.12.2015 vykazuje odložený daňový závazek ve výši 26 919 tis. Kč.

21. Informace k přehledu o peněžních tocích

- a) Položky zahrnované do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů: peníze v pokladně a bankovní účty vč. termínovaných vkladů
- b) Popis kompenzace toků z provozních, investičních nebo finančních činností: V roce 2015 ani 2014 nedošlo ke kompenzaci toků z provozních, investičních ani finančních činností.
- c) Informace o peněžních tocích souvisejících s vyplacenými kapitalizovanými úroky, pokud nejsou zahrnuty do investiční činnosti jako samostatná položka: nevyskytlo se

22. Popis a vysvětlení všech významných událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (cash flow)

31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary
akciová společnost
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2
360 91 Karlovy Vary

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Běžné účetní období 1	Min. účetní období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1	136 054	130 112
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	17 581	13 384
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3	28 008	12 443
A.1. 1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	4	23 077	21 772
A.1. 2.	Odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a odpis goodwillu	5		
A.1. 3.	Změna stavu opravných položek a rezerv	6	2 791	-9 741
A.1. 4.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	7	11	10
A.1. 5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	8		
A.1. 6.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	9	-855	-758
A.1. 7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	2 984	1 160
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	11	45 589	25 827
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	37 122	-14 199
A.2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	13	61 804	798
A.2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14	-24 007	-15 525
A.2. 3.	Změna stavu zásob	15	-675	528
A.2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	16		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	17	82 711	11 628
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	18	-1 246	-2 224
A.4.	Přijaté úroky	19	7 194	861
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	20		-2 542
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mim. úč.případy, které tvoří mim.VH včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mim.činnosti	21		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	22		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	23	88 659	7 723
	Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-1 391	42 910
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	90	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	26		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	27	-1 301	42 910

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Běžné účetní období 1	Min. účetní období 2
	Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	28		-44 691
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29		
C.2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu a emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	30		
C.2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	31		
C.2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků resp. akcionářů, ostatní vklady	32		
C.2. 4.	Úhrada ztráty společnosti	33		
C.2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	34		
C.2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	35		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36		-44 691
F.	Čisté zvýšení, respektive snížení peněžních prostředků	37	87 358	5 942
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	38	223 412	136 054

Sestaveno dne:10.5.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, hostinská činnost	Pozn.: