

**Mgr. Ondřej Krejčovský, notář v Prostějově**

Žižkovo nám. 88/5, 796 01 Prostějov

tel/fax: 582 346 746, e-mail: notar@notarkrejcovsky.cz, www.notarkrejcovsky.cz

---

N 858/2016 ----- NZ 835/2016

----- Strana první -----

**--- S t e j n o p i s ---**

**---- N o t á ř s k ý z á p i s ----**

sepsaný dne patnáctého srpna roku dva tisíce šestnáct (15. 08. 2016) mnou Mgr. Ondřejem Krejčovským, notářem v Prostějově, a to na místě samém - v budově Grandhotelu Pupp na adrese Karlovy Vary, Mírové náměstí 316/2,-----

na žádost společnosti s firmou **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**, se sídlem Karlovy Vary, Mírové náměstí /2, PSČ 36001, identifikační číslo 000 22 004, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 40, (dále též jen: společnost) -----

obsahující osvědčení podle § 80a notářského řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů nutných pro přijetí rozhodnutí valné hromady,-----

tohoto obsahu:-----

----- o s v ě d ě n í -----

----- rozhodnutí -----

----- řádné valné hromady společnosti s firmou -----

----- **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost** -----

přijatých v průběhu valné hromady, která se konala dne patnáctého srpna roku dva tisíce šestnáct (15. 08. 2016) od 11:00 hodin za mé přítomnosti v salonku Beethoven Grandhotelu Pupp na adrese Karlovy Vary, Mírové náměstí 316/2.-----

Za prvé:-----

Jednání řádné valné hromady zahájil člen představenstva JUDr. Petr Poledník.-----

Valná hromada měla tento v pozvánce uvedený program jednání:--

1. Zahájení a volba orgánů valné hromady -----
2. Rozhodnutí valné hromady o návrhu hlavního akcionáře na nucený přechod všech ostatních účastnických cenných papírů (dále též jen „akcie“) menšinových akcionářů na hlavního akcionáře podle ustanovení § 375 a násl. zákona o obchodních korporacích a schválení výše přiměřeného protiplnění.-----

Předsedou valné hromady byl zvolen JUDr. Petr Poledník, nar. dne 13. 11. 1951, bydliště Brno, Černá Pole, Demlova 255/2, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem. Zapisovatelkou valné hromady byla zvolena JUDr. Martina Brychcová. Ověřovatelkou valné hromady byla zvolena Ing. Andrea Pfeffer Ferklová. Sčítatelem hlasů byl zvolen Ing. Radovan Pavlica. O orgánech valné hromady bylo hlasováno hlasovacím lístkem č. 1 a pro přijetí návrhu hlasovalo sto procent přítomných hlasů.-----

Za druhé:-----

Na základě mně předložených listin a na základě mé přítomnosti při jednání valné hromady osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společnosti související s přijetím předmětných rozhodnutí:-----

a) Existence společnosti byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 40, ze dne 15. 08. 2016, o němž předseda valné hromady prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku.-----

b) Působnost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z článku 7 odst. 2 písm. o) předložených stanov společnosti ve znění ze dne 30. 06. 2016, o nichž předseda valné hromady, který je současně členem představenstva, prohlásil, že jde o aktuální znění stanov společnosti a z ustanovení § 421 odst. 2 písm. p), § 375 a 382 zákona o obchodních korporacích.-----

c) Způsobilost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna:-----

- ze žádosti kvalifikovaného akcionáře, společnosti PND KYRESAN LTD, reg.č. HE 315112, se sídlem Tempon 30, Egkomi 2408, Nikósie, Kypr, který je současně hlavním akcionářem ve smyslu § 375 zákona o obchodních korporacích, o svolání valné hromady, ze dne 25. 07. 2016, jež obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 366 a § 375 zákona o obchodních korporacích; existence kvalifikovaného akcionáře byla zjištěna z výpisu z obchodního rejstříku, splnění požadavku na výši podílu kvalifikovaného akcionáře ve smyslu § 375 zákona o obchodních korporacích byla zjištěna z výpisu ze seznamu akcionářů a oprávnění zastupovat kvalifikovaného akcionáře byla zjištěna z plné moci ze dne 04. 01. 2016;-----
- ze zápisu ze zasedání představenstva ze dne 26. 07. 2016, na němž bylo projednáno svolání valné hromady na žádost hlavního akcionáře;-----
- ze zápisu ze zasedání představenstva ze dne 26. 07. 2016 o pověření vedením valné hromady do zvolení předsedy;-----
- z pozvánky na valnou hromadu, která obsahuje náležitosti stanovené v článku 7. odst. 7 stanov společnosti a v § 407 odst. 1, § 377 odst. 2, 379 odst. 3 a § 380 zákona o obchodních korporacích, o které předseda valné hromady, který je současně členem představenstva, prohlásil, že byla svolána v souladu s článkem 7. odst. 6 stanov společnosti a podle ustanovení § 406 odst. 1, § 367 a 377 zákona o obchodních korporacích ode dne 29. 07. 2016 a ve lhůtě delší než patnáct dnů přede dnem konání valné hromady uveřejněna na internetových stránkách společnosti [www.pupp.cz](http://www.pupp.cz) a současně zveřejněna v obchodním věstníku;-----
- z prohlášení předsedy valné hromady, který je současně členem představenstva, že společnost nevydala akcie ani zatímní listy, s nimiž není spojeno právo hlasovat na valné hromadě;-
- z prohlášení předsedy valné hromady, který je současně členem představenstva, že mu není známo, že by nastala situace předvídaná v ustanovení § 426 zákona o obchodních korporacích a že všichni akcionáři přítomní na valné hromadě jsou oprávněni hlasovat;-----
- z výpisu ze seznamu akcionářů ze dne 15. 08. 2016 podepsaný statutárním orgánem společnosti, který mi předložil předseda valné hromady, který je současně členem představenstva, a o němž prohlásil, že obsahuje aktuální stav akcionářů společnosti;-----

- z prohlášení předsedy valné hromady, že hlavním akcionářem společnosti je společnost PND KYRESAN LTD, reg.č. HE 315112, se sídlem Tempon 30, Egkomi 2408, Nikósie, Kypr, když vlastní 284.458 (slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíc čtyři sta padesát osm) kusů kmenových listinných akcií společnosti na jméno o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vydaných společností, jejíž základní kapitál činí 315.961.000,- Kč (slovy: tři sta patnáct milionů devět set šedesát jedna tisíc korun českých) a je rozdělen na 315.961 (slovy: tři sta patnáct tisíc devět set šedesát jedna) kusů kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), tedy vlastní ve společnosti účastnické cenné papíry - akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 284.458.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři milionů čtyři sta padesát osm tisíc korun českých), což činí 90,029 % (slovy: devadesát celých a dvacet devět tisícin procenta) základního kapitálu společnosti a podílu na hlasovacích právech ve společnosti, a je tak hlavním akcionářem společnosti ve smyslu ustanovení § 375 zákona o obchodních korporacích;-----
- z prohlášení předsedy valné hromady, že oprávněná osoba, společnost J&T BANKA, a.s., se sídlem Pobřežní 14, 186 00 Praha 8, IČ 47115378, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1731, která je bankou ve smyslu příslušných právních předpisů, před konáním valné hromady písemně potvrdila a doložila, že hlavní akcionář před konáním valné hromady převedl a předal této společnosti peněžní prostředky ve výši potřebné k výplatě peněžního protiplnění menšinovým akcionářům a hlavní akcionář tuto skutečnost doložil společnosti před konáním valné hromady ve smyslu § 378 zákona o obchodních korporacích;-----
- z listiny přítomných podepsané svolavatelem a z prohlášení předsedy valné hromady, podle kterých byli při přijetí níže uvedeného rozhodnutí na valné hromadě osobně či v zastoupení přítomni akcionáři, kteří dle článku 5 odst. 4 stanov disponují celkem 287.557 (slovy: dvěma sty osmdesáti sedmi tisíci pěti sty padesáti sedmi) hlasy, tj. 91,01% (slovy: devadesáti jedna celými a jednou setinou procenta) všech hlasů a základního kapitálu společnosti;-----
- z prohlášení předsedy valné hromady, že valná hromada je způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť jsou splněny podmínky její usnášeníschopnosti dle článku 7 odst. 13 stanov a dle ust. § 412 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Proti

tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. Podle prohlášení předsedy a podle mého zjištění nebyla přítomna žádná osoba, která by nebyla připuštěna na jednání valné hromady nebo jí nebyl umožněn výkon hlasovacího práva.-

Za třetí:-----

**Na základě výše uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí valné hromady, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti.**-----

