

**GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary,
akciová společnost**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

A

**VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014 vč. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31. PROSINCI 2014**





**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
URČENÁ AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI
GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**, která se skládá z rozvahy k 31.12.2014 výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2014 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s. jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní

jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost** k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost k 31.12.2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost** za rok končící 31.12.2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.


Zpráva o výroční zprávě

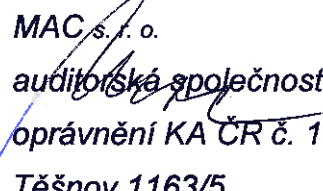
Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost k 31.12.2014** ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Datum zprávy auditora: 1.6.2015


Marie Šlejharová
auditor
oprávnění KA ČR č. 2002


MAC s. r. o.
auditorská společnost
oprávnění KA ČR č. 169
Těšnov 1163/5
110 00 Praha 1

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI ZA ROK 2014

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
Sídlo: Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 91
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00 02 20 04
DIČ: CZ00022004
Základní kapitál: 153 289 000,- Kč
Kmenové akcie: jmenovitá hodnota 1000,- Kč (počet kusů 153289)
Majitelé více než 10% akcií: M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG

2. INFORMACE O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A AUDITU

Účetní závěrka za rok 2014 v plném rozsahu je přílohou této výroční zprávy.

Audit účetní závěrky za rok 2014 provedla auditorská společnost MAC s.r.o., osvědčení KA ČR č. 169.

Hodnota vlastního kapitálu připadajícího na jednu akcii k 31.12.2014 činí 2 203 Kč (k 31.12.2013 činila 2 126 Kč). Hospodářský výsledek společnosti za rok 2014 činil 11 889 452,75 Kč. Představenstvo a dozorčí rada doporučují valné hromadě schválit zúčtování zisku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za rok 2014 ve prospěch **nerozděleného zisku**.

3. INFORMACE O VÝVOJI ČINNOSTI A POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Informace o vývoji a postavení společnosti za období roku 2014 jsou uvedeny ve zprávě představenstva společnosti.

4. INFORMACE O ZMĚNÁCH ZÁKLADNÍCH ÚDAJŮ SPOLEČNOSTI

V roce 2014 nastaly změny ve složení představenstva i dozorčí rady společnosti – rezignoval JUDr. David Uhlíř a valnou hromadou byl odvolán Dušan Blín.

Představenstvo pracuje ve složení:

Arnošt Rolný - předseda, JUDr. Petr Poledník - člen

Dozorčí rada pracuje ve složení:

Ing. Richard Lhoták – člen

Žádný ze členů představenstva a dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy. Generální ředitelka ve funkci nevykonává žádnou podnikatelskou činnost a nebyla odsouzena pro trestný čin majetkové povahy.

Současní členové orgánů a.s. za výkon funkce nepřijali v roce 2014 žádné peněžní příjmy.

5. DALŠÍ VÝZNAMNÉ INFORMACE

Společnost je jediným zakladatelem právního subjektu Středisko praktického vyučování GRANDHOTEL PUPP o.p.s.

Společnost je s městem Karlovy Vary spoluzakladatelem Nadace Film festival Karlovy Vary. Společnost je od roku 2009 spoluzakladatelem subjektu Carlsbad Convention Bureau, o.p.s. (spolu se společnostmi: Infocentrum města Karlovy Vary, o.p.s., Imperial Karlovy Vary a.s., Eden Group a.s. a Thermal-F, a.s.).

Společnost nevlastní k 31.12.2014 žádné akcie ani jiný obchodní podíl.

V r. 2014 nedošlo k jiné změně v zápisu u obchodního rejstříku než týkající se snížení počtu členů orgánů společnosti ze tří na dva.

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Společnost nevynaložila žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí jsou na vysoké úrovni, společnost nemá žádné problémy s negativním dopadem své činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o dodržování předpisů v dané oblasti, třídění odpadu a zajištění jeho odvozu a likvidace dle zákona.

Ve společnosti nepůsobí žádná odborová organizace, aktivity v pracovněprávních vztazích jsou zaměřeny na péči o spolupracovníky. Společnost kromě respektování kolektivní smlouvy vyššího stupně poskytuje ze sociálních nákladů příspěvky na personální stravování, na rekreaci a kulturu, hradí vstupní a preventivní zdravotní prohlídky a v návaznosti na dobu trvání pracovního poměru přispívá na dovolenou a penzijní event. životní pojištění.

Mezi datem účetní závěrky a valnou hromadou nenastaly žádné významné skutečnosti.

V Karlových Varech dne 14.5.2015

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

Přílohy :

- Zpráva o vztazích za rok 2014
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2014, stavu majetku společnosti k 31.12.2014, roční účetní závěrce a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2014
- Účetní závěrka k 31.12.2014

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2014

Představenstvo společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, a.s. se sídlem Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 36001, IČ: 00022004 jako ovládané osoby je povinno za uplynulé účetní období – tedy za rok 2014 – vypracovat zprávu o vztazích v souladu s ustanovením § 82 anasl. Zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních společnostech a družstvech – zákon o obchodních korporacích).

Představenstvo předkládá tuto zprávu:

Ad a) Struktura vztahů mezi osobami ovládanými a ovládajícími

Společnost GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, a.s. jako společnost ovládaná má akcionáře, který by mohl mít postavení ovládající osoby, a to je společnost M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG s vlastnictvím 67% akcií společnosti. O propojení ovládající osoby s jinými osobami není představenstvu ovládané osoby nic známo.

Ad b) Úloha ovládané osoby

S ohledem na skutečnost, že nebyly uzavřeny žádné smlouvy (viz bod e níže), v roce 2014 není možné definovat žádnou úlohu ovládané osoby.

Ad c) Způsob o prostředky ovládání

Ovládající osoba ovládá společnost prostřednictvím valných hromad. Představenstvo nezaznamenalo žádný další či jiný způsob ovládání ze strany ovládající osoby.

Ad d) Přehled jednání v posledním účetním období

Ovládající osoba se zúčastnila dne 25.11.2014 valné hromady, kde hlasovala mj. o zúčtování ztráty za rok 2013 na vrub nerozděleného zisku o změně stanov a o změnách v orgánech ovládající společnosti. Představenstvo ovládané osoby nezaznamenalo žádné další jednání ze strany ovládající osoby.

Ad e) Smlouvy uzavřené mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Ovládaná osoba nemá uzavřené žádné smlouvy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou.

Ad f) Posouzení, zda nevznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Na popud ovládající osoby ani v jejím zájmu ovládaná osoba neučinila nic, co může mít přímé či nepřímé majetkové důsledky pro ovládanou osobu. Ovládaná osoba neobdržela žádná plnění ani neposkytla protiplnění ve vztahu k ovládající osobě.

