

**GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary,
akciová společnost**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

A

**VÝROČNÍ ZPRÁVA 2012 vč. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31. PROSINCI 2012**





**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
URČENÁ AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI
GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**, která se skládá z rozvahy k 31.12.2012 výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary a.s. jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobné podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod,

přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost** k 31.12.2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečnosti

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, upozorňujeme na skutečnost uvedenou v části III, bodu 19 přílohy v účetní závěrce, která popisuje situaci týkající se přiznané dotace na dlouhodobý majetek.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost k 31.12.2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost** za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

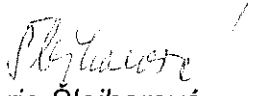
Zpráva o výroční zprávě

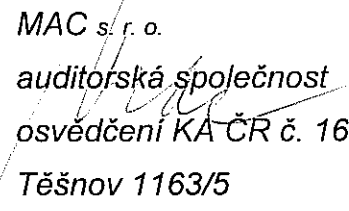
Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost k 31.12.2012** ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Datum zprávy auditora: 26.6.2013


Marie Šlejharová
auditor
osvědčení KA ČR č. 2002


MAC s. r. o.
auditorská společnost
osvědčení KA ČR č. 169
Těšnov 1163/5
110 00 Praha 1

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI ZA ROK 2012

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
Sídlo: Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 91
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00 02 20 04
DIČ: CZ00022004
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., účet č. 1011828000/2700
Základní kapitál: 153 289 000,- Kč
Kmenové akcie: jmenovitá hodnota 1000,- Kč (počet kusů 153289)
Majitelé více než 10% akcií: M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG

2. INFORMACE O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A AUDITU

Účetní závěrka za rok 2012 v plném rozsahu je přílohou této výroční zprávy.
Audit účetní závěrky za rok 2012 provedla auditorská společnost MAC s.r.o., osvědčení KA ČR č. 169.
Hodnota vlastního kapitálu připadajícího na jednu akcii k 31.12.2012 činí 2 175 Kč (k 31.12.2011 činila 1 946 Kč). Hospodářský výsledek společnosti za rok 2012 činil 35 226 161,71 Kč. Představenstvo a dozorčí rada doporučují valné hromadě schválit zúčtování zisku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za rok 2012 **ve prospěch nerozděleného zisku.**

3. INFORMACE O VÝVOJI ČINNOSTI A POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Informace o vývoji a postavení společnosti za období roku 2012 jsou uvedeny ve zprávě představenstva společnosti.

4. INFORMACE O ZMĚNÁCH ZÁKLADNÍCH ÚDAJŮ SPOLEČNOSTI

V roce 2012 nastaly změny ve složení statutárního orgánu a dozorčí rady společnosti – členství ukončili JUDr. Jiří Polanský a Květa Koubková, nově byl zvolen do představenstva JUDr. Petr Poledník (jeho místo v dozorčí radě není přechodně obsazeno).

Představenstvo pracuje ve složení:

Arnošt Rolný - předseda, JUDr. Petr Poledník - člen, JUDr. David Uhlíř - místopředseda.

Dozorčí rada pracuje ve složení:

Dušan Blín, ing. Richard Lhoták - členové

Žádný ze členů představenstva a dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy. Generální ředitelka ve funkci nevykonává žádnou podnikatelskou činnost a nebyla odsouzena pro trestný čin majetkové povahy. Současní členové orgánů a.s. za výkon funkce nepřijali v roce 2012 žádné peněžní příjmy. Bývalý místopředseda představenstva pobíral úplatu za výkon funkce podle smlouvy schválené valnou hromadou dne 18.08.2010. Generální ředitelka měla možnost využívat služební osobní automobil i k soukromým účelům.

5. DALŠÍ VÝZNAMNÉ INFORMACE

Společnost je jediným zakladatelem právního subjektu Středisko praktického vyučování GRANDHOTEL PUPP o.p.s.

Společnost je s městem Karlovy Vary spoluzakladatelem Nadace Film festival Karlovy Vary. Společnost je od roku 2009 spoluzakladatelem subjektu Carlsbad Convention Bureau, o.p.s. (spolu se společnostmi : Infocentrum města Karlovy Vary, o.p.s., Imperial Karlovy Vary a.s., Eden Group a.s. a Thermal-F, a.s.).

Společnost nevlastní k 31.12.2012 žádné akcie ani jiný obchodní podíl.

V r. 2012 nedošlo k žádné podstatné změně v zápisu u obchodního rejstříku.

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

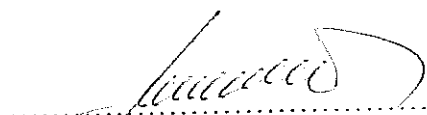
Společnost nevyneřila žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

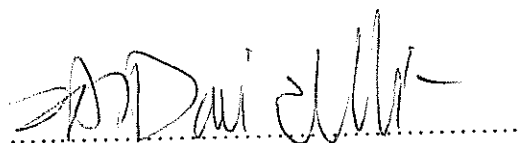
Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí jsou na vysoké úrovni, společnost nemá žádné problémy s negativním dopadem své činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o dodržování předpisů v dané oblasti, třídění odpadu a zajištění jeho odvozu a likvidace dle zákona.

Ve společnosti nepůsobí žádná odborová organizace, aktivity v pracovněprávních vztazích jsou zaměřeny na péči o spolupracovníky. Společnost kromě respektování kolektivní smlouvy vyššího stupně poskytuje ze sociálních nákladů personální stravování, příspěvky na rekreaci a kulturu, hradí vstupní a preventivní zdravotní prohlídky a v návaznosti na dobu trvání pracovního poměru přispívá na dovolenou a penzijní event. životní pojištění. Mezi datem účetní závěrky a valnou hromadou nenastaly žádné významné skutečnosti.

V Karlových Varech dne 30.5.2013


.....
člen představenstva


.....
člen představenstva

Přílohy :

- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2012, stavu majetku společnosti k 31.12.2012, roční účetní závěrce a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2012
- Účetní závěrka k 31.12. 2012

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2012

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost (dále jen ovládaná osoba) byla v roce 2012 ovládána společností M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG (dále jen ovládající osoba). O propojení ovládající osoby s jinými osobami není představenstvu ovládané osoby nic známo.

VZTAHY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU :

Smlouvy, které byly uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami
V roce 2012 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou.

Jiné právní úkony, které učinila ovládaná osoba v zájmu propojených osob
Ovládaná osoba neučinila žádné jiné právní úkony ve prospěch ovládající osoby.

Všechna ostatní opatření, která ovládaná osoba přijala nebo uskutečnila v zájmu nebo na popud propojených osob
Na popud ovládající osoby ani v jejím zájmu ovládaná osoba neučinila nic, co může mít přímé či nepřímé majetkové důsledky pro ovládanou osobu.

Plnění a protiplnění, výhody a nevýhody u opatření, újma
Ovládaná osoba neobdržela žádná plnění ani neposkytla protiplnění ve vztahu k ovládající osobě.

Vzhledem k výše uvedenému ovládané osobě nevznikla žádná újma způsobená jakýmkoliv vztahem k ovládající osobě.

Karlovy Vary dne 3.3.2013

.....
člen představenstva

.....
člen představenstva

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2012, STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2012, ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A NÁVRHU NA VYPOŘÁDÁNÍ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2012

Vážení akcionáři,

v obchodní činnosti společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost v roce 2012 došlo proti předcházejícímu období ke snížení celkových výnosů společnosti o více jak 6 mil. Kč. Pokles výnosů souvisel s poklesem návštěvnosti hotelu v návaznosti na probíhající výstavbu bazénu a balnea a snížením konzumace zejm. restauračních služeb. Podrobnější výnosové ekonomické ukazatele dopadly následovně: tržby z prodeje zboží a služeb poklesly proti roku 2011 o téměř 3 %, což znamená absolutní pokles tržeb o více jak 7 mil. Kč. Využití pokojové kapacity hotelu se snížilo v relativním vyjádření o více jak 3% a pokleslo tak na cca 48%, počet přenocování se snížil o více jak 2%. Průměrná doba pobytu vzhledem ke srovnatelnému období minulého roku mírně vzrostla o cca 8% a její hodnota je nad úrovní dvou dnů. V ostatních provozních a finančních výnosech byl zaznamenán růst, a to zejm. díky vyšším kursovým ziskům.

Celkové náklady proti roku 2011 poklesly o cca 27,5 mil. Kč, a to zejména rozpuštěním opravných položek k dlouhodobému majetku a větším rozpuštěním rezerv vytvořených na opravy v minulosti kompenzovaných nárůstem spotřeby externích služeb charakteru oprav (nárůst téměř 12 mil. Kč).

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost realizovala za rok 2012 tyto výsledky:

Provozní hospodářský výsledek	41,2 mil.Kč
Hospodářský výsledek za účetní období	35,2 mil.Kč

Celková aktiva se proti minulému období výrazně zvýšila díky investičním výdajům. V roce 2012 byla pořízena stálá aktiva za cca 66 mil. Kč. Jednalo se zejména o práce na výstavbě nového bazénu a obnově části prostor pro rozšíření balnea. V oběžných aktivech došlo ke snížení krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů. V ostatních aktivech byl zaznamenán pokles, promítá se v něm zejména postupné rozpouštění nákladů příštích období vynaložených v předchozích obdobích.

Vlastní kapitál společnosti díky výsledku hospodaření roku 2012 vzrostl. Cizí zdroje vzhledem k čerpání nového úvěru na výstavbu proti minulému období vzrostly. Ostatní pasiva mírně vrostla, důvodem této položky je časový nesoulad mezi náklady a výdaji a příjmy a výnosy na přelomu roku.

V roce 2012 byl čerpán nový, již zmíněný, bankovní úvěr. Všechny úvěry byly v souladu s uzavřenými smlouvami vždy řádně spláceny a všechny jejich podmínky byly dodržovány. Během roku 2012 neměla akciová společnost problémy s platební schopností.

Ověření účetní závěrky společnosti provedla společnost MAC s.r.o. Na základě záměrů společnosti a hlavního akcionáře navrhlo představenstvo zúčtovat hospodářský výsledek za rok 2012 ve prospěch nerozděleného zisku.

Základní strategií pro rok 2013 je dokončení zlepšení materiálně technické základny hotelu v oblasti wellness a navazující zvýšení využití kapacit a tržeb.

Hlavními a základními činnostmi akciové společnosti zůstávají ubytovací služby a hostinská činnost, poskytovány jsou i doplňkové služby (ambulantní lázeňská léčba) související s provozováním hotelu a nájem nebytových prostor.

V rámci výdajů do materiálně technické základny v r. 2013 byla realizována kromě dokončení zmíněné výstavby ještě obnova prostor casina. Výdaje byly kryty vlastními zdroji společnosti a dlouhodobým bankovním úvěrem, část měla být uhrazena z dotace EU. Slíbená dotace od Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad byla dopisem z 28.5.2013 pozastavena. Vlastní zdroje se uvažuje použít i pro další akce plánované v roce 2013 – revitalizaci Mírového náměstí a opravy pokojů.

V ostatních oblastech předmětu podnikání nedochází v roce 2013 k podstatným změnám.

Celkový vlastní kapitál společnosti k 31.12. 2012 činil více jak 333 mil. Kč, což odpovídá více jak dvojnásobku základního kapitálu. Výsledek hospodaření za 4 měsíce roku 2013 je zatím v souladu s očekáváním, předpokládá se tedy splnění předpokladu ukazatele hospodářského výsledku za celý rok 2013. Je tedy pravděpodobné, že růstové tendence vlastního kapitálu společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost bude i v roce 2013 dosaženo.

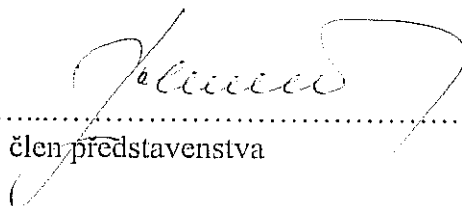
Na závěr mi dovolu přednést návrh představenstva společnosti na zúčtování výsledku hospodaření za rok 2012.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit zúčtování hospodářského výsledku společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za rok 2012 ve prospěch nerozděleného zisku.

Děkuji za pozornost.



.....
člen představenstva



.....
člen představenstva

V Karlových Varech dne 30.5.2013

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012	12	00022004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP Karlovy

Vary, akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

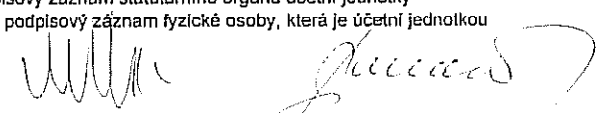

360 91 Karlovy Vary

Ozn.	AKTIVA	ř.	Běžné účetní období			Min.úč.obd. Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	901 038	-382 187	518 851	467 846
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	676 219	-377 339	298 880	242 698
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	5 847	-5 715	132	190
B.I. 1	Zřizovací výdaje	005				
	2 Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3 Software	007	2 629	-2 497	132	190
	4 Ocenitelná práva	008				
	5 Goodwill	009				
	6 Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 218	-3 218	-	
	7 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	670 372	-371 624	298 748	242 508
B.II. 1	Pozemky	014	9 279		9 279	9 279
	2 Stavby	015	477 803	-276 800	201 003	205 098
	3 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	105 222	-94 824	10 398	12 492
	4 Pěstítkelské celky trvalých porostů	017				
	5 Základní stádo a tažná zvířata	018				
	6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	8 056		8 056	7 906
	7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	69 490		69 490	7 733
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	522		522	
	9 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024				
	2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4 Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5 Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6 Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Ozn. a	AKTIVA b	ř. c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	Oběžná aktiva	031	222 827	-4 848	217 979	222 073
C.I.	Zásoby	032	7 713	-482	7 231	8 687
C.I.	1 Materiál	033	6 777	-66	6 711	8 086
	2 Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3 Výrobky	035				
	4 Zvířata	036				
	5 Zboží	037	936	-416	520	601
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	49		49	49
C.II.	1 Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3 Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	49		49	49
	6 Dohadné účty aktivní	045				
	7 Jiné pohledávky	046				
	8 Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	90 526	-4 366	86 160	86 489
C.III.	1 Pohledávky z obchodních vztahů	049	23 115	-4 226	18 889	24 196
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3 Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6 Stát - daňové pohledávky	054				
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	215		215	1 295
	8 Dohadné účty aktivní	056				
	9 Jiné pohledávky	057	67 196	-140	67 056	60 998
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	124 539		124 539	126 848
C.IV.	1 Peníze	059	539		539	738
	2 Účty v bankách	060	124 000		124 000	126 110
	3 Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	1 992		1 992	3 075
D.I.	1 Náklady příštích období	064	1 579		1 579	2 769
	2 Komplexní náklady příštích období	065				
	3 Příjmy příštích období	066	413		413	306