Za čtvrté:-----

Na základě své přítomnosti při jednání valné hromady společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost dále osvědčuji, že valná hromada po projednání druhého bodu programu jednání rozhodla o přijetí usnesení následujícího obsahu:-----

**I. Hlavní akcionář.**-----

Řádná valná hromada společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost, se sídlem Mírové náměstí 2, PSČ 360 01 Karlovy Vary, IČ: 000 22 004, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 40 (dále jen „**Společnost**“) **určuje**, že Hlavním akcionářem Společnosti je společnost **PND KYRESAN LTD**, se sídlem Tempon 30, Egkomi 2408, Nikósie, Kypr, registrační číslo: HE 315112, zapsaná v Rejstříku společností Ministerstva energetiky, obchodu, průmyslu a turismu Kyperské republiky (dále jen „**Hlavní akcionář**“). Hlavní akcionář je vlastníkem celkem 284 458 ks (slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíc čtyři sta padesát osm kusů) kmenových listinných akcií emitovaných Společností ve formě na jméno ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Z uvedeného tedy vyplývá, že Hlavní akcionář je vlastníkem kmenových akcií Společnosti v souhrnné jmenovité hodnotě 284 458 000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři milionů čtyři sta padesát osm tisíc korun českých), což představuje podíl 90,029 % (slovy: devadesát celých a dvacet devět tisícin procenta) na základním kapitálu Společnosti a hlasovacích právech Společnosti a je tedy osobou oprávněnou vykonat nucený přechod účastnických cenných papírů Společnosti ve smyslu ust. § 375 Zákona o obchodních korporacích.-----

**II. Přejchod akcií ve vlastnictví ostatních (minoritních) akcionářů na Hlavního akcionáře.**-----

Řádná valná hromada Společnosti **rozhoduje** dle ust. § 375 Zákona o obchodních korporacích o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti, kterými jsou akcie Společnosti ve vlastnictví akcionářů Společnosti odlišných od Hlavního akcionáře na Hlavního akcionáře, a to společnost **PND KYRESAN LTD**, se sídlem Tempon 30, Egkomi 2408, Nikósie, Kypr, registrační číslo: HE 315112, zapsaná v Rejstříku společností Ministerstva energetiky, obchodu, průmyslu a turismu Kyperské republiky. Vlastnické právo k ostatním účastnickým cenným papírům Společnosti, kterými jsou akcie menšinových akcionářů Společnosti, přechází dle ustanovení § 385 Zákona o obchodních korporacích na Hlavního akcionáře uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu usnesení řádné valné hromady Společnosti o přechodu akcií do obchodního rejstříku (dále jen „Datum přechodu akcií“).-----

**III. Výše protiplnění a závěry znaleckého posudku.**-----

Řádná valná hromada Společnosti **určuje**, že výše protiplnění, které poskytne Hlavní akcionář ostatním akcionářům Společnosti, případně zástavním věřitelům, bude-li prokázán vznik zástavního práva k akciím ostatních akcionářů Společnosti, při přechodu akcií Společnosti na Hlavního akcionáře, činí částku 2 215,- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě patnáct korun českých) za každou jednu kmenovou listinnou akcii Společnosti znějící na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „Protiplnění“). Přiměřenost této hodnoty Protiplnění je Hlavním akcionářem v souladu s ustanovením § 376 Zákona o obchodních korporacích doložena znaleckým posudkem číslo 2801-131/2016 ze dne 25. července 2016 (dále jen "**Znalecký posudek**") vypracovaný znaleckým ústavem Grant Thornton Valuations, a.s., se sídlem Žatecká 55/14, PSČ 110 00 Praha 1, IČ 630 79 798 (dále jen "**Znalecký ústav**"), který Hlavní akcionář doručil Společnosti spolu s žádostí o svolání řádné valné hromady Společnosti, přičemž závěry výše uvedeného Znaleckého posudku určují hodnotu jedné kmenové listinné akcie Společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost** znějící na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a tedy určují přiměřenou výši Protiplnění v penězích za jednu akcii Společnosti částkou ve výši 2 014,33 Kč (slovy: dva tisíce čtrnáct korun českých třicet tři haléřů). Znalecký ústav při stanovení výše přiměřeného Protiplnění v penězích za jednu akcii Společnosti použil výnosovou metodu diskontovaných peněžních

toků (DCF), metodu tržního porovnávání a metodu sumární hodnoty aktiv. Hodnota jmění Společnosti byla znaleckým ústavem alokována na hodnotu připadající na jednu akcii Společnosti (na základě propočtu celkové tržní hodnoty Společnosti a objemu vydaných akcií Společnosti).-----