Vzhledem k výše uvedenému ovládané osobě nevznikla žádná újma způsobená jakýmkoliv vztahem k ovládající osobě.

V Praze dne 6.2.2015

.....
A.Rolný
předseda představenstva

.....
JUDr.P.Poledník
člen představenstva

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2014, STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2014, ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A NÁVRHU NA VYPOŘÁDÁNÍ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2014

Vážení akcionáři,

v obchodní činnosti společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost v roce 2014 došlo proti předcházejícímu období k mírnému poklesu celkových výnosů společnosti. Proti očekávání růstu došlo k poklesu návštěvnosti ruských mluvících hostů zejména z důvodu ukrajinské krize a nižšího kursu rublu. Podrobnější výnosové ekonomické ukazatele dopadly následovně: tržby z prodeje zboží a služeb vzrostly proti roku 2013 o cca 0,2%, což znamená absolutní nárůst tržeb o téměř 0,7 mil. Kč. Využití pokojové kapacity hotelu se snížilo v relativním vyjádření o více jak 8% a pokleslo tak na cca 40%, počet přenocování se snížil o cca 8%. Průměrná doba pobytu vzhledem ke srovnatelnému období minulého roku mírně poklesla (o cca 2%) a její hodnota je nad úroveň dvou dnů. S poklesem kapacitních ukazatelů však došlo k růstu tržeb za ubytování, a to zvýšením průměrné ceny. V ostatních provozních výnosech nebyl zaznamenán růst, finanční výnosy poklesly na méně než polovinu zejména díky nižším kursovým výnosům z přepočtu k 31.12.

Celkové náklady proti roku 2013 poklesly o cca 24 mil. Kč, a to zejména výrazně nižším kursovým ztrátám (rozdíl 8 mil.), poklesem spotřeby materiálu (cca 9 mil.) a vyšším rozpuštěním rezerv na opravy (cca 23 mil.).

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost realizovala za rok 2014 tyto výsledky:

Provozní hospodářský výsledek	13,1 mil.Kč
Hospodářský výsledek za účetní období	11,9 mil.Kč

Celková hodnota aktiv proti minulému období poklesla díky snížení hodnoty dlouhodobého majetku přijatou dotací a následně použitím přijatých finančních prostředků na úhradu části úvěru. V roce 2014 byla pořízena stálá aktiva za cca 2,5 mil. Kč a byly vynaloženy oproti roku 2013 vyšší náklady na opravy o cca 10 mil.Kč. Jednalo se zejména úpravu Mírového náměstí, zřízení otočky pro autobusy, částečná obnova pokojů a mobiliáře a o doplnění vybavení. V oběžných aktivech došlo k mírnému zvýšení finančního majetku, ostatní části se příliš nezměnily. V ostatních aktivech se promítá zejména postupné rozpouštění nákladů příštích období vynaložených v předchozích obdobích a event.vliv dopředu zaplaceného nájemného.

Vlastní kapitál společnosti díky výsledku hospodaření roku 2014 mírně vzrostl. Cizí zdroje vzhledem k splacení úvěru z dotace proti minulému období výrazně poklesly. Ostatní pasiva jsou na vyšší úrovni, důvodem této položky je časový nesoulad mezi náklady a výdaji a příjmy a výnosy na přelomu roku.

V roce 2014 byl splacen jeden z dřívějších bankovních úvěrů (další byl splacen 31.3.2015). Všechny úvěry byly v souladu s uzavřenými smlouvami vždy řádně spláceny a všechny jejich podmínky byly dodržovány. Během roku 2014 neměla akciová společnost problémy s platební schopností.

Ověření účetní závěrky společnosti provedla společnost MAC s.r.o. Na základě záměrů společnosti a hlavního akcionáře navrhlo představenstvo zúčtovat hospodářský výsledek za rok 2014 ve prospěch nerozděleného zisku.

Základní strategií pro rok 2015 je zabránění většímu poklesu tržeb a získání klientely, která částečně nahradí klientelu ubylou.

Hlavními a základními činnostmi akciové společnosti zůstávají ubytovací služby a hostinská činnost, poskytovány jsou i doplňkové služby (ambulantní lázeňská léčba) související s provozováním hotelu a nájem nebytových prostor.

Výdaje do materiálně technické základny v r. 2015 jsou zaměřeny zejm. na opravy. Výdaje budou kryty vlastními zdroji společnosti.

V ostatních oblastech předmětu podnikání nedochází v roce 2015 k podstatným změnám.

Celkový vlastní kapitál společnosti k 31.12.2014 činil téměř 338 mil. Kč, což odpovídá více jak dvojnásobku základního kapitálu. Výsledek hospodaření za 4 měsíce roku 2015 je zatím pod očekáváním, nepředpokládá se tedy splnění předpokladu ukazatele hospodářského výsledku za celý rok 2015. Je tedy pravděpodobné, že vlastní kapitál společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost bude v roce 2015 stagnovat.

Na závěr mi dovoluete přednést návrh představenstva společnosti na zúčtování výsledku hospodaření za rok 2014.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit zúčtování hospodářského výsledku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za rok 2014 ve prospěch nerozděleného zisku.

Děkuji za pozornost.

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

V Karlových Varech dne 14.5.2015

ROZVAHA v plném rozsahu

31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014	12	00022004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary
akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2
360 91 Karlovy Vary

Ozn. a	AKTIVA b	ř. c	Běžné účetní období			Min.úč.obd. Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	950 942	-425 923	525 019	584 724
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	713 663	-420 069	293 594	358 316
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 110	-5 929	181	439
B.I. 1	Zřizovací výdaje	005				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3	Software	007	2 892	-2 711	181	439
4	Ocenitelná práva	008				
5	Goodwill	009				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 218	-3 218	-	
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	707 553	-414 140	293 413	357 877
B.II. 1	Pozemky	014	9 279		9 279	9 279
2	Stavby	015	575 125	-314 186	260 939	317 834
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	114 938	-99 954	14 984	21 891
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	8 024		8 024	8 024
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	187		187	649
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				200
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024				
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Ozn.	AKTIVA	ř.	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
C	Oběžná aktiva	031	234 613	-5 854	228 759	222 604
C.I.	Zásoby	032	8 171	-439	7 732	8 294
C.I.	1 Materiál	033	7 057	-23	7 034	7 593
	2 Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3 Výrobky	035				
	4 Zvířata	036				
	5 Zboží	037	1 114	-416	698	701
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	48		48	55
C.II.	1 Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3 Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4 Pohledávky za společníky	043				
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	48		48	55
	6 Dohadné účty aktivní	045				
	7 Jiné pohledávky	046				
	8 Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	90 340	-5 415	84 925	84 143
C.III.	1 Pohledávky z obchodních vztahů	049	18 610	-5 388	13 222	14 993
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3 Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4 Pohledávky za společníky	052				
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6 Stát - daňové pohledávky	054	3 100		3 100	2 542
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 304		1 304	1 399
	8 Dohadné účty aktivní	056				
	9 Jiné pohledávky	057	67 326	-27	67 299	65 209
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	136 054		136 054	130 112
C.IV.	1 Peníze	059	490		490	531
	2 Účty v bankách	060	135 564		135 564	129 581
	3 Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	2 666		2 666	3 804
D.I.	1 Náklady příštích období	064	2 435		2 435	3 128
	2 Komplexní náklady příštích období	065				
	3 Příjmy příštích období	066	231		231	676