ozn. a	PASIVA b	ř. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	518 851	467 846
A	Vlastní kapitál	068	333 456	298 230
A.I.	Základní kapitál	069	153 289	153 289
A.I. 1	Základní kapitál	070	153 289	153 289
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073	13 079	13 079
A.II. 1	Emisní ažio	074	13 029	13 029
2	Ostatní kapitálové fondy	075	50	50
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	66 705	66 705
A.III. 1	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	34 361	34 361
2	Statutární a ostatní fondy	080	32 344	32 344
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	65 157	51 002
A.IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	65 157	51 002
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	35 226	14 155
B.	Cizí zdroje	085	177 506	163 161
B.I.	Rezervy	086	45 762	77 802
B.I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	45 762	77 802
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3	Rezerva na daň z příjmů	089		
4	Ostatní rezervy	090		
B.II.	Dlouhodobé závazky	091	30 484	26 861
B.II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092		
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	093		
3	Závazky - podstatný vliv	094		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6	Vydané dluhopisy	097		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8	Dohadné účty pasivní	099		
9	Jiné závazky	100		
10	Odložený daňový závazek	101	30 484	26 861

ozn.	PASIVA	ř.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	102	37 253	20 079
B.III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	21 848	9 844
	2 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	104		
	3 Závazky - podstatný vliv	105		
	4 Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
	5 Závazky k zaměstnancům	107	4 357	4 501
	6 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	2 221	2 343
	7 Stát - daňové závazky a dotace	109	6 508	1 204
	8 Krátkodobé přijaté zálohy	110	2 029	2 099
	9 Vydané dluhopisy	111		
	10 Dohadné účty pasivní	112	221	71
	11 Jiné závazky	113	69	17
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	64 007	38 419
B.IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	42 957	25 476
	2 Krátkodobé bankovní úvěry	116	21 050	12 943
	3 Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení	118	7 889	6 455
C.I. 1	Výdaje příštích období	119	346	552
	2 Výnosy příštích období	120	7 543	5 903

Sestaveno dne: 28.5.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání: ubytovací služby, hostinská činnost	Pozn.: 	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012	12	00022004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP Karlovy

Vary, akciová společnost

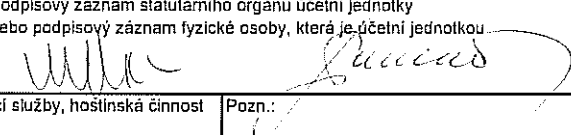
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

360 91 Karlovy Vary

Ozn.	TEXT	ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby za prodej zboží	01	3 612	4 653
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1 492	2 393
+	Obchodní marže	03	2 120	2 260
II.	Výkony	04	249 617	256 002
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	248 942	255 030
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3	Aktivace	07	675	972
B.	Výkonová spotřeba	08	158 038	145 763
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	73 127	72 638
B. 2	Služby	10	84 911	73 125
+	Přidaná hodnota	11	93 699	112 499
C.	Osobní náklady	12	81 529	77 988
C. 1	Mzdové náklady	13	59 900	57 083
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	181	300
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	18 500	17 496
C. 4	Sociální náklady	16	2 948	3 109
D.	Daně a poplatky	17	989	1 101
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	17 617	18 103
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	106	995
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	66	793
2	Tržby z prodeje materiálu	21	40	202
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		854
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		814
2	Prodaný materiál	24		40
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-40 260	3 268
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	10 023	9 107
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 751	3 962
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	41 202	17 325

Ozn. a	TEXT b	ř. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	2 986	2 490
N.	Nákladové úroky	43	1 212	1 527
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	2 430	1 960
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 472	2 077
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	2 732	846
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	8 708	4 016
Q. 1	- splatná	50	5 085	
2	- odložená	51	3 623	4 016
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	35 226	14 155
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1	- splatná	56		
2	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společným (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	35 226	14 155
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	43 934	18 171

Sestaveno dne: 28.5.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Předmět podnikání: ubytovací služby, hostinská činnost	Pozn: 

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost

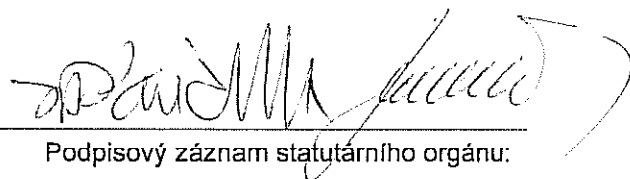
Příloha k účetní závěrce sestavené k datu 31.12.2012

(úplný rozsah, hodnotové údaje v tis. Kč)

Okamžik sestavení účetní závěrky:
28. května 2013

Zpracoval:
Pěkný

Podpisový záznam statutárního orgánu:



I. Obecné informace

1. **Obchodní firma** GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost
2. **Sídlo** Karlovy Vary, Mírové náměstí 2, PSČ 360 01
3. **Identifikační číslo** 00 02 20 04
4. **Právní forma** Akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B., vložka 40
5. **Předmět podnikání** Výroba, obchod, a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost
Ostraha majetku a osob
Masérské, rekondiční a regenerační služby
Provozování solárií
Kosmetické služby
Provozování nestátního zdravotnického zařízení – rehabilitační a fyzikální medicína
Směnárny
6. **Rozvahový den** 31.12.2012
7. **Okamžik sestavení účetní závěrky** 28.5.2013
8. **Účetní období** 1.1.2012 – 31.12.2012
9. **Datum vzniku** 1. ledna 1991
10. **Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:**

Název	Výše vkladu v procentech k 31.12.2011	Výše vkladu v procentech k 31.12.2012
M.M.WARBURG BANK (SCHWEIZ) AG	67,00	67,00
Celkem	67,00	67,00

11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

- v obchodním rejstříku nedošlo kromě změny v orgánech v roce 2012 ke změnám.

12. Organizační struktura

- a) Popis: Akciová společnost se skládá z jedné organizační jednotky.
- b) Změny v uplynulém období: žádné.

13. Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Složení k 31.12.2011	Složení k 31.12.2012
a) předseda představenstva : Arnošt Rolný	a) předseda představenstva : Arnošt Rolný
b) místopředs.představenstva : JUDr.J.Polanský	b) místopředs.představenstva : JUDr. David Uhlíř
c) člen představenstva : JUDr. David Uhlíř	c) člen představenstva : JUDr. Petr Poledník

14. Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:

Složení k 31.12.2011	Složení k 31.12.2012
a) člen dozorčí rady : Květa Koubková	a) člen dozorčí rady : Richard Lhoták
b) člen dozorčí rady : JUDr. Petr Poledník	b) člen dozorčí rady :
c) člen dozorčí rady : Dušan Blín	c) člen dozorčí rady : Dušan Blín

15. Podniky ve skupině: nejsou

- a) stav k 31.12.2011 - žádné
- b) stav k 31.12.2012 - žádné
- c) Dohody mezi společníky (akcionáři) zakládající rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu : žádné
- d) Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a z nich vyplývající povinnosti: žádné
- e) Účetní jednotka není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti

16. Osobní náklady:

- a) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:

	Celkem		Z toho řídicí pracovníci	
	2011	2012	2011	2012
- průměrný přepočtený počet zaměstnanců	195	208	10	10

b) Přehled osobních nákladů:

	Celkem		Z toho řídící pracovníci	
	2011	2012	2011	2012
- mzdové náklady	57 083	59 900	7 522	7 674
- sociální zabezpečení	17 496	18 500	2 641	2 341
- sociální náklady	3 109	2 948	161	222

c) Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů:

	2011	2012
- představenstvo	300	181
- dozorčí rada	0	0

17. Poskytnuté půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění spřízněným osobám

Poskytnuté půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění:

Stav k 31.12.2012	Půjčky	Úvěry	Zajištění	Ostatní plnění
- členům statutárních orgánů	0	0	0	0
- členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
- členům řídících orgánů	0	0	0	1x auto i pro soukr. účely, 7x důch.připoj. 400 Kč/měs., 5x živ.připoj. 500 ev.1000 Kč/měs.
- bývalým členům těchto orgánů	0	0	0	0

Stav k 31.12.2011	Půjčky	Úvěry	Zajištění	Ostatní plnění
- členům statutárních orgánů	0	0	0	0
- členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
- členům řídících orgánů	0	0	0	1x auto i pro soukr. účely, 8x důch.poj. 400 ev.200 Kč/měs., 6x živ.poj.500 ev.1000 Kč/měs.
- bývalým členům těchto orgánů	0	0	0	0

Poskytnuté půjčky a úvěry: nejsou

Dlouhodobé pohledávky u spřízněných osob nejsou. Zálohy spřízněným osobám nebyly v roce 2012 ani v roce 2011 poskytnuty. Společnost běžně neprodává služby spřízněným osobám. Společnost nemá informace o tom, že by členové představenstva a dozorčí rady ani generální ředitel společnosti vlastnili k 31.12. 2012 ani k 31.12.2011 listinné akcie společnosti.

II. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování a odpisování

1. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky a zásady vedení účetnictví

Účetnictví bylo vedeno a přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., a českých účetních standardů pro podnikatele.

Rozvaha:

Položky Rozvahy se označují kombinací velkých písmen a latinské abecedy, římských číslic a arabských číslic a názvem položky. Položky Rozvahy, které jsou vpředu označeny arabskou číslicí nejsou sloučeny.

Každá položka rozvahy za minulé i běžné období je srovnatelná.

Výkaz zisku a ztráty:

Položky výkazu Zisku a ztráty se označují kombinací velkých písmen a latinské abecedy, římských číslic a arabských číslic a názvem položky. Položky výkazu Zisku a ztráty, které jsou vpředu označeny arabskou číslicí nejsou sloučeny.

Každá položka výkazu zisku a ztráty je za minulé i běžné období srovnatelná.

Cash flow:

Každá položka výkazu Cash flow je za minulé i běžné období srovnatelná.

2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

a) Způsob ocenění

- dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku získaného koupí:

Tento majetek je oceněn pořizovacími cenami zahrnujícími cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související (náklady na dopravu apod.).

Dlouhodobý hmotný, resp. nehmotný majetek je na účtech dlouhodobého majetku evidován od částky vyšší než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného odpisovaného majetku se zvýší o náklady na technické zhodnocení převyšující částku 40 tis. Kč v případě, že je technické zhodnocení v tomto účetním období uvedeno do užívání. Náklady nepřevyšující uvedené částky se účtují jako ostatní provozní náklady v případě hmotného a ostatní služby v případě nehmotného majetku. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

- dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností: nevyskytlo se

b) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období: nevyskytlo se

c) Způsob stanovení oceňovacího rozdílu k nabytému majetku (resp. v r. 2002 opravných položek k majetku), zdroj informací pro stanovení jejich výše: nevyskytlo se

- d) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek (úctovaný v účetné třídě 0) a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- dlouhodobého hmotného majetku:

Účetní odpisy tohoto majetku jsou stanoveny rovnoměrně na základě ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a předpokládané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- budovy a stavby 77 let
- stroje a zařízení v průměru 10 let
- výpočetní technika 4 roky
- dopravní prostředky 4 roky
- inventář v průměru 10 let

- dlouhodobého nehmotného majetku:

Účetní odpisy tohoto majetku jsou stanoveny rovnoměrně na základě ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a předpokládané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- software 4 roky
- ostatní 6 let

Drobný nehmotný majetek do 60 tis. Kč se od roku 2002 účtuje přímo do nákladů a je veden v operativní evidenci, pokud jeho cena přesáhne 20 tis. Kč. Pokud je cena nižší, účtuje se přímo do nákladů a není veden v operativní evidenci.

Drobný hmotný majetek do 40 tis. Kč se od roku 2002 účtuje jednorázově do nákladů a je veden v operativní evidenci, pokud jeho cena přesáhne 10 tis. Kč. Pokud je cena nižší, účtuje se přímo do nákladů a zpravidla není veden v operativní evidenci.

- e) Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (v r. 2002 opravná položka k nabytému majetku): nevyskytlo se
- f) Goodwill – nevyskytlo se
- g) Opravné položky k dlouhodobému majetku - způsob stanovení, zdroj informací pro stanovení jejich výše : U dlouhodobého majetku se opravné položky tvoří či rozpouštějí na základě posouzení použitelnosti v rámci prováděné inventury.

3. Finanční leasing

Hodnota leasingových splátek byla rovnoměrně zahrnována do nákladů a vlastní splátky byly časově rozlišovány a to vše následujícím postupem:

V průběhu roku je obvykle hodnota leasingových splátek (bez případného DPH) účtována na stranu MD účtu náklady příštích období nebo poskytnuté zálohy, z nichž je rovnoměrně rozpouštěna do nákladů. K rozvahovému dni nevykazuje společnost závazky z titulu leasingových splátek.

Společnost nemá nic pronajato na finanční leasing.

4. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

a) Způsob ocenění:

- cenných papírů a podílů: k rozvahovému dni a.s. nevlastní
- půjček poskytnutých podnikům ve skupině a ostatních půjček s dobou splatnosti delší než jeden rok: nevyskytlo se
- dlouhodobého majetku pronajatého v rámci smlouvy o nájmu podniku: nevyskytlo se

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše: bezpředmětné

5. Deriváty a části majetku a závazků zajištěné deriváty - nevyskytly se

6. Zásoby

a) Způsob ocenění a metoda evidence

- zásob nakupovaných :

Tyto zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami zahrnujícími přepravné, skladné, pojistné, clo atp., a to s použitím metody váženého aritmetického průměru. Je užívána metoda A evidence zásob. Na zásobách zboží se eviduje sortiment, který je ve výnosech (nákladech) účtován na účty 604 (504), na zásobách materiálu pak zejm.sortiment, který je vstupem pro prodej služeb účtovaných na účtu 602.

- zásob vytvořených vlastní činností : nevyskytlo se

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u zásob oceněných v této ceně a pořízených v průběhu účetního období – nevyskytlo se

b) Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše:

Výše opravných položek je dána procentem z hodnoty zásob, jehož výše se odvíjí od významnosti objemu, pohybu v předchozím období a možností prodeje, a to následovně:

Zásoba je bez pohybu v minulém období, zásoby s omezenou možností prodeje	50%
Zásoba je bez pohybu v minulém období, zásoba není prodejná	100%

7. Pohledávky

a) Způsob ocenění:

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou; při nabytí za úplaty nebo vkladem (§ 59 Obchodního zákoníku) pořizovací cenou.

Způsob stanovení opravných položek a zdroj informací pro stanovení jejich výše:

U pochybných pohledávek se tvoří opravné položky procentem z nominální hodnoty (opravné položky není nutno tvořit u pohledávek vyrovnaných před sestavením účetní závěrky).

- Pohledávky po splatnosti - nad 90 dnů do 180 dnů	0%
- Pohledávky po splatnosti - nad 180 dnů do 360 dnů	50%
- Pohledávky po splatnosti - nad 360 dnů	100%
- Pohledávky v právním vymáhání (event.nedobytné)	100%

8. Přijaté úvěry

Společnost má k rozvahovému dni tři dlouhodobé (z toho dva devizové) úvěry, jeden byl v roce 2005 přijat na splátku devizového úvěru od Raiffeisenbank, druhý (původně korunový) byl v letech 2005-6 přijat na obnovu pokojů kategorie First Class a třetí úvěr na investiční akci „Spa a wellness“ čerpaný od roku 2012, všechny od Unicredit Bank (první dva poskytnuté bývalou Živnostenskou bankou). Jako krátkodobý úvěr se vykazuje část dlouhodobých, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

9. Odložená daň

Odložená daň byla účtována ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného pohledu na položky zachycené v účetnictví (rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého hmotného majetku odpisovaného, v opravných položkách a daňové ztráty). V r. 2012 došlo k růstu odloženého daňového závazku o 3 623 tis. Kč.

10. Dotace/Investiční pobídky

Společnost získala na základě rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí č. OPLZZ/1.1/35/1/01676 ze dne 17.12.2010 dotaci v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost na projekt Rozvoj lidských zdrojů a inovace vzdělávání zaměstnanců. Dále získala dotaci na vzdělávání od úřadu práce

Z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad byla smlouvou č. CZ.1.09/4.100/36.00797 přislíbena dotace na rekonstrukci a dostavbu balnea a wellness.

Vzhledem k nejistotě spojené s financováním dotací Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad a vzhledem k tomu, že na vyplacení dotace není nárok, není o dotaci účtováno.

11. Změny oproti minulému účetnímu období

V roce 2012 nedošlo k podstatné změně účetních postupů s výjimkou změny evidence části drobného majetku, který byl přesunut v r. 2011 z důvodu sjednocení evidence z rozvahových účtů do podrozvahy.

a) Popis a důvody změn

- v postupech odepisování : -
- ve způsobech oceňování : -

- v postupech účtování : -
- b) Uvedené změny mají vliv (částka) na
 - výši majetku : -
 - výši závazků : -
 - výši výsledku hospodaření : -

12. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány na základě denního kurzu vyhlášeného ČNB a platného v den předcházející zaúčtování. Ke dni účetní závěrky byla kurzem ČNB platným dne 31.12.2012 přepočtena aktiva a pasiva vedená v cizí měně.

U zahraničních dodavatelských faktur je dle směrnice pro přepočet cizích měn na českou měnu používán pevný kurs, stanovený ročně podle prvního kursu stanoveného ČNB pro aktuální rok.

13. Vlastní kapitál

a) Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Zvýšení resp. snížení základního kapitálu se nevyskytlo. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ažio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

b) Rezervní fond:

Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků nad hodnotu vkladů. Takto vytvořené zdroje se mohou použít jen k úhradě ztráty.

c) Fondy ze zisku:

Na základě stanov společnost vytvořila před rokem 2012 následující fondy ze zisku: fond obnovy a rezerv a sociální fond.

14. Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené (akruální princip), tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Akruální princip společnost nedodrží v případě časového nerozlišování pravidelně se opakujících a nevýznamných položek v návaznosti na vnitropodnikový předpis.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Dlouhodobý nehmotný majetek

a) Přehled dlouhodobého nehmotného majetku:

Skupina majetku	k 31.12.2011			k 31.12.2012		
	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	2 629	2 439	190	2 629	2 497	132
Pořízení, zálohy	-	-	-	-	-	-
Ostatní	3 218	3 218	-	3 218	3 218	-
Celkem	5 847	5 657	190	5 847	5 715	132

b) Přehled přírůstků dlouhodobého nehmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Nákup	Vlastní činnost	Dar	Ostatní
Software	-	-	-	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-

c) Přehled úbytků dlouhodobého nehmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Likvidace	Ostatní
Software	-	-	-	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-

d) Přehled úbytků dlouhodobého nehmotného majetku v ZC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Odpisy vč. ZC		Ostatní
			Likvidace	Odpisy ostatní	
Software	-	-	-	58	-
Pořízení, zálohy	-	-	-	-	-
Ostatní	-	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	58	-

2. Dlouhodobý hmotný majetek

a) Přehled dlouhodobého hmotného majetku:

Skupina majetku	k 31.12.2011			k 31.12.2012		
	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	9 279	-	9 279	9 279	-	9 279
Budovy, stavby, haly	467 512	262 414	205 098	477 803	276 800	201 003
Stroje, přístroje, zařízení	68 211	60 062	8 149	57 975	51 092	6 883
Dopravní prostředky	4 464	1 929	2 535	4 035	2 029	2 006
Inventář	45 139	43 331	1 808	43 212	41 703	1 509
Umělecká díla	7 906	-	7 906	8 056	-	8 056
Nedok. investice	15 354	7 621	7 733	69 490	-	69 490
Zálohy	-	-	-	522	-	522
Celkem	617 865	375 357	242 508	670 372	371 624	298 748

b) Přehled přírůstků dlouhodobého hmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Nákup	Vlastní činnost	Dar	Ostatní
Pozemky	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	10 291	-	-	-
Stroje, přístroje, zařízení	932	-	-	-
Dopravní prostředky	149	-	-	-
Inventář	-	-	-	-
Umělecká díla	150	-	-	-
Nedokončené investice	54 135	-	-	11 522
Zálohy	522	-	-	1 266
Celkem	66 179	-	-	12 788

c) Přehled úbytků dlouhodobého hmotného majetku v PC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Likvidace	Ostatní
Pozemky	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	-	-	-	-
Stroje, přístroje, zařízení	-	-	11 186	-
Dopravní prostředky	-	559	-	-
Inventář	-	-	1 927	-
Umělecká díla	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	11 522
Zálohy	-	-	-	1 266
Celkem	-	559	13 113	12 788

d) Přehled úbytků dlouhodobého hmotného majetku v ZC:

Skupina majetku	Dar	Prodej	Odpisy vč. ZC		Ostatní
			Likvidace	Odpisy ostatní	
Pozemky	-	-	-	-	-
Budovy, stavby, haly	-	-	-	14 386	-
Stroje, přístroje, zařízení	-	-	43	2 155	-
Dopravní prostředky	-	-	-	678	-
Inventář	-	-	-	299	-
Umělecká díla	-	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	-	-	-	11 522
Zálohy	-	-	-	-	1 266
Celkem	-	-	43	17 518	12 788

e) Zřizovací výdaje: nevyskytlo se

f) Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem, případně u nemovitostí věcným břemenem:

Majetek	Zůstatková cena	Povaha zajištění	Forma zajištění
- nemovitosti	206 047	Jištění bank.úvěru	Zást.právo zapsané v katastru nemovitostí

Věcná břemena se v a.s. nevyskytla.

g) Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze: v rozvaze není obsažen drobný majetek účtovaný přímo na vrub nákladů a vedený v podrozvahové operativní evidenci (viz oddíl II. bod 2. písm. d)). Tyto výdaje činily za rok 2012 cca 3,3 mil. Kč. Dále byl v roce 2011 z rozvahových účtů do podrozvahy přesunut odepsaný drobný majetek. Celková pořizovací hodnota drobného majetku evidovaného v operativní evidenci neuvedeného v rozvaze k 31.12.2012 činí cca 92,6 mil. Kč.

h) Cizí majetek uvedený v rozvaze: nevyskytlo se

i) Přehled majetku s výrazně vyšším tržním oceněním oproti ocenění v účetnictví: nevyskytlo se

j) Přehled majetku k 31.12.2012, který společnost nepoužívá, případně ponechává k prodeji nebo k rekonstrukci: nevyskytlo se

k) Informace o podmíněnosti nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí: nevyskytlo se

- l) Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn. že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) :

Ukazatel (bez DPH)	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Hodnota leasingu	-	-
Uhrazené splátky k datu	-	-
Splátky budoucí (ř.1 – ř. 2)	-	-
- z toho splatné do roka	-	-
- z toho splatné nad rok	-	-

- m) Majetek najatý společností formou operativního leasingu: nevyskytlo se
- n) Ostatní pronajatý majetek: nemovitosti a prostory části budovy na golfovém hřišti pronajaté od společnosti GOLF RESORT Karlovy Vary, a.s. za účelem provozování restaurace.

3. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

- a) Tuzemské - stav k 31.12.2011 – a.s. nevlastnila
- b) Zahraniční- stav k 31.12.2011 – a.s. nevlastnila
- c) Tuzemské - stav k 31.12.2012 – a.s. nevlastnila
- d) Zahraniční- stav k 31.12.2012 – a.s. nevlastnila

4. Pohledávky

- a) Pohledávky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	18 888	9 882
- z toho nad 180 dní po lhůtě splatnosti	5 218	4 701

- b) Pohledávky se splatností delší než 5 let

Název	k 31.12.2011	k 31.12.2012
poskytnuté stálé zálohy s předpokládanou dobou zúčtování přesahující lhůtu jednoho roku	49	49

- c) Pohledávky k podnikům v konsolidačním celku – nejsou
- d) Pohledávky kryté dle zástavního práva: nevyskytlo se
- e) Pohledávky zajištěné jinak např. ručením: nevyskytlo se
- f) Pohledávky odepsané do nákladů z důvodů nedobytnosti:

Název	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Hodnota pohledávek se 100% OP odepsaných do nákladů z důvodu nedobytnosti (s max.daňovou OP)	2 033	993

- g) Přehled nejvýznamnějších odběratelů společnosti v roce 2012:

Terma Travel LLP, Film Servis Festival Karlovy Vary a.s., Galilee Tours, Gulliver's Travel Agency, Bohemia Travel System s.r.o., Frankenland Reisen, Kuoni Travel Ltd., Vedi Tourgroup s.r.o., Czech Casinos a.s., Astra Spa Travel Ltd.

- h) Ostatní pohledávky: zejm.půjčka poskytnutá z dočasně volných prostředků v nominální hodnotě 60 mil.Kč a související úroky (sazba 3M EURIBOR+2% p.a.)

5. Finanční majetek

- a) Tuzemské cenné papíry - stav k 31.12.2011 – nevyskytlo se
- b) Zahraniční - stav k 31.12.2011 – nevyskytlo se
- c) Tuzemské - stav k 31.12.2012 – nevyskytlo se
- d) Zahraniční - stav k 31.12.2012 – nevyskytlo se
- e) K 31.12.2011 neměla společnost žádný účet s omezeným disponováním.
- f) Společnost nemá otevřený kontokorentní účet, kde je jí umožněno mít záporný zůstatek.

6. Ostatní aktiva

Náklady příštích období zahrnují především výdaje na nájem restaurace Golf na další rok a jsou účtovány do nákladů období, do kterého časově a věcně přísluší (pokud jsou významné).

Příjmy příštích období zahrnují výnosy (zejm. z nájmu) vztahující se k minulému období. Významné položky jsou účtovány do výnosů období, do kterého časově a věcně přísluší.

7. Vlastní kapitál

a) Změny stavu vlastního kapitálu:

	2011	2012
Vlastní kapitál k 1.1.	284 075	298 230
Změna základního kapitálu	-	-
Změna emisního ážia	-	-
Dary	-	-
Dotace	-	-
Výplata dividend	-	-
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků nezahrnuté do VH	-	-
Změna nerozděleného zisku z titulu přepočtu odložené daně	-	-
VH běžného období	14 155	35 226
Vlastní kapitál k 31.12.	298 230	333 456

b) Rozdělení zisku

Rozdělení zisku :	roku 2011	Roku 2012 – návrh
Výsledek hospodaření k rozdělení	14 155	35 226
Příděl do rezervního fondu	-	-
Příděl fondům tvořeným ze zisku	-	-
Výplata dividend (akcionáři, společníci, zaměstnanci)	-	-
Výplata odměn a tantiém	-	-
Úhrada neuhrazené ztráty min. let	-	-
Zvýšení základního kapitálu	-	-
Nerozdělená část zisku	14 155	35 226

c) Způsob úhrady ztráty minulého účetního období, event. návrh způsobu úhrady ztráty běžného účetního období: všechny minulé ztráty jsou uhrazeny.

d) Základní kapitál:

Druh akcie	Počet	Jmenovitá hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti vkladu
Kmenové akcie na majitele (listinné)	153 289	1 000	-	-

Informace o vydaných akciích během účetního období, o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech a právech: nevyskytlo se

e) Společnost nevlastnila k 31.12.2011 resp.k 31.12.2012 žádné vlastní akcie

f) Valná hromada společnosti nerozhodla o zvýšení základního kapitálu. A.s. nemá žádné pohledávky za upsaným základním kapitálem k 31.12.2011, resp. k 31.12.2012.