**IV. Pověřená osoba a nárok menšinových akcionářů na výplatu Protiplnění.**-----

Řádná valná hromada Společnosti **schvaluje**, že stanovené Protiplnění bude poskytnuto dle ustanovení § 378 Zákona o obchodních korporacích oprávněným osobám, tj. ostatním vlastníkům akcií Společnosti odlišným od Hlavního akcionáře, pověřenou osobou ve smyslu znění § 378 Zákona o obchodních korporacích, a to společností J & T BANKA, a.s. se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 471 15 378, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1731 (dále jen „**Pověřená osoba**“), bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po splnění podmínek dle ustanovení § 388 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích, tedy po dni, ve kterém akcie dosavadních vlastníků akcií budou předány Společnosti dle ustanovení § 387 Zákona o obchodních korporacích. Pověřená osoba poskytne Protiplnění tomu, kdo byl vlastníkem akcií Společnosti k okamžiku přechodu vlastnického práva, ledaže je prokázán vznik zástavního práva k těmto akciím, pak poskytne Pověřená osoba Protiplnění zástavnímu věřiteli - to neplatí, prokáže-li vlastník, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva zaniklo ve smyslu ustanovení 389 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích. V souladu s ustanovením § 388 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích bude ve stejné lhůtě oprávněným osobám vyplacen i úrok ve výši obvyklých úroků podle ustanovení § 1802 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přirůstající ode dne, kdy dojde k přechodu vlastnického práva k akciím menšinových akcionářů na Hlavního akcionáře. Právo na obvyklý úrok nevzniká po dobu, po jakou je oprávněná osoba v prodlení s předáním akcií Společnosti. Protiplnění bude dosavadním vlastníkům akcií vyplaceno bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v seznamu akcionářů nebo na bankovní účet, který bude dosavadním vlastníkem akcií písemně sdělen při předání akcií Společnosti.-----

**V. Potvrzení o složení peněžních prostředků k výplatě Protiplnění.**-----

Řádná valná hromada Společnosti **osvědčuje**, že Pověřená osoba J & T BANKA, a.s. se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 471 15 378, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1731, která je bankou ve smyslu příslušných právních předpisů, před konáním řádné valné hromady písemně potvrdila a doložila, že Hlavní akcionář před konáním řádné valné hromady převedl a předal této bance peněžní prostředky ve výši potřebné k výplatě peněžního Protiplnění menšinovým akcionářům a Hlavní akcionář tuto skutečnost doložil Společnosti před konáním řádné valné hromady.-----

**VI. Způsob, místo a lhůta pro předložení akcií ostatními akcionáři Společnosti.**-----

Řádná valná hromada Společnosti **určuje**, že dosavadní vlastníci akcií Společnosti, odlišní od Hlavního akcionáře, předloží své akcie Společnosti do 30 dnů po přechodu vlastnického práva, v sídle Společnosti každou pracovní středu a čtvrtek v době od 9:00 do 12:00 hod. nebo od 13:00 do 15:00 hod., přičemž v případě potřeby si dosavadní akcionář Společnosti může sjednat telefonicky na telefonním čísle 725 213 973 anebo emailem na [akcieghp@seznam.cz](mailto:akcieghp@seznam.cz) v rámci řádné a/nebo dodatečné lhůty jiný termín k předání listinných akcií. Nepředloží-li dosavadní vlastníci akcií Společnosti tyto akcie do 1 měsíce, bude Společností určena dodatečná lhůta pro předložení akcií v souladu s ustanovením § 387 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích. Nepředloží-li dosavadní vlastníci akcií Společnosti své akcie ani v dodatečné lhůtě, bude Společnost postupovat podle § 346 odst. 1 věty první Zákona o obchodních korporacích.-----

**Hlasování:**-----

Hlasování proběhlo pomocí hlasovacích lístků č. 2.-----  
K okamžiku hlasování bylo přítomno 287.557 (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc pět set padesát sedm) hlasů, tj. 91,01% (slovy: devadesát jedna celých a jedna setina procenta) všech hlasů všech vlastníků akcií.-----  
Rozhodný počet hlasů pro přijetí výše uvedeného rozhodnutí byl zjištěn z článku 7 odst. 15 stanov společnosti a z § 382 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, podle nichž je k přijetí rozhodnutí zapotřebí souhlasu alespoň 90% (slovy: devadesát procent) hlasů všech vlastníků akcií.-----  
Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní akcionáři, disponující 284.458 (slovy: dvěma sty osmdesáti čtyřmi tisíci čtyřmi sty padesáti osmi) hlasy.-----