ozn. a	PASIVA b	ř. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	525 019	584 724
A	Vlastní kapitál	068	337 728	325 839
A.I.	Základní kapitál	069	153 289	153 289
A.I. 1	Základní kapitál	070	153 289	153 289
	2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3 Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073	13 079	13 079
A.II. 1	Ážio	074	13 029	13 029
	2 Ostatní kapitálové fondy	075	50	50
	3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
	5 Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
	6 Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A.III.	Fondy ze zisku	080	32 344	66 705
A.III. 1	Rezervní fond	081		34 361
	2 Statutární a ostatní fondy	082	32 344	32 344
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	127 127	100 383
A.IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	127 127	100 383
	2 Neuhrazená ztráta minulých let	085		
	3 Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A.V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	11 889	-7 617
A.V. 2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje	089	173 719	250 399
B.I.	Rezervy	090	40 881	51 193
B.I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	40 881	51 193
	2 Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
	3 Rezerva na daň z příjmů	093		
	4 Ostatní rezervy	094		
B.II.	Dlouhodobé závazky	095	28 590	29 656
B.II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096		
	2 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
	3 Závazky - podstatný vliv	098		
	4 Závazky ke společníkům	099		
	5 Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
	6 Vydané dluhopisy	101		
	7 Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
	8 Dohadné účty pasivní	103		
	9 Jiné závazky	104		
	10 Odložený daňový závazek	105	28 590	29 656

ozn. a	PASIVA b	ř. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	106	31 738	22 729
B.III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	18 494	9 997
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3	Závazky - podstatný vliv	109		
4	Závazky ke společníkům	110		
5	Závazky k zaměstnancům	111	5 833	4 769
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	3 096	2 373
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	986	833
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	2 452	3 900
9	Vydané dluhopisy	115		
10	Dohadné účty pasivní	116	750	794
11	Jiné závazky	117	127	63
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	72 510	146 821
B.IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	60 070	117 201
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	12 440	29 620
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C.I.	Časové rozlišení	122	13 572	8 486
C.I. 1	Výdaje příštích období	123	1 936	3 434
2	Výnosy příštích období	124	11 636	5 052

Sestaveno dne:4.5.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, hostinská činnost	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014	12	00022004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary

akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

360 91 Karlovy Vary

Ozn.	TEXT	ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby za prodej zboží	01	3 544	3 133
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1 134	836
+	Obchodní marže	03	2 410	2 297
II.	Výkony	04	278 502	278 388
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	277 893	277 618
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3	Aktivace	07	609	770
B.	Výkonová spotřeba	08	168 609	169 900
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	73 467	84 498
B. 2	Služby	10	95 142	85 402
+	Přidaná hodnota	11	112 303	110 785
C.	Osobní náklady	12	93 553	93 777
C. 1	Mzdové náklady	13	69 172	69 478
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	20 884	21 062
C. 4	Sociální náklady	16	3 497	3 237
D.	Daně a poplatky	17	908	897
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	21 772	23 527
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	42	134
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	30	
2	Tržby z prodeje materiálu	21	12	134
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	40	
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	40	
2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-9 741	5 867
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	10 154	10 007
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 851	2 133
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	13 116	-5 275

Ozn.	TEXT	ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	2 982	2 992
N.	Nákladové úroky	43	2 224	2 495
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 050	5 849
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 540	9 516
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	268	-3 170
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1 495	-828
Q.	- splatná	50	2 561	
2	- odložená	51	-1 066	-828
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	11 889	-7 617
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1	- splatná	56		
2	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	11 889	-7 617
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	13 384	-8 445

Sestaveno dne:4.5.2015

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
akciová společnost

Předmět podnikání
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3
živnostenského zákona, hostinská činnost

Pozn.:

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost

**Příloha k účetní závěrce
sestavené k datu 31.12.2014**

(úplný rozsah, hodnotové údaje v tis. Kč)

Okamžik sestavení účetní závěrky:
4. května 2015

Zpracoval:
Pěkný

Podpisový záznam statutárního orgánu:

I. Obecné informace

1. **Obchodní firma** GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
2. **Sídlo** Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 01
3. **Identifikační číslo** 00 02 20 04
4. **Právní forma** Akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B., vložka 40
5. **Předmět podnikání** Výroba, obchod, a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost
Ostraha majetku a osob
Masérské, rekondiční a regenerační služby
Provozování solárií
Kosmetické služby
Provozování nestátního zdravotnického zařízení – rehabilitační a fyzikální medicína
Směnárny
6. **Rozvahový den** 31.12.2014
7. **Okamžik sestavení účetní závěrky** 4.5.2015
8. **Účetní období** 1.1.2014 – 31.12.2014
9. **Datum vzniku** 1. ledna 1991
10. **Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:**

Název	Výše vkladu v procentech k 31.12.2013	Výše vkladu v procentech k 31.12.2014
M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG	67,00	67,00
Celkem	67,00	67,00

11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

- v obchodním rejstříku nedošlo kromě zápisu změny v dozorčí radě v roce 2014 ke změnám.

12. Organizační struktura

- a) Popis: Akciová společnost se skládá z jedné organizační jednotky.
- b) Změny v uplynulém období: žádné.

13. Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Složení k 31.12.2013	Složení k 31.12.2014
a) předseda představenstva : Arnošt Rolný	a) předseda představenstva : Arnošt Rolný
b) místopředs.představenstva : JUDr.David Uhlíř	b) člen představenstva : JUDr. Petr Poledník
c) člen představenstva : JUDr. Petr Poledník	dle stanov představenstvo je pouze dvoučlenné

Ukončení činnosti JUDr. Davida Uhlíře v představenstvu proběhlo v r. 2014, v OR je zapsáno až 2.2.2015

14. Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

Složení k 31.12.2013	Složení k 31.12.2014
a) člen dozorčí rady : Richard Lhoták	a) člen dozorčí rady : Richard Lhoták
b) předseda dozorčí rady : Petra Černošková (zapsáno do OR až 25.5.2014)	b) není obsazeno-volba proběhne na nejbližší valné hromadě
c) člen dozorčí rady : Dušan Blín	Dle stanov dozorčí rada je pouze dvoučlenná