- g) Ostatní kapitálové fondy se skládají především z emisního ážia.
- h) Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k obnově a.s. (fond obnovy a rezerv) a na sociální účely (sociální fond).

8. Závazky

- a) Závazky po lhůtě splatnosti:

	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti :	1 261	464
- z toho nad 180 dní po lhůtě splatnosti :	2	1

- b) Závazky se splatností delší než 5 let : nejsou
- c) Závazky k podnikům v konsolidačním celku - nejsou

- d) Závazky kryté podle zástavního práva: úvěry od UniCredit Bank :

Částka	Zástava	Hodnota zástavy	Povaha zajištění	Forma zajištění
12 388 tis. Kč (493 tis. EUR)	Nemovitosti	206 047	Jištění bankovního úvěru	Zástavní smlouva
12 437 tis. Kč (495 tis. EUR)				k nemovitostem,
39 183 tis. Kč				blanko směnka dle směnečné dohody

- e) Emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky: nevyskytlo se

Společnost nevydala v roce žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

- f) Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze, penzijní závazky: nejsou
- g) Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti: k 31.12.2012 jsou závazky na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti před splatností.
- h) Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění: k 31.12.2012 jsou závazky veřejného zdravotního pojištění před splatností.
- i) Přehled nejvýznamnějších dodavatelů společnosti v roce 2012:

Thermia-Bau a.s., Caverna Agency a.s., ČEZ Prodej s.r.o., Karel Holoubek a.s. Trade Group, Smith s.r.o., DORA Security a.s., Hortim International s.r.o., PILIS velkoobchod nápoji s.r.o., TRITON spol. s r.o., Alfa therm, a.s., Prima K.Vary s.r.o., Bidvest Czech Republic s.r.o., Česká sportovní a.s., CUBIS ARCHITECTURE, s.r.o.

9. Rezervy

a) zákonné

Rezerva na opravu dlouhodobého majetku	1.1.2012	Tvorba	Čerpání	31.12.2012
	77 802	8 752	40 792	45 762
	1.1.2011	Tvorba	Čerpání	31.12.2011
	72 949	7 324	2 471	77 802

b) Ostatní (účetní)

V r. 2011 ani v r. 2012 nebyla tvořena žádná účetní rezerva.

10. Bankovní úvěry

a) Přehled bankovních úvěrů:

Bankovní ústav, druh úvěru	Termíny / Podmínky	Výše úvěru	Popis zajištění	Výše úročení	Zůstatek 2011	Zůstatek 2012
<u>UniCredit Bank</u>						
dlouhodobý devizový	spl. od 30.6.05 ve 40 čtvrtlet. splátkách po 54,75 tis. EUR, poslední spl. 31.3.2015	2190 tis. EUR	Zást.smlouvy, blanko směnka – viz 8. Závazky ad d)	3M Euribor +2% p.a.	712 tis. EUR = 18363 tis.Kč	493 tis. EUR = 12388 tis.Kč
dlouhodobý v Kč (převedený do EUR)	spl. od 30.9.2006 ve 35 čtvrtlet. splátkách po 70,67 tis. EUR, poslední spl. 30.9.2014	70000 tis.Kč	dtto	3M Euribor + 2% p.a.	777 tis. EUR = 20057 tis.Kč	495 tis. EUR = 12437 tis.Kč
dlouhodobý v Kč	spl. od 30.9.2013 ve 32 čtvrtlet. splátkách po 4 219 tis. Kč, poslední spl. 30.6.2021	135 mil. Kč	dtto (bez směnky)	3M Pribor + 1,5 %	0	39183 tis.Kč

b) Náklady na úroky k bankovním úvěrům za rok 2011, resp. 2012 činily 1527 tis. Kč, resp. 1212 tis. Kč, z toho nic nebylo zahrnuto do pořizovací ceny majetku.

11. Ostatní pasiva

Výnosy příštích období zahrnují především předplacené služby hostů a nájmy a jsou účtovány do výnosů období, do kterého časově a věcně přísluší (pokud jsou významné).

Výdaje příštích období zahrnují zejména dodávky přijaté na konci roku 2012 a vyúčtované v roce 2013. Významné položky jsou zaúčtovány do nákladů období, do kterého časově a věcně přísluší.

12. Výnosy

a) Struktura výnosů z běžné činnosti dle produkce:

	2011	2012
Celkem (pouze tuzemsko, zahraniční: -)	275 207	268 774
- z toho prodej zboží	4 653	3 612
- z toho prodej služeb	255 030	248 942
- stravovací služby	93 023	87 846
- ubytovací služby	100 039	99 070
- ostatní služby	37 762	38 735
- dlouhodobý nájem prostor	24 206	23 291
- z toho prodej majetku	995	106
- z toho ost.provozní výnosy	10 079	10 698
- z toho finanční výnosy	4 450	5 416

Pokles prodeje služeb souvisí s poklesem návštěvnosti, růst finančních výnosů souvisí s vyššími kursovými zisky.

13. Popis významných mimořádných výnosů a nákladů:

Mimořádné výnosy ani mimořádné náklady společnost v roce 2012 nerealizovala.

14. Popis ostatních významných položek

Společnost k 31.12. 2012 neohrožují žádné pasivní právní spory.

Rozvaha:

- ř. 049 Pohledávky z obchodních vztahů – meziroční pokles souvisí s poklesem záloh a objemu obchodu
- ř. 057 Jiné pohledávky – nárůst je způsoben krátkodobou půjčkou krytou směnkou splacenou v březnu 2013 v souladu se smlouvou.
- ř. 064 Náklady příštích období – meziroční pokles vznikl částečným rozpuštěním předplaceného nájmu.
- ř. 103 Nárůst závazků z obchodních vztahů je dán výstavbou nového bazénu.
- ř. 120 Výnosy příštích období - meziroční růst souvisí s uzavřením všech účtů hotelových hostů k 31.12.2012, vč. části ledna 2013 (časové rozlišení vyfakturovaných tržeb).

Výkaz zisku a ztráty:

Řádek č. 8 – růst výkonové spotřeby souvisí s vyšším objemem oprav

Řádek č. 25 – změny stavu rezerv a opravných položek ve výkazu zisku a ztráty za roky 2011 i 2012 jsou tvořeny tvorbou a rozpuštěním zákonných rezerv na opravu v hotelu a rozpuštěním opravných položek k dlouhodobému majetku.

15. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na vývoj a výzkum: žádné

16. Informace o významných transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek, provedených přímo nebo nepřímo mezi:

- a) účetní jednotkou a jejími většinovými akcionáři: žádné
- b) účetní jednotkou a členy správních, řídících a dozorčích orgánů: žádné

17. Přehled nákladů za auditorské práce a daňové poradenství:

V roce 2012 společnost vynaložila 380 tis. Kč na auditorské práce a 322,5 tis. Kč na daňové poradenství.

18. Přeměny společnosti – bezpředmětné (žádné nenastaly).

19. Přijaté dotace

Společnosti byla rozhodnutím MPSV ČR z prosince 2010 přidělena dotace na dvouleté vzdělávání vlastních pracovníků v celkové výši 3 837 tis. Kč. Dotace byla zasílána zálohově cca po dvaceti procentech na základě monitorovací dokumentace – k rozvahovému dni společnost obdržela cca 3 170 tis.Kč (z toho v roce 2012 cca 1 472 tis.Kč). Měsíčně byla vyhodnocována spotřeba (náklady), která by měla být hrazena z dotace. Hodnota spotřeby je pro zachování časové souslednosti nákladů a výnosů, zúčtována na účty 347/648 a 378/347. K rozvahovému dni činí zůstatek nevyúčtovaných a neproplacených nákladů evidovaných na účtu 378 cca 605 tis. Kč (uhrazeno v roce 2013).

Na základě žádosti obdržela společnost dotace od ÚP na vzdělávání zaměstnanců ve výši cca 253 tis.Kč.

Společnost uzavřela v roce 2012 smlouvu č. CZ.1.09/4.1.00/36.00797 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na realizaci projektu Balneo a wellness – rekonstrukce a dostavba Grandhotelu Pupp Karlovy Vary (dotace by měla být profinancována v roce 2013 po dokončení stavby a splnění všech souvisejících podmínek) – vzhledem k pozastavení poskytování prostředků určených na financování ROP Severozápad a pozastavení projektu není snížena k rozvahovému dni hodnota dlouhodobého majetku a není účtováno o adekvátním nároku v pohledávkách.

Celková hodnota projektu: 171 642 060,64 Kč

Má být hrazeno z dotace: 47 642 119,28 Kč

Celkem má být hrazeno z vlastních zdrojů: 123 999 941,36 Kč

K 31.12.2012 nebylo o dotaci účtováno. Dle smlouvy o dotaci mělo být účtováno:

MD	D	Kč	text
378	346	47 642 119,28	nárok na dotaci dle smlouvy
346	042	17 020 197,81	způsobilé náklady k 31.12.2012

20. Daň z příjmů

a) Splatná daň z příjmů:

	2011	2012
Zisk / Ztráta před zdaněním	18 171	43 934
Nezdanitelné výnosy	50	0
Neodečitatelné náklady	-3 733	-6 334
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-8 033	-1 590
účetní opravné položky	-2 353	- 8 449
účetní rezervy	0	0
Ostatní náklady	6 653	3 705
Odečet podle § 34 odst. 3 ZDP (investiční úleva atd.)	0	0
Daňová ztráta z min.období uplatněná v běž.účet.období	14 289	10 438
Daňově uznatelná výše darů podle § 20 odst. 8 ZDP	5	145
Zdanitelný příjem	94	27 017
Sazba daně z příjmů v %	19	19
Sleva na dani	18	48
Splatná daň (po slevách)	0	5 085

b) Podle zákona o dani z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu do následujících pěti let - bezpředmětné.

c) V roce 2012 ani 2011 nebyl společnosti předepsán doměrek daně z příjmů.

d) Odložená daň z příjmů:

Položky odložené daně	Základ	Daňová sazba	2012	
			Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-162 586	19%	-	-30 891
OP k vybraným pohledávkám	1 663	19%	316	-
OP k zásobám	482	19%	91	-
OP k dlouhodobému majetku	0	19%	0	-
Neupl.odečet § 34odst.3 ZDP	0	19%	0	-
Daňová ztráta z minulých let	0	19%	0	-
CELKEM k 31.12.2012	-151 752	-	407	-30 891
Výsledná odložená daň				-30 484

Z výše uvedeného vyplývá, že společnost k 31.12.2012 vykazuje odložený daňový závazek ve výši 30 484 tis. Kč.

21. Informace k přehledu o peněžních tocích

- a) Položky zahrnované do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů: peníze v pokladně a bankovní účty vč. termínovaných vkladů
- b) Popis kompenzace toků z provozních, investičních nebo finančních činností: V roce 2011 ani 2012 nedošlo ke kompenzaci toků z provozních, investičních ani finančních činností.
- c) Informace o peněžních tocích souvisejících s vyplacenými kapitalizovanými úroky, pokud nejsou zahrnuty do investiční činnosti jako samostatná položka: nevyskytlo se

22. Popis a vysvětlení všech významných událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly, kromě níže zmíněných, žádné významné události.

V dubnu 2013 byla dokončena výstavba nového balnea a wellness.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (cash flow)

ke dni **31.12.2012**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GRANDHOTEL PUPP Karlovy

Vary, akciová společnost

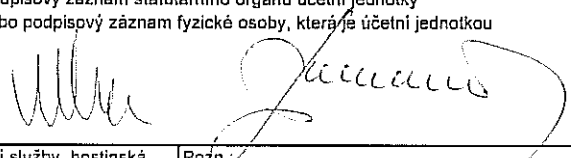
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mírové náměstí 2

360 91 Karlovy Vary

Ozn.	TEXT	ř.	Běžné účetní období	Min. účetní období
a	b	c	1	2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1	126 848	131 290
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	43 934	18 171
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	3	-16 805	23 713
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	4	17 617	18 103
A. 1. 2.	Odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a odpis goodwillu	5		
A. 1. 3.	Změna stavu opravných položek a rezerv	6	-32 639	3 487
A. 1. 4.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	7	-66	21
A. 1. 5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	8		
A. 1. 6.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	9	-1 774	-963
A. 1. 7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	57	3 065
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	11	27 129	41 884
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	23 213	-25 588
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	13	2 921	-28 358
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14	18 660	2 144
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	1 632	626
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	16		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	17	50 342	16 296
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	18	-1 212	-1 527
A. 4.	Přijaté úroky	19	865	1 659
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	20	-5 088	
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mim. úč.případy, které tvoří mim.VH včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mim.činnosti	21		
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	22		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	23	44 907	16 428
	Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-65 412	-5 674
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	66	793
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	26		

Ozn.	TEXT	ř.	Běžné účetní období	Min. účetní období
a	b	c	1	2
	Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	28	18 131	-15 989
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29		
C.2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu a emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	30		
C.2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	31		
C.2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků resp. akcionářů, ostatní vklady	32		
C.2. 4.	Úhrada ztráty společníky	33		
C.2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	34		
C.2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	35		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36	18 131	-15 989
F.	Čisté zvýšení, respektive snížení peněžních prostředků	37	-2 309	-4 442
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	38	124 539	126 848

Sestaveno dne: 28.5.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání: ubytovací služby, hostinská činnost	Pozn.:	