----- Strana devátá -----

Proti hlasovali přítomní akcionáři, disponující 3.099 (slovy: třemi tisíci devadesáti devíti) hlasy.-----  
Nikdo se hlasování nezdržel.-----  
Výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedy valné hromady. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné protesty či námitky.-----  
Výše uvedené rozhodnutí bylo tedy platně schváleno potřebným počtem hlasů.-----

Proti proběhlému hlasování a přijetí rozhodnutí vznesl protest přítomný akcionář Ing. Jiří Lengál, narozen dne 04. 07. 1963, bydliště Brno, Slatina, Mikulčická 1073/10, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem. Písemné znění protestu podepsané protestujícím akcionářem a odevzdané notáři protestujícím akcionářem, je přílohou tohoto notářského zápisu.-----

Za páté:-----

**Na základě výše uvedených zjištění prohlašuji, že výše uvedené rozhodnutí bylo valnou hromadou přijato a jeho obsah i způsob přijetí jsou podle mého názoru v souladu s právními předpisy i stanovami společnosti.**-----

Za šesté:-----

Přílohou tohoto notářského zápisu je zdůvodnění výše protiplnění (příloha č. 1) a písemný protest akcionáře (příloha č. 2).-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po prohlášení předsedy valné hromady, že si jej přečetl a seznámil se i s obsahem jeho příloh, jím v celém rozsahu schválen.-----

JUDr. Petr Poledník v.r.

L.S.

Mgr. Ondřej Krejčovský, notář v Prostějově  
Mgr. Ondřej Krejčovský v.r.

## **Zdůvodnění výše protiplnění dle § 382 ZOK**

Společnost hlavního akcionáře oslovila společnost Grant Thornton Valuations, a.s., se sídlem Žatecká 55/14, PSČ 110 00 Praha 1, IČ 630 79 798, jako odborný znalecký ústav, zapsanou v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, oceňování podniků a jejich částí, regulace cen a kalkulace energií, oceňování pohledávek, strojů a nehmotného majetku, oceňování cenných papírů, ceny a odhady informačních systémů a je uznávaným odborným ústavem, s mnohaletou zkušeností v oceňování podniků. Úkolem oslovené společnosti bylo zpracovat znalecký posudek, který měl stanovit výši protiplnění (cenu cenného papíru – akcie emitované společností GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost, se sídlem Mírové náměstí 2, 360 00 Karlovy Vary, IČ: 000 22 004), za účelem nuceného přechodu účastnických cenných papírů dle § 375 a násl. ZOK na hlavního akcionáře.

Přiměřenost výše protiplnění je v souladu s ustanovením § 376 Zákona o obchodních korporacích doložena znaleckým posudkem číslo 2801-131/2016 ze dne 25. července 2016 (dále jen "**Znalecký posudek**") vypracovaným shora uvedeným znaleckým ústavem Grant Thornton Valuations, a.s. (dále jen "**Znalecký ústav**"), přičemž závěry výše uvedeného Znaleckého posudku určují hodnotu jedné kmenové listinné akcie Společnosti **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost** znějící na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč a tedy určují přiměřenou výši Protiplnění v penězích za jednu akcii Společnosti částkou ve výši 2 014,33 Kč (slovy: dva tisíce čtrnáct korun českých třicet tři haléřů). Znalecký ústav při stanovení výše přiměřeného Protiplnění v penězích za jednu akcii Společnosti použil výnosovou metodu diskontovaných peněžních toků (DCF), metodu tržního porovnávání a metodu sumární hodnoty aktiv. Hodnota jmění Společnosti byla znaleckým ústavem alokována na hodnotu připadající na jednu akcii Společnosti (na základě propočtu celkové tržní hodnoty Společnosti a objemu vydaných akcií Společnosti).

### **Závěry Znaleckého posudku**

Znalecký ústav dospěl ve Znaleckém posudku k následujícímu závěru:

„Pro účely tohoto ocenění jsme zvážili charakter závodu, dále analyzovali jeho činnost, relevantní trh a jeho očekávaný budoucí vývoj. Zabývali jsme se rovněž majetkem a závazky závodu k datu ocenění. Ze získaných údajů jsme pomocí výše uvedeného postupu ocenění získali výslednou indikaci čisté hodnoty obchodního závodu pomocí metody sumární hodnoty rozvahových položek, pomocí výnosové metody a metody tržního porovnání.