Ukončení činnosti Dušana Blína v dozorčí radě proběhlo v r. 2014, v OR je zapsáno až 2.2.2015

15. Podniky ve skupině: nejsou

- a) stav k 31.12.2013 - žádné
- b) stav k 31.12.2014 - žádné
- c) Dohody mezi společníky (akcionáři) zakládající rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu: žádné
- d) Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a z nich vyplývající povinnosti: žádné
- e) Účetní jednotka není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti

16. Osobní náklady:

a) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:

	Celkem		Z toho řídicí pracovníci	
	2013	2014	2013	2014
- průměrný přepočtený počet zaměstnanců	229	231	9	9

b) Přehled osobních nákladů:

	Celkem		Z toho řídicí pracovníci	
	2013	2014	2013	2014
- mzdové náklady	69 478	69 172	8 401	8 177
- sociální zabezpečení	21 062	20 884	2 339	2 309
- sociální náklady	3 237	3 497	227	200

c) Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů:

	2013	2014
- představenstvo	0	0
- dozorčí rada	0	0

17. Poskytnuté zápůjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění spřízněným osobám

Poskytnuté zápůjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění:

Stav k 31.12.2014	Zápůjčky	Úvěry	Zajištění	Ostatní plnění
- členům statutárních orgánů	0	0	0	0
- členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
- členům řídicích orgánů	0	0	0	7x důch.připoj. 400 Kč/měs., 5x živ.poj. 500 ev.1000 Kč/měs.
- bývalým členům těchto orgánů	0	0	0	0

Stav k 31.12.2013	Zápůjčky	Úvěry	Zajištění	Ostatní plnění
- členům statutárních orgánů	0	0	0	0
- členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
- členům řídicích orgánů	0	0	0	7x důch.poj. 400 Kč/měs., 5x živ.poj.500 ev.1000 Kč/měs.
- bývalým členům těchto orgánů	0	0	0	0

Poskytnuté zápůjčky a úvěry: nejsou

Dlouhodobé pohledávky u spřízněných osob nejsou. Zálohy spřízněným osobám nebyly v roce 2014 ani v roce 2013 poskytnuty. Společnost běžně neprodává služby spřízněným osobám. Společnost

nemá informace o tom, že by členové představenstva a dozorčí rady ani generální ředitel společnosti vlastnili k 31.12. 2014 ani k 31.12.2013 listinné akcie společnosti.

II. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování a odpisování

1. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky a zásady vedení účetnictví

Účetnictví bylo vedeno a příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., a českých účetních standardů pro podnikatele.

Rozvaha:

Podává informace o jednotlivých položkách majetku a jiných aktiv, závazku a jiných pasiv. Položky Rozvahy se označují kombinací velkých písmen a latinské abecedy, římských číslic a arabských číslic a názvem položky. Položky Rozvahy, které jsou vpředu označeny arabskou číslicí, nejsou sloučeny.

Každá položka rozvahy za minulé i běžné období je srovnatelná.

Výkaz zisku a ztráty:

Podává informace o nákladech, výnosech a výsledku hospodaření. Položky výkazu Zisku a ztráty se označují kombinací velkých písmen a latinské abecedy, římských číslic a arabských číslic a názvem položky. Položky výkazu Zisku a ztráty, které jsou vpředu označeny arabskou číslicí, nejsou sloučeny.

Každá položka výkazu zisku a ztráty je za minulé i běžné období srovnatelná.

Cash flow:

Podává informaci o přírůstcích a úbytcích peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů v členění na provozní, investiční a finanční činnost v průběhu účetního období.

Každá položka výkazu Cash flow je za minulé i běžné období srovnatelná.

Výkaz o změnách vlastního kapitálu:

Podává informaci o uspořádání položek vlastního kapitálu, které vyjadřují jeho celkovou změnu za účetní období.

2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

a) Způsob ocenění

- dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku získaného koupí:

Tento majetek je oceněn pořizovacími cenami zahrnujícími cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (náklady na dopravu apod.).

Dlouhodobý hmotný, resp. nehmotný majetek je na účtech dlouhodobého majetku evidován od částky vyšší než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného odpisovaného majetku se zvýší o náklady na technické zhodnocení převyšující částku 40 tis. Kč v případě, že je technické zhodnocení v tomto účetním období uvedeno do užívání. Náklady nepřevyšující uvedené částky se účtují jako ostatní provozní náklady v případě hmotného a ostatní služby v případě nehmotného majetku. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

- dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností: nevyskytlo se
 - b) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořizovaného v průběhu účetního období: nevyskytlo se
 - c) Způsob stanovení oceňovacího rozdílu k nabytému majetku (resp. v r. 2002 opravných položek k majetku), zdroj informací pro stanovení jejich výše: nevyskytlo se
 - d) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek (účetovaný v účtové třídě 0) a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- dlouhodobého hmotného majetku:

Účetní odpisy tohoto majetku jsou stanoveny rovnoměrně na základě ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a předpokládané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- budovy a stavby 77 let
- stroje a zařízení v průměru 10 let
- výpočetní technika 4 roky
- dopravní prostředky 4 roky
- inventář v průměru 10 let

- dlouhodobého nehmotného majetku:

Účetní odpisy tohoto majetku jsou stanoveny rovnoměrně na základě ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a předpokládané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- software 4 roky
- ostatní 6 let

Drobný nehmotný majetek do 60 tis. Kč se od roku 2002 účtuje přímo do nákladů a je veden v operativní evidenci, pokud jeho cena přesáhne 20 tis. Kč. Pokud je cena nižší, účtuje se přímo do nákladů a není veden v operativní evidenci.

Drobný hmotný majetek do 40 tis. Kč se od roku 2002 účtuje jednorázově do nákladů a je veden v operativní evidenci, pokud jeho cena přesáhne 10 tis. Kč. Pokud je cena nižší, účtuje se přímo do nákladů a zpravidla není veden v operativní evidenci.

- e) Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (v r. 2002 opravná položka k nabytému majetku): nevyskytlo se
- f) Goodwill – nevyskytlo se
- g) Opravné položky k dlouhodobému majetku - způsob stanovení, zdroj informací pro stanovení jejich výše: u dlouhodobého majetku se opravné položky tvoří či rozpouštějí na základě posouzení použitelnosti v rámci prováděné inventury.

3. Finanční leasing

Hodnota leasingových splátek byla rovnoměrně zahrnována do nákladů a vlastní splátky byly časově rozlišovány a to vše následujícím postupem:

V průběhu roku je obvykle hodnota leasingových splátek (bez případného DPH) účtována na stranu MD účtu náklady příštích období nebo poskytnuté zálohy, z nichž je rovnoměrně

rozpouštěna do nákladů. K rozvahovému dni nevykazuje společnost závazky z titulu leasingových splátek.

Společnost nemá nic pronajato na finanční leasing.

4. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

a) Způsob ocenění:

- cenných papírů a podílů: k rozvahovému dni a.s. nevlastní
- zápůjček poskytnutých podnikům ve skupině a ostatních zápůjček s dobou splatnosti delší než jeden rok: nevyskytlo se
- výše majetku v rámci propachtovaného obchodního závodu: nevyskytlo se

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše: bezpředmětné

5. Deriváty a části majetku a závazků zajištěné deriváty - nevyskytly se

6. Zásoby

a) Způsob ocenění a metoda evidence

- zásob nakupovaných:

Tyto zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami zahrnujícími přepravné, skladné, pojistné, clo atp., a to s použitím metody váženého aritmetického průměru. Je užívána metoda A evidence zásob. Na zásobách zboží se eviduje sortiment, který je ve výnosech (nákladech) účtován na účty 604 (504), na zásobách materiálu pak zejm. sortiment, který je vstupem pro prodej služeb účtovaných na účtu 602.

- zásob vytvořených vlastní činností: nevyskytlo se

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u zásob oceněných v této ceně a pořízených v průběhu účetního období – nevyskytlo se

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše:

Výše opravných položek je dána procentem z hodnoty zásob, jehož výše se odvíjí od významnosti objemu, pohybu v předchozím období a možností prodeje, a to následovně:

Zásoba je bez pohybu v minulém období, zásoby s omezenou možností prodeje	50%
Zásoba je bez pohybu v minulém období, zásoba není prodejná	100%

7. Pohledávky

a) Způsob ocenění:

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou; při nabytí za úplatou nebo vkladem pořizovací cenou.

Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše:

U pochybných pohledávek se tvoří opravné položky procentem z nominální hodnoty (opravné položky není nutno tvořit u pohledávek vyrovnaných před sestavením účetní závěrky).

- Pohledávky po splatnosti - nad 90 dnů do 180 dnů	0%
- Pohledávky po splatnosti - nad 180 dnů do 360 dnů	50%
- Pohledávky po splatnosti - nad 360 dnů	100%
- Pohledávky v právnímu vymáhání (event.nedobytné)	100%

8. Přijaté úvěry

Společnost má k rozvahovému dni dva dlouhodobé devizové úvěry, jeden byl v roce 2005 přijat na splátku devizového úvěru od Raiffeisenbank a druhý úvěr (původně korunový) na investiční akci „Spa a wellness“ čerpaný od roku 2012, všechny od Unicredit Bank (první poskytnutý bývalou Živnostenskou bankou). Jako krátkodobý úvěr se vykazuje část dlouhodobých, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

9. Odložená daň

Odložená daň byla účtována ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného pohledu na položky zachycené v účetnictví (rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého hmotného majetku odpisovaného, v opravných položkách a daňové ztráty). V r. 2014 došlo k poklesu odloženého daňového závazku o 1066 tis. Kč.

10. Dotace/Investiční pobídky

Společnost získala dotaci na vzdělávání event. na nové zaměstnance od úřadu práce 419 tis.Kč.

Z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad byla na základě smlouvy č. CZ.1.09/4.100/36.00797 poskytnuta dotace na rekonstrukci a dostavbu balnea a wellness 47353 tis. Kč (s ročním zpožděním).

11. Změny oproti minulému účetnímu období

V roce 2014 nedošlo k podstatné změně účetních postupů.

a) Popis a důvody změn

- v postupech odepisování : -
- ve způsobech oceňování : -
- v postupech účtování : -

b) Uvedené změny mají vliv (částka) na

- výši majetku : -
- výši závazků : -
- výši výsledku hospodaření : -

12. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány na základě denního kurzu vyhlášeného ČNB a platného v den předcházející zaúčtování. Ke dni účetní závěrky byla kurzem ČNB platným dne 31.12.2014 přepočtena aktiva a pasiva vedená v cizí měně.

U zahraničních dodavatelských faktur je dle směrnice pro přepočet cizích měn na českou měnu používán pevný kurs, stanovený ročně podle prvního kursu stanoveného ČNB pro aktuální rok.

13. Vlastní kapitál

a) Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Zvýšení resp. snížení základního kapitálu se nevyskytlo. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

b) Rezervní fond:

Na základě schválení nových stanov byl v souladu se zákonem o obchodních korporacích a na základě nových stanov společnosti rezervní fond zrušen. Rezervní fond byl převeden do nerozděleného zisku.

c) Fondy ze zisku:

Na základě stanov společnost vytvořila v minulých letech následující fondy ze zisku: fond obnovy a rezerv a sociální fond.

14. Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené (akruální princip), tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Akruální princip společnost nedodržuje v případě časového nerozlišování pravidelně se opakujících a nevýznamných položek v návaznosti na vnitropodnikový předpis.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Dlouhodobý nehmotný majetek

a) Přehled dlouhodobého nehmotného majetku:

Skupina majetku	k 31.12.2013			k 31.12.2014		
	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	3 067	2 628	439	2 892	2 711	181
Pořízení, zálohy	-	-	-			
Ostatní	3 218	3 218	-	3 218	3 218	-
Celkem	6 285	5 846	439	6 110	5 929	181

b) Přehled přírůstků dlouhodobého nehmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Nákup	Vlastní činnost	Dar	Ostatní
Software	-	-	-	-175
Pořízení, zálohy	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-175

c) Přehled úbytků dlouhodobého nehmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Likvidace	Ostatní
Software	-	-	-	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-

d) Přehled úbytků dlouhodobého nehmotného majetku v ZC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Odpisy vč. ZC		Ostatní
			Likvidace	Odpisy ostatní	
Software	-	-	-	83	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	83	-

2. Dlouhodobý hmotný majetek

a) Přehled dlouhodobého hmotného majetku:

Skupina majetku	k 31.12.2013			k 31.12.2014		
	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	9 279	-	9 279	9 279	-	9 279
Budovy, stavby, haly	613 789	295 955	317 834	575 125	314 186	260 939
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	119 790	97 899	21 891	114 938	99 954	14 984
Umělecká díla	8 024	-	8 024	8 024	-	8 024
Nedok.investice	649	-	649	187	-	187
Zálohy	200	-	200	-	-	-
Celkem	751 731	393 854	357 877	707 551	414 140	293 413

b) Přehled přírůstků dlouhodobého hmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Nákup	Vlastní činnost	Dar	Ostatní
Pozemky	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	1 761	-	-	-40 425
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	1 231	-	-	-4 640
Umělecká díla	-	-	-	-
Nedokončené investice	2 528	-	-	-
Zálohy	-	-	-	-
Celkem	5 520	-	-	-45 065

c) Přehled úbytků dlouhodobého hmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Likvidace	Ostatní
Pozemky	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	-	-	-	-
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	-	41	1 402	-
Umělecká díla	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	2 990
Zálohy	-	-	-	200
Celkem	-	41	1 402	3 190

d) Přehled úbytků dlouhodobého hmotného majetku v ZC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Odpisy vč. ZC		Ostatní
			Likvidace	Odpisy ostatní	
Pozemky	-	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	-	-	-	18 231	-
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	-	40	-	3 458	-
Umělecká díla	-	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	-	2 990
Zálohy	-	-	-	-	200
Celkem	-	40	-	21 689	3 190