Šetření bylo provedeno za účelem vyjádření našeho názoru na obvyklou cenu (tržní hodnotu) vlastního jmění společnosti a následně obvyklou cenu (tržní hodnotu) jedné akcie společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost za předpokladu pokračování současného využití ke skutečnostem platným k 30. červnu 2016. Je nám známo, že hodnocení obsažené v tomto posudku má sloužit jako podklad pro rozhodování majoritního vlastníka a hlavního akcionáře ohledně stanovení výše přiměřeného protiplnění v souvislosti s nuceným přechodem účastnických cenných papírů ve společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost ve smyslu § 375 - § 376 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Toto ocenění bylo zároveň zpracováno se záměrem být v souladu s metodologií ČNB „Informace ČNB k oceňování účastnických cenných papírů pro účely povinných nabídek převzetí, veřejných návrhů smlouvy a vytěsnění, verze 1.1“ z 22. 9. 2014 (nazývaná také „OCE“).

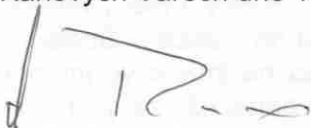
Pro ocenění obvyklé ceny (tržní hodnoty) vlastního jmění a hodnoty jedné akcie za předpokladu pokračování současného využití byla použita metoda výnosová (metoda diskontovaných peněžních toků), metoda tržního porovnání a metoda sumární hodnoty aktiv s oceněním veškerého majetku a závazků společnosti.

Hodnota jedné akcie podílu ve společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč k datu 30. června 2016 je tedy reprezentována částkou 2 014,33 Kč (slovy: Dva tisíce čtrnáct korun českých třicet tři haléřů). Částka je uvedena bez daně z přidané hodnoty.

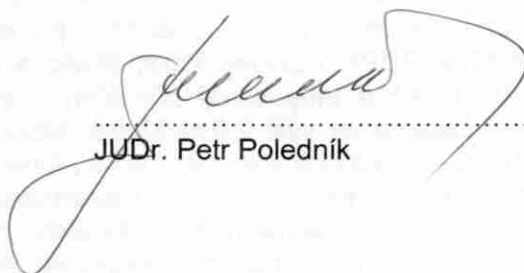
#### **Rozhodné informace o určení výše Protiplnění ze strany Hlavního akcionáře**

Hlavní akcionář navrhuje poskytnout menšinovým akcionářům Společnosti peněžité protiplnění pro případ nuceného přechodu jejich akcií na Hlavního akcionáře ve smyslu ustanovení § 375 a násl. Zákona a obchodních korporací v částce 2 215,-Kč (slovy: dva tisíce dvě stě patnáct korun českých) za každou jednu kmenovou listinnou akcii Společnosti znějící na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Navrhovaná výše hodnoty Protiplnění je vyšší než hodnota akcií a výše Protiplnění uvedené ve Znaleckém posudku, a lze ji tak považovat za přiměřenou ve smyslu ustanovení § 376 Zákona o obchodních korporacích. Při určení výše Protiplnění vycházel Hlavní akcionář ze závěrů Znaleckého posudku.

V Karlových Varech dne 15.8.2016



Arnošt Rolný



JUDr. Petr Poledník

PŘÍLOHA č. 2, KZ 835/2016

VALLBY HRODADA

GRANDHOTEL PLUP a.s.


PLZ 15.8.2016

PROTEST 2

PROTESTUJI PROTI HLASOVÁNÍ A PŘISEŽÍ  
ROZHODNUTÍ O PŘECHODU AKCIÍ NA HLAVNÍHO  
AKCIONÁŘE - BOB 2. VALLBY HRODADY.

VYKONAL VÍCE VÁŽEN

15.8.2016

Ms. JINER LEXAL  


Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu doslovně souhlasí s notářským zápisem NZ 835/2016, založeným ve sbírce notářských zápisů Mgr. Ondřeje Krejčovského, notáře v Prostějově a obsahuje opisy příloh, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu.-----  
Tento stejnopis byl vyhotoven dne devatenáctého srpna roku dva tisíce šestnáct (19. 08. 2016).-----