Záporné přírůstky jsou způsobeny přeceněním v důsledku opožděně vyplacené dotace, která byla v době zařazení (2013) zadržována, takže se o dotaci snížila pořizovací cena až rok po zařazení při skutečné výplatě dotace.

e) Zřizovací výdaje: nevyskytlo se

f) Rozpis hmotného majetku zatíženého věcným právem:

Majetek	Zůstatková cena	Povaha zajištění	Forma zajištění
- nemovitosti	266 193	Jištění bank.úvěru	Zást.právo zapsané v katastru nemovitostí

Věcná břemena se v a.s. nevyskytla.

- g) Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze: v rozvaze není obsažen drobný majetek účtovaný přímo na vrub nákladů a vedený v podrozvahové operativní evidenci (viz oddíl II. bod 2. písm. d)). Tyto výdaje činily za rok 2014 cca 3,4 mil. Kč. Již v roce 2011 byl z rozvahových účtů do podrozvahy přesunut odepsaný drobný majetek. Vzhledem k opožděnému proplacení dotace byla hodnota drobného majetku snížena v r.2014 o cca 2,1 mil.Kč. Celková pořizovací hodnota drobného majetku evidovaného v operativní evidenci neuvedeného v rozvaze k 31.12.2014 činí cca 101 mil. Kč.
- h) Cizí majetek uvedený v rozvaze: nevyskytlo se
- i) Přehled majetku s výrazně vyšším tržním oceněním oproti ocenění v účetnictví: nevyskytlo se (kromě snížení ocenění majetku v důsledku vyplacení dotace).
- j) Přehled majetku k 31.12.2014, který společnost nepoužívá, případně ponechává k prodeji nebo k rekonstrukci: nevyskytlo se
- k) Informace o podmíněnosti nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí: nevyskytlo se
- l) Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn. že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) :

Ukazatel (bez DPH)	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Hodnota leasingu	-	-
Uhrazené splátky k datu	-	-
Splátky budoucí (ř.1 – ř. 2)	-	-
- z toho splatné do roka	-	-
- z toho splatné nad rok	-	-

- m) Majetek najatý společnostmi formou operativního leasingu: nevyskytlo se
- n) Ostatní pronajatý (propachtovaný) majetek: nemovitosti a prostory části budovy na golfovém hřišti pronajaté od společnosti GOLF RESORT Karlovy Vary, a.s. za účelem provozování restaurace.

3. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

- a) Tuzemské - stav k 31.12.2013 – a.s. nevlastnila
- b) Zahraniční- stav k 31.12.2013 – a.s. nevlastnila
- c) Tuzemské - stav k 31.12.2014 – a.s. nevlastnila
- d) Zahraniční- stav k 31.12.2014 – a.s. nevlastnila

4. Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	12 607	11 944
- z toho nad 180 dní po lhůtě splatnosti	5 600	5 333

- b) Pohledávky se splatností delší než 5 let

Název	k 31.12.2013	k 31.12.2014
poskytnuté stálé zálohy s předpokládanou dobou zúčtování přesahující lhůtu jednoho roku	55	48

- c) Pohledávky k podnikům v konsolidačním celku – nejsou
- d) Pohledávky kryté dle zástavního práva: nevyskytlo se
- e) Pohledávky zajištěné jinak např. ručením: nevyskytlo se

f) Pohledávky odepsané do nákladů z důvodů nedobytnosti:

Název	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Hodnota pohledávek se 100% OP odepsaných do nákladů z důvodu nedobytnosti (s max.daňovou OP)	224	1 139

g) Přehled nejvýznamnějších odběratelů společnosti v roce 2014:

Terma Travel LLP, Czech Casinos a.s., Film Servis Festival Karlovy Vary a.s., Vedi Tourgroup s.r.o., Gulliver's Travel Agency, Astra Spa Travel Ltd., Destination s.r.o., Frankenland Reisen, Galilee Tours, Public Picture & Marketing a.s., Asistour s.r.o.

h) Ostatní pohledávky: zejm. půjčka poskytnutá z dočasně volných prostředků v nominální hodnotě 60 mil. Kč a související úroky (sazba 3M EURIBOR+2% p.a. v době půjčení)

5. Finanční majetek

- a) Tuzemské cenné papíry - stav k 31.12.2013 – nevyskytlo se
- b) Zahraniční - stav k 31.12.2013 – nevyskytlo se
- c) Tuzemské - stav k 31.12.2014 – nevyskytlo se
- d) Zahraniční - stav k 31.12.2014 – nevyskytlo se
- e) K 31.12.2014 neměla společnost žádný účet s omezeným disponováním.
- f) Společnost nemá otevřený kontokorentní účet, kde je jí umožněno mít záporný zůstatek.

6. Ostatní aktiva

Náklady příštích období zahrnují především výdaje na reklamní a propagační služby a materiál na další rok a jsou účtovány do nákladů období, do kterého časově a věcně přísluší (pokud jsou významné).

Příjmy příštích období zahrnují výnosy (zejm. obrátový bonus) vztahující se k minulému období. Významné položky jsou účtovány do výnosů období, do kterého časově a věcně přísluší.

7. Vlastní kapitál

a) Změny stavu vlastního kapitálu:

	2013	2014
Vlastní kapitál k 1.1.	333 456	325 839
Změna základního kapitálu	-	-
Změna emisního ážia	-	-
Dary	-	-
Dotace	-	-
Výplata dividend	-	-
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků nezahrnuté do VH	-	-
Změna nerozděleného zisku z titulu přepočtu odložené daně	-	-
VH běžného období	- 7 617	11 889
Vlastní kapitál k 31.12.	325 839	337 728

b) Rozdělení zisku

Rozdělení zisku roku:	2013	2014 - návrh
Výsledek hospodaření k rozdělení	- 7 617	11 889
Příděl do rezervního fondu	-	-
Příděl fondům tvořeným ze zisku	-	-
Výplata dividend (akcionáři, společníci, zaměstnanci)	-	-
Výplata odměn a tantiém	-	-
Úhrada neuhrazené ztráty min. let	-	-
Zvýšení základního kapitálu	-	-
Nerozdělená část zisku	- 7 617	11 889

c) Způsob úhrady ztráty minulého účetního období, event. návrh způsobu úhrady ztráty běžného účetního období: všechny minulé ztráty jsou uhrazeny.

d) Základní kapitál:

Druh akcie	Počet	Jmenovitá hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti vkladu
Kmenové akcie na jméno (listinné)	153 289	1 000	-	-

Poznámka: akcie byly změněny z akcií na majitele na akcie na jméno. Zápis změny do obchodního rejstříku proběhl až 2.2.2015

Informace o vydaných akciích během účetního období, o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech a právech: nevyskytlo se

e) Společnost nevlastnila k 31.12.2013 resp. k 31.12.2014 žádné vlastní akcie

- f) Valná hromada společnosti nerozhodla o zvýšení základního kapitálu. A.s. nemá žádné pohledávky za upsaným základním kapitálem k 31.12.2013, resp. k 31.12.2014.
- g) Ostatní kapitálové fondy se skládají především z emisního ážia.
- h) Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k obnově a.s. (fond obnovy a rezerv) a na sociální účely (sociální fond).

8. Závazky

- a) Závazky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti :	468	402
- z toho nad 180 dní po lhůtě splatnosti :	99	292

- b) Závazky se splatností delší než 5 let: nejsou
- c) Závazky k podnikům v konsolidačním celku - nejsou

- d) Závazky kryté podle zástavního práva: úvěry od UniCredit Bank :

Částka	Zástava	Hodnota zástavy	Povaha zajištění	Forma zajištění
1 518 tis. Kč (55 tis. EUR)	Nemovitosti	266 193	Jištění bankovního úvěru	Zástavní smlouva k nemovitostem, blanko směnka dle směnečné dohody
70 992 tis. Kč (2 561 tis. EUR)				

- e) Emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky: nevyskytlo se

Společnost nevydala v roce žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

- f) Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze, penzijní závazky: nejsou
- g) Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti: k 31.12.2014 jsou závazky na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti před splatností.
- h) Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění: k 31.12.2014 jsou závazky veřejného zdravotního pojištění před splatností.
- i) Přehled nejvýznamnějších dodavatelů společnosti v roce 2014:

Smith s.r.o., Karel Holoubek - Trade Group a.s., ČEZ Prodej s.r.o., Bidvest Czech Republic s.r.o., Hortim International s.r.o., Alfa therm, a.s., Securitas ČR s.r.o., TRITON spol. s r.o., PILIS velkoobchod nápoji s.r.o., COLAS CZ, a.s., BRIPO s.r.o.

9. Rezervy

a) zákonné

Rezerva na opravu dlouhodobého majetku	1.1.2014	Tvorba	Čerpání	31.12.2014
	51 193	13 050	23 362	40 881
	1.1.2013	Tvorba	Čerpání	31.12.2013
	45 762	5 940	509	51 193

b) Ostatní (účetní)

V r. 2013 ani v r. 2014 nebyla tvořena žádná účetní rezerva.

10. Bankovní úvěry

a) Přehled bankovních úvěrů:

Bankovní ústav, druh úvěru	Termíny / Podmínky	Výše úvěru	Popis zajištění	Výše úročení	Zůstatek 2013	Zůstatek 2014
<u>UniCredit Bank</u>						
dlouhodobý devizový	spl. od 30.6.05 ve 40 čtvrtlet. splátkách po 54,75 tis. EUR, poslední spl. 31.3.2015	2190 tis. EUR	Zást.smlouvy, blanko směnka – viz 8. Závazky ad d)	3M Euribor +2% p.a.	274 tis. EUR = 7508 tis.Kč	55 tis. EUR = 1518 tis.Kč
dlouhodobý v Kč (převedený do EUR)	spl. od 30.9.2006 ve 35 čtvrtlet. splátkách po 70,67 tis. EUR, poslední spl. 30.9.2014	70000 tis.Kč	dtto	3M Euribor + 2% p.a.	212 tis. EUR = 5814 tis.Kč	splacen 30.9.2014
dlouhodobý v Kč (převedený do EUR)	spl. od 30.9.2013 ve 32 čtvrtlet. splátkách po 162 tis. EUR, poslední spl. 30.6.2021	135000 tis. Kč	dtto (bez směnky)	3M Euribor + 1,5 %	4868 tis.EUR = 133499 tis.Kč	2561 tis.EUR = 70992 tis.Kč

b) Náklady na úroky k bankovním úvěrům za rok 2013, resp. 2014 činily 2 495 tis. Kč, resp. 2 224 tis. Kč, z toho nic nebylo zahrnuto do pořizovací ceny majetku.

11. Ostatní pasiva

Výnosy příštích období zahrnují především předplacené služby hostů a nájmy a jsou účtovány do výnosů období, do kterého časově a věcně přísluší (pokud jsou významné).

Výdaje příštích období zahrnují zejména odběratelský bonus roku 2014 a vyúčtovaný v roce 2015. Významné položky jsou zaúčtovány do nákladů období, do kterého časově a věcně přísluší.

12. Výnosy

a) Struktura výnosů z běžné činnosti dle produkce:

	2013	2014
Celkem (pouze tuzemsko, zahraniční:-)	300 502	296 272
- z toho prodej zboží	3 133	3 544
- z toho prodej služeb	277 618	277 893
- stravovací služby	94 949	90 563
- ubytovací služby	112 988	119 826
- ostatní služby	41 166	39 125
- dlouhodobý nájem prostor	28 515	28 379
- z toho prodej majetku	134	41
- z toho ost.provozní výnosy	10 776	10 763
- z toho finanční výnosy	8 841	4 031

Růst ubytovacích služeb souvisí s růstem cen ubytování, pokles finančních výnosů souvisí s nižšími kursovými zisky.

13. Popis významných mimořádných výnosů a nákladů:

Mimořádné výnosy ani mimořádné náklady společnost v roce 2014 nerealizovala.

14. Popis ostatních významných položek

Společnost k 31.12.2014 neohrožují žádné pasivní právní spory.

Rozvaha:

- ř. 057 Jiné pohledávky – růst je způsoben úroky krátkodobé půjčky, jejichž splatnost je v souladu se smlouvou při vrácení půjčky.
- ř. 060 viz výkaz Přehled o peněžních tocích
- ř. 064 Náklady příštích období – meziroční pokles vznikl nižší úrovní smluvních vztahů týkající se i budoucích období (dočerpání předplaceného nájmu Golfrestaurantu).
- ř. 081 viz výkaz Přehled o změnách vlastního kapitálu
- ř. 106 Nárůst závazků z obchodních vztahů je dán vyšším objemem oprav ke konci roku.
- ř. 118 Úvěr byl částečně splacen z přijaté
- ř. 124 Výnosy příštích období - meziroční nárůst souvisí s časovým rozlišením dopředu vyfakturovaného nájemného a uzavřením části účtů hotelových hostů k 31.12.2014, vč. části ledna 2015 (časovým rozlišením vyfakturovaných tržeb).

Výkaz zisku a ztráty:

Řádek č. 25 – změny stavu rezerv a opravných položek ve výkazu zisku a ztráty za roky 2013 i 2014 jsou tvořeny tvorbou a rozpouštěním zákonných rezerv na opravu v hotelu.

Řádek č. 44 – meziroční pokles finančních výnosů je dán kurzovými rozdíly z přepočtu stavu bankovního účtu v EUR k 31.12.

Řádek č. 45 – meziroční pokles finančních nákladů je dán kurzovými rozdíly z přepočtu dlouhodobých úvěrů k 31.12.

15. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na vývoj a výzkum: žádné

16. Informace o významných transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek, provedených přímo nebo nepřímo mezi:

- a) účetní jednotkou a jejími většinovými akcionáři: žádné
- b) účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů: žádné

17. Přehled nákladů za auditorské práce a daňové poradenství:

V roce 2014 společnost vynaložila 350 tis. Kč na auditorské práce a 635,5 tis. Kč na daňové poradenství.

18. Přeměny společnosti – bezpředmětné (žádné nenastaly).

19. Přijaté dotace

Na základě žádosti obdržela společnost v roce 2014 dotace od ÚP na vzdělávání a příjem zaměstnanců ve výši cca 419 tis.Kč (zůstatek pohledávky k rozvahovému dni činí cca 73 tis.Kč) .

Společnost uzavřela v roce 2012 smlouvu č. CZ.1.09/4.1.00/36.00797 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na realizaci projektu Balneo a wellness – rekonstrukce a dostavba Grandhotelu Pupp Karlovy Vary (dotace měla být profinancována v roce 2013 po dokončení stavby a splnění všech souvisejících podmínek). Výplata dotace byla pozastavena a vyplacena v plné výši v hodnotě 47 353 tis. Kč až v roce 2014 - hodnota dlouhodobého majetku byla snížena tedy až v roce 2014.

20. Daň z příjmů

a) Splatná daň z příjmů:

	2013	2014
Zisk / Ztráta před zdaněním	-8 445	13 384
Nezdanitelné výnosy	382	0
Neodečitatelné náklady	8 248	11 205
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	5 193	5 932
účetní opravné položky	-1 033	968
účetní rezervy	0	0
Ostatní náklady	4 088	4 305
Odečet podle § 34 odst. 4 ZDP (podpora vzdělávání)	0	10 340
Daňová ztráta z min.období uplatněná v běž.účet.období	0	579
Daňově uznatelná výše darů podle § 20 odst. 8 ZDP	0	50
Zdanitelný příjem	0	13 620
Sazba daně z příjmů v %	19	19
Sleva na dani	0	27
Splatná daň (po slevách)	0	2 561

b) Podle zákona o dani z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu do následujících pěti let (daňová ztráta 579 tis. za r.2013 byla uplatněna hned v r.2014).

c) V roce 2014 ani 2013 nebyl společnosti předepsán doměrek daně z příjmů.

d) Odložená daň z příjmů:

Položky odložené daně	Základ	Daňová sazba	2014	
			Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-151 456	19%	-	-28 777
OP k vybraným pohledávkám	545	19%	104	-
OP k zásobám	439	19%	83	-
OP k dlouhodobému majetku	0	19%	0	-
Neupl.odečet § 34 odst.4 ZDP	0	19%	0	-
Daňová ztráta z minulých let	0	19%	0	-
CELKEM k 31.12.2013	-	-	187	-28 777
Výsledná odložená daň				-28 590

Z výše uvedeného vyplývá, že společnost k 31.12.2014 vykazuje odložený daňový závazek ve výši 28 590 tis. Kč.

21. Informace k přehledu o peněžních tocích

- a) Položky zahrnované do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů: peníze v pokladně a bankovní účty vč. termínovaných vkladů
- b) Popis kompenzace toků z provozních, investičních nebo finančních činností: V roce 2013 ani 2014 nedošlo ke kompenzaci toků z provozních, investičních ani finančních činností.
- c) Informace o peněžních tocích souvisejících s vyplacenými kapitalizovanými úroky, pokud nejsou zahrnuty do investiční činnosti jako samostatná položka: nevyskytlo se

22. Popis a vysvětlení všech významných událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (cash flow)

31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary
akciová společnost
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2
360 91 Karlovy Vary

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Běžné účetní období 1	Min. účetní období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1	130 112	124 539
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	13 384	-8 445
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3	12 443	20 398
A.1. 1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	4	21 772	23 527
A.1. 2.	Odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a odpis goodwillu	5		
A.1. 3.	Změna stavu opravných položek a rezerv	6	-9 741	5 867
A.1. 4.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	7	10	
A.1. 5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	8		
A.1. 6.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	9	-758	-497
A.1. 7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	1 160	-8 499
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	11	25 827	11 953
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	-14 199	14 182
A.2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	13	798	1 605
A.2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14	-15 525	13 563
A.2. 3.	Změna stavu zásob	15	528	-986
A.2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	16		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	17	11 628	26 135
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	18	-2 224	-2 495
A.4.	Přijaté úroky	19	861	871
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	20	-2 542	-7 532
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mim. úč.případy, které tvoří mim.VH včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mim.činnosti	21		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	22		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	23	7 723	16 979
	Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	42 910	-91 671
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	26		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	27	42 910	-91 671

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Běžné účetní období 1	Min. účetní období 2
	Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	28	-44 691	80 265
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29		
C.2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu a emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	30		
C.2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	31		
C.2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků resp. akcionářů, ostatní vklady	32		
C.2. 4.	Úhrada ztráty společnosti	33		
C.2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	34		
C.2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	35		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36	-44 691	80 265
F.	Čisté zvýšení, respektive snížení peněžních prostředků	37	5 942	5 573
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	38	136 054	130 112

Sestaveno dne:4.5.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, hostinská činnost	Pozn.:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost

Mírové náměstí 2, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00022004

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	153 289	153 289
A.2.	Zvýšení		
A.2.	Snížení		
A.3.	Konečný zůstatek	153 289	153 289
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav	0	
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.		
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
C.3.	Změna stavu účtu 252		
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252		
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.		
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	13 029	13 029
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek	13 029	13 029
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	34 361	34 361
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení	34 361	
E.4.	Konečný zůstatek	0	34 361
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	32 344	32 344
F.2.	Zvýšení		
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek	32 344	32 344
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	50	50
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek	50	50
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	100 383	65 157
I.2.	Zvýšení	34 361	35 226
I.3.	Snížení	7 617	
I.4.	Konečný zůstatek	127 127	100 383
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	0	
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	11 889	-7 617

Sestaveno dne:	4.5.2015
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: -	výroba, obchod neuvedené v přílohách 1 a 3 živnost. zákona, hostinská činnost
Podpisový záznam:	